

Bartoszyce, dnia 22.04.2024 r.

Zaproszenie do składania ofert

„LOKUM” Sp. z o. o. w Bartoszycach ul. Jagiellończyka 9 działająca w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Piłsudskiego 1 w Bartoszycach zaprasza do złożenia ofert na wykonanie zadania „Remont, częściowa wymiana i modernizacja instalacji elektrycznej w formule zaprojektuj i wybuduj w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Piłsudskiego Nr 1 w Bartoszycach”.

Termin wykonania robót 30.09.2024 r.

Oferty należy złożyć w sekretariacie do dnia 14.05.2024 r. do godziny 10⁰⁰, w nieprzejrzystej, zaadresowanej kopercie, z dopiskiem „Remont, częściowa wymiana i modernizacja instalacji elektrycznej w formule zaprojektuj i wybuduj w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Piłsudskiego Nr 1 w Bartoszycach nie otwierać przed 14.05.2024r. godz. 10⁰⁰”.

Otwarcie ofert nastąpi dnia 14.05.2024 r. o godzinie 10³⁰.

Informację o złożonych ofertach Zamawiający udostępni niezwłocznie po otwarciu ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Zakres zamówienia

Zakres zamówienia obejmuje zadania:

- a) Opracowanie dokumentacji projektowej,
- b) wykonanie przedmiaru robót oraz kosztorysu ofertowego w wersji papierowej oraz elektronicznej zapisanej w systemie ath,
- b) wykonanie robót elektrycznych w zakresie zaprojektowanej przebudowy instalacji elektrycznej.

Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

- a) Zakres opracowania powinien obejmować : „Remont, częściowa wymiana i modernizacja instalacji elektrycznej w formule zaprojektuj i wybuduj w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Piłsudskiego Nr 1 w Bartoszycach”.
- b) Koncepcja dokumentacji projektowej powinna zostać uzgodniona w Dziale Technicznym
- c) Zamawiający wymaga przedłożenia zatwierdzonego Projektu instalacji elektrycznej wraz z przedmiarem robót,
- d) Zaleca się by Wykonawca dokonał wizji lokalnej wycenianego obiektu wraz z uwzględnieniem wszystkich okoliczności mających wpływ na wartość oferty.

Opis warunków

Wykonawcy, którzy wykażą, że posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że:

w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonał co najmniej 2 usługi odpowiadającą swoim rodzajem usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia tj. modernizacja instalacji elektrycznej w budynkach mieszkalnych i mieszkalno-użytkowych, na kwotę min. 70 000,00 zł brutto- załącznik nr 3

Wymagane załączniki do oferty:

- oświadczenie kierownika budowy wraz z uprawnieniami
- projekt i przedmiar robót, kosztorys ofertowy,
- polisa ubezpieczeniowa od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 100 000 PLN.
- Załącznik nr 1 – formularz ofertowy;
- Załącznik nr 3 - Wykaz usług
- Załącznik nr 4 - Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia
- Załącznik nr 5 – klauzula RODO
- Załącznik nr 6 - Oświadczenie wykonawcy o nie podleganiu wykluczeniu

W przypadku braków formalnych Zamawiający wezwie do ich uzupełnienia.

Kryterium oceny ofert:

Cena 100 %

Rozliczenie nastąpi według ceny ryczałtowej.

Warunki płatności:

płatność nastąpi po wykonaniu i odbiorze końcowym robót przelewem na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty złożenia faktury.

Inne postanowienia:

1. Zamawiający zastrzega, że oferty złożone w drodze zapytania mogą, ale nie muszą zostać wybrane do ewentualnego zawarcia umowy.
2. Zamówienie nie może być udzielone wykonawcy, który podlega wykluczeniu z uwagi na wystąpienie przesłanek wymienionych w treści art. 7 ust. 1, w zw. z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 129 z późn. zm.).

Wykaz załączników do zaproszenia

Załącznik nr 1 – formularz ofertowy;

Załącznik nr 2 – Szczegółowy opis przedmiotu

Załącznik nr 3 - Wykaz usług

Załącznik nr 4 - Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia

Załącznik nr 5 – klauzula RODO

Załącznik nr 6 - Oświadczenie wykonawcy o nie podleganiu wykluczeniu;

Załącznik nr 7 – Wzór umowy

Osobami uprawnionymi do kontaktów z oferentami są Pani Urszula Wiszniewska tel. 89 762 52 36 (wew. 38) i Pan Zbigniew Bielicki tel. 89 762 52 36 (wew. 42).