**UMOWA /2020**

Zawarta w dniu .................r pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową przy Pl. Wolności 2 w Bartoszycach zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez:

„LOKUM” Sp. z o.o. w Bartoszycach ul. Jagiellończyka 9 w imieniu której działa : Prezes Zarządu - Bogdan Popławski

a ……………………………………………………………………………………………

zwanym dalej **Wykonawcą** , reprezentowaną przez …………………………………………

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje wykonanie zadania:

**„Projektu budowlanego wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania ciepłej wody użytkowej , cyrkulacji , węzła cieplnego i przyłącza ” dotyczących budynku mieszkalnego przy Pl. Wolności 2 w Bartoszycach .**

**Budynek wpisany jest do rejestru zabytków w obszarze ochrony konserwatorskiej.**

Przed przystąpieniem do prac projektowych należy wykonać koncepcję na wewnętrzną instalację c.o i c.w , która musi być zaakceptowana przez Zamawiającego.

Do Wykonawcy należy pozyskanie map do celów projektowych.

**Zakres opracowania:**

 *- projekt budowlany instalacji centralnego ogrzewania*

*- projekt budowlany instalacji ciepłej wody i cyrkulacji*

*- projekt budowlany węzła cieplnego*

*- projekt budowlany przyłącza*

*- kosztorys inwestorski instalacji centralnego ogrzewania , ciepłej wody i cyrkulacji (kosztorysy obejmują tylko instalację wewnętrzną od węzła do lokalu włącznie , łącznie z demontażem instalacji gazowej zasilającej , piecyków gazowych oraz zamurowaniem otworów)).*

*- kosztorys inwestorski instalacji centralnego ogrzewania, cieplej wody i cyrkulacji wykonać z zastosowaniem rur stalowych w systemie zaciskowym*

*Wartości kosztorysowe muszą być wyliczone oddzielnie na części wspólne i oddzielnie na każdy lokal.*

Do wykonanej dokumentacji należy dołączyć wersję elektroniczną. Dokumentacja budowlana zapisana w PDF. Kosztorysy zapisane w wersji ATH.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zlecenia w terminie do …..2020 r.

 § 3

 Za powyższe prace Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości ………….. zł (brutto), słownie: …………………………………………… zł brutto.

 Faktura końcowa za wykonane prace zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze robót.

Warunki płatności : płatność nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty złożenia faktury.

§ 4

Projektant udzieli trzyletniej gwarancji na wykonane prace projektowe.

 § 5

 Projektant będzie pełnić nadzór autorski w toku realizacji robót objętych dokumentacją w ramach wynagrodzenia przysługującego Projektantowi za przedmiot niniejszej umowy.

 § 6

1.Projektant zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy zgodnie z § 1 do siedziby Zamawiającego .

2.Przy odbiorze przedmiotu zamówienia Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej.

3. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru jest protokół zdawczo-odbiorczy przygotowany przez Projektanta , podpisany przez strony umowy zawierający oświadczenie Projektanta , że przedmiot zamówienia został opracowany zgodnie z umową , jest kompletny ze względu na cel, któremu ma służyć.

§ 7

Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do podejmowania decyzji w sprawach przedmiotu umowy jest Pan Zbigniew Bielicki.

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą odszkodowania będą kary umowne:

a) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

* + za zwłokę w przelaniu należnych środków pieniężnych w wysokości 0,10 % wartości kontraktu za każdy dzień zwłoki poza ustalony termin umowy,

b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

* + za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości 0,10 % wartości umowy za każdy dzień zwłoki poza ustalony termin,
	+ za opóźnienie w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub okresie gwarancji, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,10 % ceny ofertowej za każdy dzień zwłoki poza uzgodniony protokolarnie termin usunięcia wad.

 - Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia powstałych szkód na własny koszt.

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionych strat.
2. Strony zastrzegają sobie prawo odstąpienia od egzekwowania kar umownych.

 § 9

Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowybędą rozstrzygane przez Sąd Gospodarczy w Olsztynie.

§ 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowymogą być dokonywane w formie uzgodnionego aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy kodeksu cywilnego .

.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

 ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

……………………………………………………. …………………………………………………………

Załącznik Nr 1

Budynek mieszkalny przy Pl. Wolności 2 w Bartoszycach

Budynek dwukondygnacyjny, z dachem dwuspadowym, krytym dachówką holenderką na łatach i deskowaniu. Strych ogólnie dostępny. Budynek w technologii tradycyjnej ściany zewnętrzne i wewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej . Nad piwnicą strop ceramiczny ,nad pozostałymi kondygnacjami stropy drewniane.

W budynku znajduje się 6 lokali mieszkalnych .

Powierzchnia zabudowy- 269,04 m2

Kubatura budynku - 2044,70 m2

Zamawiający dysponuje warunkami technicznymi przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej istniejącego budynku i uproszczoną inwentaryzacją.