

## UMOWA .....

Zawarta w dniu .....2016r pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową przy ulicy Paderewskiego 15-17-19-21-23-25 w Bartoszycach zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez:

„LOKUM” Sp. z o.o. w Bartoszycach ul. Jagiellończyka 9 w imieniu której działa :  
Prezes Zarządu - Bogdan Popławski

a.....

zwanym dalej Wykonawcą , reprezentowaną przez .....

### § 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje wykonanie zadania: **„Na wykonanie projektu budowlanego remontu budynku mieszkalnego przy ul. Paderewskiego 15-17-19-21-23-25 w Bartoszycach .”**

### § 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zlecenia w terminie do .....2017 r.

### § 3

Za powyższe prace Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości ..... zł (brutto), słownie: ..... zł brutto.

Faktura końcowa za wykonane prace zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze robót.  
Warunki płatności : płatność nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty złożenia faktury.

### § 4

Projektant udzieli trzyletniej gwarancji na wykonane prace projektowe.

### § 5

Projektant będzie pełnić nadzór autorski w toku realizacji robót objętych dokumentacją w ramach wynagrodzenia przysługującego Projektantowi za przedmiot niniejszej umowy.

### § 6

1. Projektant zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy zgodnie z § 1 do siedziby Zamawiającego .
2. Przy odbiorze przedmiotu zamówienia Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej.
3. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru jest protokół zdawczo-odbiorczy przygotowany przez Projektanta , podpisany przez strony umowy zawierający oświadczenie

Projektanta ,że przedmiot zamówienia został opracowany zgodnie z umową , jest kompletny ze względu na cel, któremu ma służyć.

#### § 7

Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do podejmowania decyzji w sprawach przedmiotu umowy jest Pan Zbigniew Bielicki.

#### § 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą odszkodowania będą kary umowne:
  - a) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    - za zwłokę w przelaniu należnych środków pieniężnych w wysokości 0,10 % wartości kontraktu za każdy dzień zwłoki poza ustalony termin umowy,
  - b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości 0,10 % wartości umowy za każdy dzień zwłoki poza ustalony termin,
    - za opóźnienie w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub okresie gwarancji, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,10 % ceny ofertowej za każdy dzień zwłoki poza uzgodniony protokołarnie termin usunięcia wad.
    - Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia powstałych szkód na własny koszt.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionych strat.
3. Strony zastrzegają sobie prawo odstąpienia od egzekwowania kar umownych.

#### § 9

Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Gospodarczy w Olsztynie.

#### § 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane w formie uzgodnionego aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy kodeksu cywilnego .

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....

Przedstawiciele Wspólnoty Mieszkaniowej :

1.....

2.....

3.....

1970  
The growth of the service sector has been rapid since the mid-1960s. This is due to a number of factors, including the increasing demand for services, the expansion of the public sector, and the growth of the private service industry.

The service sector has become an increasingly important part of the economy. It now accounts for a significant portion of the total output and employment. This is a reflection of the changing needs of society and the increasing complexity of modern life.

WORKING

INDUSTRY

Industrial production has been growing steadily since the mid-1960s. This is due to a number of factors, including the increasing demand for goods, the expansion of the public sector, and the growth of the private industrial sector.

The industrial sector has become an increasingly important part of the economy. It now accounts for a significant portion of the total output and employment. This is a reflection of the changing needs of society and the increasing complexity of modern life.

The industrial sector has become an increasingly important part of the economy. It now accounts for a significant portion of the total output and employment. This is a reflection of the changing needs of society and the increasing complexity of modern life.

The industrial sector has become an increasingly important part of the economy. It now accounts for a significant portion of the total output and employment. This is a reflection of the changing needs of society and the increasing complexity of modern life.