

Bartoszyce, dn. 26.06.2012 r.

**„Lokum” Sp. z o.o.**

**ul. Kazimierza Jagiellończyka 9  
11-200 Bartoszyce**

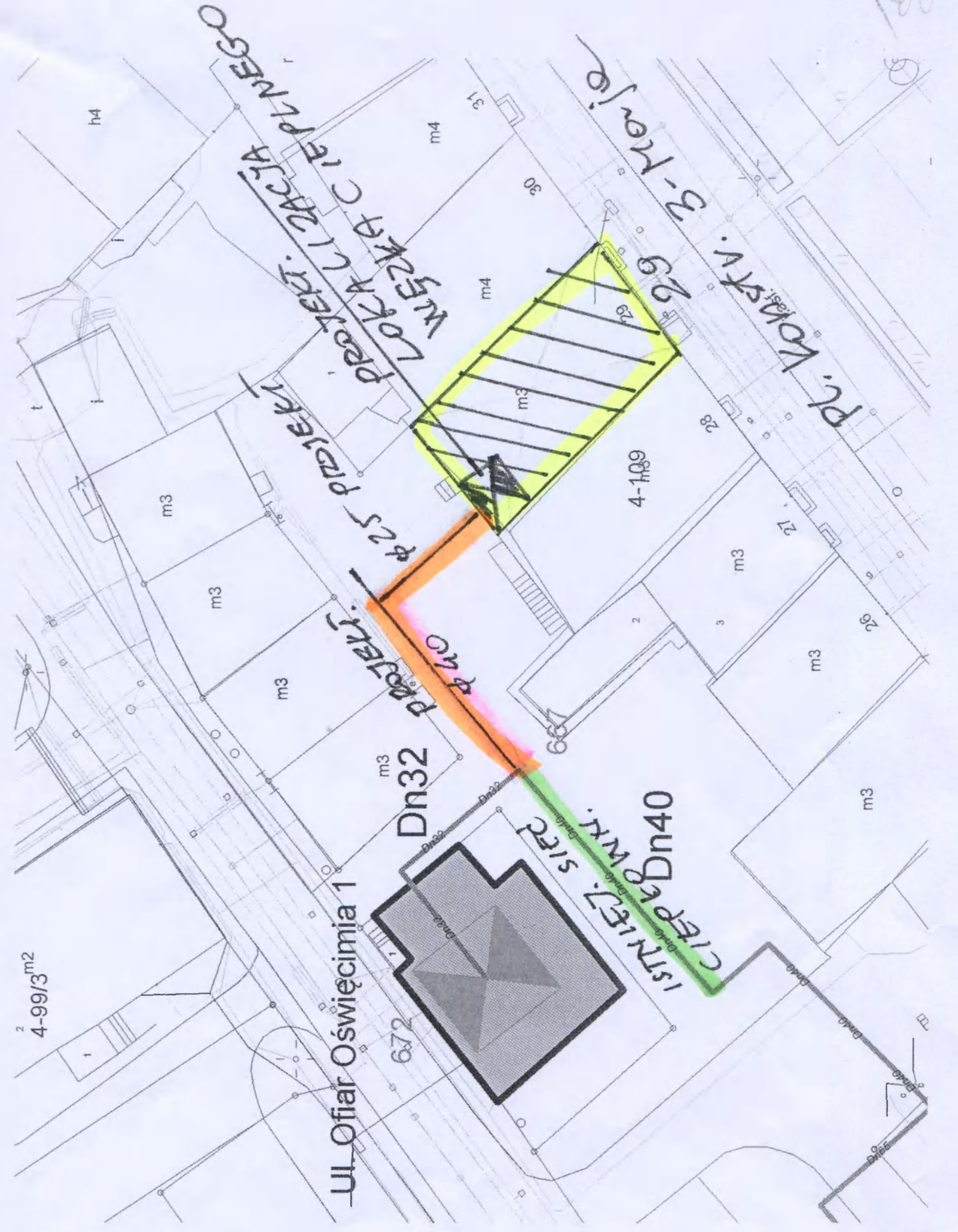
### **WARUNKI TECHNICZNE nr WT ZEC 8/2012**

W odpowiedzi na wniosek nr TE/BZ/617 ustala się warunki podłączenia istniejącego budynku mieszkalnego, położonego przy Placu Konstytucji 3-Maja 29 na działce nr 4-110/15 do miejskiej sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej w m. Bartoszyce:

1. Miejscem włączenia jest istniejąca preizolowana sieć ciepłownicza 2\*DN48.3/110 (trójnik), w pobliżu budynku przy ul. Ofiar Oświęcimia 1.
2. Podłączenia budynku do m.s.c. będzie mogło nastąpić w 2013 r. lub w latach późniejszych.  
Warunkiem podłączenia budynku do m.s.c. wysokoparametrowej jest włączenie do projektowanej instalacji odbiorczej lokalu usługowego, włączonego obecnie do instalacji odbiorczej za grupowym węzłem cieplnym przy Pl. Konstytucji 3-Maja 22-23.
3. Zaprojektować sieć i przyłącze ciepłownicze z rur preizolowanych podwójnych (DUO) z instalacją alarmową typu impulsowego. Średnica projektowanej sieci ciepłowniczej na całej długości 2\*DN48.3/160 (DUO). Średnicę przyłącza dostosować do potrzeb cieplnych projektowanego budynku. W projektowanym budynku przewidzieć zawory odcinające do wspawania.
4. Obliczeniowe natężenie przepływu nośnika ciepła (odpowiadające łącznej mocy cieplnej 0.074 MW = c.o. 0.044 MW + c.w. 0.030 MW i parametrom 110/60°C) wynosi 1.27 t/h.
5. W węźle ciepłowniczym należy stosować wymienniki ciepła. Urządzenie regulujące różnicę ciśnień z regulacją natężenia przepływu nośnika ciepła dostarczanego do węzła cieplnego oraz układy pomiarowo-rozliczeniowe niezależnie dla c.o. i c.w.u. należy zainstalować na wysokoparametrowych przewodach powrotnych za wymiennikami ciepła. Opór przyłącza i węzła nie powinien przekraczać 0.15 MPa.
6. **Lokalizacja węzła cieplnego wg załączonego planu syt.-wys.** Do pomieszczenia węzła ciepłowniczego zaleca się wykonanie niezależnego wejścia z zewnątrz (zapewnienie swobodnego dostępu dla pracowników „COWIK”).
7. Napełnianie instalacji odbiorczej oraz uzupełniania ubytków wody w tej instalacji przewidzieć przewodem (z zainstalowanym na nim wodomierzem) wyprowadzonym z rurociągu powrotnego.
8. Nośnikiem ciepła będzie woda o parametrach zmiennych w zależności od temperatury zewnętrznej w sezonie grzewczym – maksymalnie 110/60°C i stałych poza sezonem grzewczym 70/45°C dla celów przygotowania ciepłej wody użytkowej, parametry obliczeniowe wewnętrznej instalacji c.o. przyjmować 70/50°C lub niższe.
9. Wszystkie etapy projektowania podlegają uzgodnieniu z COWIK. Przed opracowaniem dokumentacji należy wstępnie uzgodnić z COWIK trasę sieci i przyłącza. Należy uzgodnić z COWIK projekty budowlane sieci przyłącza, węzła cieplnego i wewnętrznej instalacji odbiorczej wraz z obliczeniem zapotrzebowania ciepła. Jeden egzemplarz dokumentacji pozostaje w „COWIK”. W dokumentacji należy jednoznacznie określić wielkość mocy zamówionej.
10. Dokumentację należy opracować na aktualnych mapach, zawierających wypis z rejestru gruntów, przez który będzie przebiegała sieć cieplna. Projekt budowlany powinien zawierać wszelkie niezbędne uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia dotyczące realizowanej sieci.
11. Warunkiem przyłączenia budynku do sieci ciepłowniczej jest zawarcie i spełnienie wymogów umowy o przyłączenie obiektu do sieci ciepłowniczej, wniesienie opłaty przyłączeniowej, okazanie wymaganego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia oraz zawarcie umowy sprzedaży ciepła.
12. Okres ważności warunków technicznych wygasa po dwóch latach od daty ich wydania. Tracą ważność warunki techniczne nr WT ZEC 6/2012 z dnia 28.02.2011 w zakresie podłączenia ww. budynku.
13. Podstawa prawna: Ustawa z 10.04.1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. nr 89 poz. 625 ze zm.), Rozporz. Ministra Gospodarki z dn. 15.01.2007 r. w sprawie szczeg. warunków funkcjonowania systemów ciepłown. (Dz. U. nr 16, poz. 92), Rozporz. Ministra Gospodarki z dn. 17.09.2010 r. w sprawie szczeg. zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2010 r. nr 194, poz. 1291).

**Załączniki:** 1) mapa sytuacyjno-wysokościowa,  
2) umowa o przyłączenie – projekt.





*[Handwritten signature]*

GŁÓWNY SPECJALISTA  
DS. TECHNICZNYCH  
*[Handwritten signature]*  
mgr inż. Mariusz Milaniuk