

ZARZĄDZENIE NR201/2016

Burmistrza Miasta Bartoszyce

z dnia 28 grudnia 2016r

w sprawie: zatwierdzenia „Regulaminu naliczenia zaliczek i rozliczenia kosztów energii cieplnej w budynkach i lokalach komunalnych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz. U. z 2016 poz. 446 z póź. zm.) w zw. z art. 45 a ust. 6 i ust. 10 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2012 r poz. 1059 z póź. zm.)
zarządzam co następuje:

§ 1

1. Zatwierdzam „Regulaminu naliczenia zaliczek i rozliczenia kosztów energii cieplnej w budynkach i lokalach komunalnych.
2. Regulamin stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Prezesowi „Lokum” Sp. z o.o. ul. Jagiellończyka 9 w Bartoszycach.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 r i podlega podaniu do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bartoszyce oraz w siedzibie „Lokum” sp. z o.o.

BURMISTRZ
Dłotr Petrukowski
Dłotr Petrukowski

REGULAMIN

Naliczania zaliczek i rozliczania kosztów zakupu energii ciepłej w budynkach i lokalach komunalnych

1. **Poniższy regulamin stosuje się w budynkach i lokalach będących własnością Gminy Miejskiej Bartoszyce.**
2. **Niniejszy regulamin opracowano w oparciu o:**
 - a) *Ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 roku - Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z 2012r., poz. 1059, z późn. zm.)*
 - b) *Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 2010 w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U. z 2010r., Nr 194, poz. 1291)*
 - c) *Umowy zawarte między Zarządcą a Dostawcami ciepła, paliw i obsługi źródeł ciepła do budynków wchodzących w skład zasobu Gminy Miejskiej Bartoszyce.*

SPOSOBY ROZLICZANIA

1. Postanowienie ogólne.

1. Regulamin stosuje się do rozliczeń kosztów ciepła w budynkach i lokalach wyposażonych w instalację centralnego ogrzewania.
2. Koszty energii ciepłej stanowią:
 - a) dla budynków zasilanych energią ciepłą z sieci zewnętrznej - koszty wynikające z faktur wystawianych przez Dostawców za dostawy ciepła do poszczególnych budynków,
 - b) dla budynków wyposażonych w lokalne źródła ciepła - koszty zakupu paliwa (np. oleju opałowego, gazu) oraz koszty wynikające z bieżącego utrzymania i eksploatacji, tj. obsługi kotłowni, energii elektrycznej itp.,
 - c) dla lokali komunalnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych - koszty wynikające z rozliczenia sporządzonego przez wspólnotę.
3. **Powierzchnia ogrzewana** - suma powierzchni użytkowej wszystkich pomieszczeń ogrzewanych. Pomieszczenia, które nie posiadają grzejników, a wchodzi w skład lokalu (przedpokój, WC, korytarz, itp.) ogrzewane pośrednio ciepłem sąsiednich pomieszczeń traktuje się jako powierzchnię ogrzewaną.
4. Nie wlicza się do powierzchni ogrzewanej centralnie piwnic przynależnych do lokali, jeżeli piwnica nie jest wyposażona w instalację centralnego ogrzewania, powierzchni balkonów, loggi i tarasów.

Okres rozliczeniowy – 12 miesięcy.

2. Ustalenie opłat za centralne ogrzewanie.

1. Koszty energii ciepłej rozliczane są nie rzadziej niż raz w roku, w terminie do 31 dni po zakończeniu okresu rozliczeniowego.
2. Koszty zakupu ciepła są to wyłącznie koszty ponoszone przez Zarządcę na rzecz dostawcy ciepła, bez kosztów utrzymania wewnętrznych instalacji w budynku.
3. Na koszt zakupu ciepła składają się:
 - a) opłata za moc zamówioną (w zł/MW/m-c x 12 m-cy) – opłata stała
 - b) opłata za przesył mocy zamówionej (w zł/MW/m-c x 12 m-cy) – opłata stała
 - c) opłata abonamentowa (w zł/punkt pomiarowy x 12 m-cy) – opłata stała
 - d) opłata za ciepło (w zł/GJ x ilość m-cy sezonu grzewczego) – opłata zmienna
 - e) opłata za przesył ciepła (w zł/GJ x ilość m-cy sezonu grzewczego) – opłata zmienna
 - f) opłata za nośnik – opłata zmiennaOpłaty wg. pkt 3.a-c to tzw. opłata stała za c.o. wnoszona co miesiąc razem z czynszem i nie podlega ona rozliczeniu. Opłaty wg. pkt. 3. d-f to opłata zmienna z c.o. wnoszona w czasie trwania sezonu grzewczego podlegająca rozliczeniu.
4. Użytkownik lokalu, w okresie rozliczeniowym obciążany będzie zaliczką na centralne ogrzewanie za 1 m² powierzchni ogrzewanej wg stawki skalkulowanej przez Zarządcę

- gminnego zasobu nieruchomości, wynikającej z kosztów zakupu lub wytwarzania ciepła dla potrzeb budynku.
5. Wysokość miesięcznych opłat może ulegać zmianie w trakcie okresu rozliczeniowego z powodu:
 - a) zmian cen opłat za energię cieplną lub paliwa,
 - b) zmiany zaliczki ustalonej przez wspólnotę,
 - c) wzrost lub spadek kosztów bieżącego utrzymania i eksploatacji kotłowni,
 - d) wzrost lub spadek zużycia energii cieplnej w budynku.
 6. W przypadku wystąpienia nadpłaty powstałej w wyniku rozliczenia kosztów zużycia energii cieplnej, nastąpi jej przeksięgowanie na kolejny okres rozliczeniowy lub na inne zobowiązania czynszowe wobec Gminy Miejskiej Bartoszyce, jeżeli takie występują. W przypadku niedopłaty użytkownik zobowiązany jest do uregulowania należności jednorazową wpłatą w terminie 14 dni od otrzymania rozliczenia.
 7. Obowiązek polegający na legalizacji lub wymianie urządzeń pomiarowych (mierników ciepła) należy do właściciela lokalu. Legalizacji lub wymiany urządzenia pomiarowego dokonuje się przed upływem daty ważności legalizacji. Wymienione urządzenia pomiarowe podlegają opłombowaniu przez Zarządcę budynku na koszt właściciela lokalu.
 8. Kosztami wymiany, legalizacji i opłombowania urządzeń pomiarowych (mierników ciepła) właściciel budynku tj. Gmina Miejska Bartoszyce obciąża najemcę rozkładając proporcjonalnie ww. koszty jako składową czynszu na okres ważności legalizacji.
 9. Rozliczenie za ciepło dostarczone do ogrzewania mieszkań i lokali użytkowych z miejskiej sieci ciepłowniczej dokonuje się na podstawie wskazań licznika ciepła na potrzeby c.o. w budynku oraz za pomocą wskazań urządzeń pomiarowych kosztów c.o. zamontowanych na grzejnikach lub na wejściu instalacji c.o. do lokalu.
 10. Rozliczenie w budynkach zasilanych w ciepło z kotłowni lokalnej (gaz) dokonuje się na podstawie licznika zużycia gazu oraz za pomocą wskazań urządzeń pomiarowych zamontowanych na grzejnikach lub na wejściu instalacji c.o. do lokalu.
 11. Rozliczenie w budynkach zasilanych w ciepło z kotłowni lokalnej (olej opałowy) dokonuje się na podstawie kosztów zakupu w okresie rozliczeniowym oleju opałowego oraz rozliczeniu ww. kosztów proporcjonalnie w stosunku do 1 m² powierzchni grzewczej lokalu.
 12. Rozliczenie kosztów w budynkach wyposażonych w instalację c.o. nie posiadających pomiarów ciepła lub liczników ciepła przeprowadza się proporcjonalnie do powierzchni grzewczej lokalu.

3. Postanowienie końcowe.

1. Zaliczki na pokrycie kosztów zużycia energii cieplnej, wnoszone będą wraz z pozostałymi opłatami na rachunek wskazany w książeczkach opłat, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.
2. W przypadku nieterminowego wnoszenia opłat naliczane będą odsetki ustawowe.
3. Wszelkie reklamacje dotyczące rozliczenia kosztów należy zgłaszać do Zarządcy w terminie 14 dni od daty doręczenia rozliczenia. Po tym terminie rozliczenie uważa się za przyjęte bez zastrzeżeń.
4. Terminy rozpoczęcia i zakończenia dostaw ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania budynku określa Zarządca w porozumieniu z użytkownikami i właścicielem - Gminą Miejską Bartoszyce.

LOKUM Sp. z o.o.
11-200 BARTOSZYCE
ul. Jagiellończyka 9
tel./ fax (0 89) 762 52 36, 762 52 37
NIP 743-17-33-165 (3)

PREZES ZARZĄDU

Bogdan Hopławski

RADCA PRAWNY

OL 547
Danuta Otdakowska