**UMOWA ……………./2015**

Zawarta w dniu ………….. 2015r pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową ul Krótka 1 w Bartoszycach zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

„LOKUM” Sp. z o. o. w Bartoszycach ul.Jagiellończyka 9 w imieniu której działa: Prezes Zarządu - Bogdan Popławski

a : ………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej **Wykonawcą** , reprezentowaną przez …………………………………………

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje wykonanie zadania:” **Wykonanie** **wewnętrznej instalacji ciepłej wody i cyrkulacji”** w budynku mieszkalnym przy ul. Krótka1 w Bartoszycach.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zlecenia w terminie do 30.09.2015r.

§ 3

 Za powyższe prace Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości ………….zł brutto**,** słownie: …………………………………………………………………………….. zł brutto.

 Faktura końcowa za wykonane prace zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze robót.

Warunki płatności: płatność nastąpi po wykonaniu i odbiorze końcowym robót przelewem na konto Wykonawcy w terminie 24 dni od daty złożenia faktury.

Zamawiający dopuszcza możliwość wystawiania faktur przejściowych, w wysokości zgodnej z zaawansowania robót.

Za roboty dodatkowe wykonane a nie ujęte w ofercie, rozliczenie dokonywane będzie kosztorysem powykonawczym w oparciu o katalogi KNR oraz kalkulacje indywidualne według stawek określonych w ofercie. Stawka roboczogodziny …….. zł; koszty pośrednie ………% zysk ………% koszty zakupu …….. %. Ceny materiałów nie mogą być wyższe niż od średniego poziomu cen określonych w SEKOCENBUD. W szczególnych przypadkach cenę należy uzgodnić z Zamawiającym.

 .

§ 4

Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy, ustala się okres gwarancji, który wynosi 36 miesięcy od daty końcowego odbioru dokonanego przez Zamawiającego.

 § 5

 Nadzór nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będzie inspektor nadzoru ………………………………………………………………………………………..

 § 6

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Powołania kierownika budowy, posiadającego wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanym.
2. Wykonania zakresu rzeczowego umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
3. Zastosowanie przy realizacji zakresu rzeczowego materiałów, które posiadają ważne atesty jakościowe, gwarancje i certyfikaty uznane przez polskie prawo, oraz zgodne ze złożoną ofertą.

 § 7

1. Zakończenie wykonania robót Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego wykonanych robót w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy.
3. Roboty ulegające zakryciu stanowić będą przedmiot odrębnego odbioru. Roboty te odbierać będzie inspektor nadzoru w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia o gotowości odbioru.
4. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przekracza umownego terminu zakończenia robót.

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą odszkodowania będą kary umowne:

a) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

* + za zwłokę w przelaniu należnych środków pieniężnych w wysokości 0,10 % wartości kontraktu za każdy dzień zwłoki poza ustalony termin umowy,

b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

* + za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości 0,10 % wartości umowy za każdy dzień zwłoki poza ustalony termin,
	+ za opóźnienie w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub okresie gwarancji, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,10 % ceny ofertowej za każdy dzień zwłoki poza uzgodniony protokolarnie termin usunięcia wad.
	+ Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia powstałych szkód na własny koszt.
1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionych strat.
2. Strony zastrzegają sobie prawo odstąpienia od egzekwowania kar umownych.

 § 9

Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowybędą rozstrzygane przez Sąd Gospodarczy w Olsztynie.

§ 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowymogą być dokonywane w formie uzgodnionego aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy kodeksu cywilnego.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, pojednym dla każdej ze stron.

 ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

……………………………………………………. …………………………………………………………

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej:

1……………………………………..

2…………………………………….

3……………………………………