Umowa nr ………zawarta w dniu …….. 2018 r. w Bartoszycach pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową ………………………………………,11-200 Bartoszyce posiadającą nr NIP …………………………….., reprezentowaną przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej w osobach;

1. ……………………….
2. ……………………….

zwanymi dalej Zamawiającym

a:

……………………………………………………………………………………………………………………, NIP…………………….. zwaną dalej Wykonawcą.

§1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie studium wykonalności projektu polegającego na głębokiej kompleksowej modernizacji budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy ………………………. w Bartoszycach zwany dalej przedmiotem umowy.

2. Wykonawca wykona opracowanie zgodnie z wytycznymi do konkursu dla Osi priorytetowej Efektywność energetyczna dla Działania 4.3. Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków, Poddziałanie 4.3.2 Efektywność energetyczna w budynkach mieszkalnych.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z warunkami umowy oraz zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki zawodowej - w tym zakresie ponosi pełną odpowiedzialność pod względem zarówno formalnym jak merytorycznym wobec Zamawiającego i osób trzecich.

4. Opracowanie winno być wykonane zgodnie z wymaganiami stawianymi projektom zgłaszanym do dofinansowania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko -Mazurskiego na lata 2014-2020.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania aktualizacji oraz ewentualnych poprawek dokumentów wskazanych w § 1, ust. 1 w wyniku oceny projektu dokonywanej przez Instytucję Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014 – 2020 (zwaną dalej IZ RPO).

6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w §1 ust. 1, korzystając z materiałów źródłowych oraz informacji przekazanych przez Zamawiającego.

7. Wykonawca wykonana przedmiot umowy zgodnie z Regulaminem konkursu ogłoszonym przez IZ RPO w terminie **do 20.01.2019r.**

8. Zamawiający zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do należytego wykonania przedmioty umowy.

9. Wykonawca zobowiązany jest do wykorzystania materiałów źródłowych i informacji przekazanych przez Zamawiającego wyłącznie w zakresie należytego wykonania

przedmiotu umowy.

# 10. Osobą wyznaczoną przez Zamawiającego do kontaktów z przedstawicielami Wykonawcy oraz do przekazywania wszelkich materiałów źródłowych oraz informacji jest Pan Zbigniew Bielicki.

11. Osobą wyznaczoną przez Wykonawcę do kontaktów z przedstawicielami Zamawiającego jest …………………….. .

§2

Wykonawca oświadcza, iż czynności o których mowa w § 1 są kosztami kwalifikowanymi w wysokości do 10.000,00 zł w rozumieniu wytycznych do konkursów o których mowa w §1 ust.2 , i zostaną ujęte w planie finansowym opracowania o których mowa w §1 ust. l.

§3

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie umowy włącznie do uzyskania przez Zamawiającego wnioskowanych na podstawie Studium Wykonalności środków finansowych UE w ramach realizacji Programu o którym mowa w § lust.2.

§4

Zadania objęte umową zostaną zrealizowane w terminie 14 dni od spełnienia przez Zamawiającego zobowiązań wymienionych w § 8 ust. 2, nie później jednak niż do 20 styczna 2019 r.

§5

1.Przedmiot umowy zostanie dostarczony przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego. Za datę zrealizowania umowy uważa się datę doręczenia przedmiotu umowy do siedziby Zamawiającego.

2.Przedmiot umowy zostanie wydany w formie elektronicznej - trzy egzemplarze na płytach CD, oraz w trzech egzemplarzach w formie wydruku komputerowego.

§6

1. Do należytego wykonania umowy, Wykonawca zapewni odpowiednio wykwalifikowany personel.

2. Za działania osób o których mowa w ust.l. Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za swoje własne.

3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za nadzór nad zatrudnionym personelem oraz zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich prawnych zobowiązań związanych z jego zatrudnieniem.

4. Wszelkie dodatkowe koszty realizacji umowy, takie jak np. koszty przejazdów, pobytu w hotelu, administracyjne i inne - Wykonawcy obciążają Wykonawcę.

§8

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy wszystkich informacji będących w jego posiadaniu, niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy. Ponadto Zamawiający wyraża zgodę na wydelegowanie osób mających istotne znaczenie dla realizacji umowy do odbywania spotkań i konsultacji z personelem Wykonawcy, zgodnie ze wspólnie uzgodnionym harmonogramem.

2. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego, w terminie uzgodnionym z Wykonawcą pisemnego dostarczenia Wykonawcy wszelkich informacji i dokumentacji niezbędnych do prawidłowego wykonania niniejszej umowy ( w tym również na podstawie otrzymanych od Wykonawcy kwestionariuszy, ankiet i zapytań) oraz oświadcza, że wszelkie przekazywane dane będą prawdziwe i zgodne z rzeczywistym stanem rzeczy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do stałego konsultowania i uzgadniania z Zamawiającym treści przygotowywanej dokumentacji oraz do uwzględnienia wszelkich pisemnych uwag i sugestii Zamawiającego.

§9

Za wykonanie umowy ustala się wynagrodzenie Wykonawcy- ryczałtowe, w kwocie…………… PLN brutto (słownie: ………………………………..).

Wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi :

* 50 % wynagrodzenia brutto po pozytywnej weryfikacji wymogów formalnych wniosku,

 - 50 % zł brutto po otrzymanie przez Zleceniodawcę pisemnej informacji od Instytucji Pośredniczącej Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020, której funkcję pełni Departament Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Urząd Marszałkowski Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie o przyznaniu dofinansowania na podstawie wystawionego przez Wykonawcę rachunku w terminie 14 dni od jego doręczenia Zamawiającemu. Wynagrodzenie zostanie przekazane Wykonawcy na konto: w Banku ……………………………………….. .

§ 10

Ewentualne spory pomiędzy stronami rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego .

§11

Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, której nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a także okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.

§12

Wszelkie zmiany, uzupełnienia umowy, a także przekazywane materiały wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z niniejszą Umową nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne dla celów wykonania niniejszej Umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§16

Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie strony.

 §17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach tj. jeden dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

 (Zamawiający) (Wykonawca)

……………………………………………… ………………………………………………