



**WODOCIĄGOWO-CIEPŁOWNICZA Spółka z o.o. „COWIK”
ul. Limanowskiego 1, 11-200 BARTOSZYCE**

tel. 89 762 20 32, fax 89 762 80 13, e-mail: cowik@pro.onet.pl, NIP 743-000-47-48, REGON 510005847
Bank Millennium SA I/O Bartoszyce nr 37 1160 2202 0000 0000 6190 9903, KRS 0000063462, Sąd Rejonowy
w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Kapitał zakładowy: 13 854 150,00 zł

Bartoszyce, dn. 19.04.2016 r.

**Wspólnota Mieszkaniowa
Bema 17
Ul. Bema 17
11-200 Bartoszyce**

WARUNKI TECHNICZNE nr WT ZEC 10/2016

W odpowiedzi na wniosek, który wpłynął do COWIK ustala się warunki dostawy ciepłej wody użytkowej do istniejącego budynku mieszkalnego, położonego przy ulicy Bema 17, z miejskiej sieci ciepłowniczej w m. Bartoszyce:

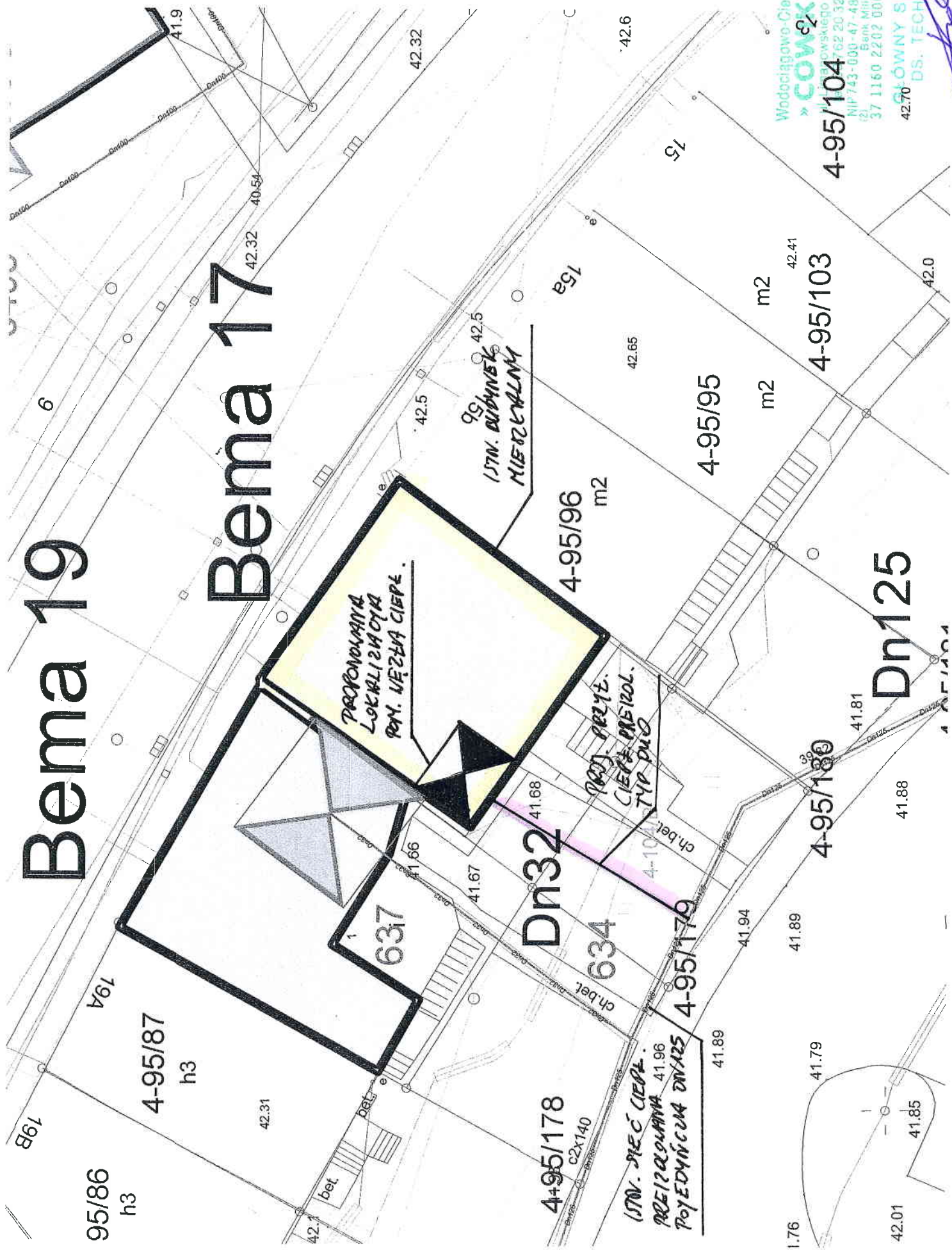
1. Dostawa ciepłej wody użytkowej będzie możliwa po podłączeniu przedmiotowego budynku do m.s.c., wybudowaniu przyłącza ciepłowniczego wysokich parametrów oraz wybudowaniu węzła ciepłowniczego wymiennikowego dla potrzeb c.o. i c.w.u.
2. Dostawa ciepłej wody użytkowej z m.s.c. będzie mogła nastąpić w 2017 r. lub w latach późniejszych, lecz nie wcześniej, niż po podpisaniu umów o modernizację podłączenia do m.s.c.
3. Zaprojektować węzeł ciepłowniczy i przyłącze ciepłownicze z rur preizolowanych podwójnych (DUO) z instalacją alarmową typu impulsowego i włączyć do istniejącej sieci ciepłowniczej w/p DN 125 przy ul. Turkowskiego. Średnicę przyłącza dostosować do potrzeb cieplnych projektowanego budynku. W istniejącym budynku przewidzieć zawory odcinające do wspawania. Należy uzyskać pisemną zgodę właścicieli nieruchomości, przez którą będzie przebiegało projektowane przyłącze.
4. Obliczeniowe szacunkowe natężenie przepływu nośnika ciepła (odpowiadające łącznej mocy cieplnej 0,058 MW = c.o. 0,037 MW + c.w.u. 0,021 MW i parametrom 110/55°C) wynosi 0,91 t/h.
5. W węźle ciepłowniczym należy stosować wymienniki ciepła. Urządzenie regulujące różnicę ciśnień z regulacją natężenia przepływu nośnika ciepła dostarczanego do węzła cieplnego oraz układy pomiarowo-rozliczeniowe niezależnie dla c.o. i c.w.u. należy zainstalować na wysokoparametrowych przewodach powrotnych za wymiennikami ciepła. Opór przyłącza i węzła nie powinien przekraczać 0.15 MPa.
6. **Lokalizacja projektowanego węzła cieplnego wg załączonego planu syt.-wys.** Pomieszczenie węzła cieplnego powinno odpowiadać warunkom zgodnie z załącznikiem nr 1.
7. Napełnianie instalacji odbiorczej oraz uzupełnianie ubytków wody w tej instalacji przewidzieć przewodem (z zainstalowanym na nim wodomierzem) wyprowadzonym z rurociągu powrotnego.
8. Nośnikiem ciepła będzie woda o parametrach zmiennych w zależności od temperatury zewnętrznej w sezonie grzewczym – maksymalnie 110/55°C i stałych poza sezonem grzewczym 70/35°C dla celów przygotowania ciepłej wody użytkowej, parametry obliczeniowe wewnętrznej instalacji c.o. przyjmować 65/45°C lub niższe.
9. Wszystkie etapy projektowania podlegają uzgodnieniu z COWIK. Należy uzgodnić z COWIK projekty budowlane przyłącza ciepłowniczego, węzła cieplnego i wewnętrznej instalacji odbiorczej wraz z obliczeniem zapotrzebowania ciepła na cele c.o. i c.w.u. Jeden egzemplarz dokumentacji pozostaje w „COWIK”. W dokumentacji należy jednoznacznie określić wielkość mocy zamówionej. W dokumentacji należy zweryfikować obecną moc zamówioną na cele c.o., gdyż po wybudowaniu węzła cieplnego nie będzie możliwości zwiększenia mocy zamówionej.
10. Dokumentację należy opracować na aktualnych mapach, zawierających wypis z rejestru gruntów, przez który będzie przebiegała projektowana sieć cieplna. Projekt budowlany powinien zawierać wszelkie niezbędne uzgodnienia, zgody właścicieli terenu, pozwolenia i sprawdzenia dotyczące realizowanej sieci.
11. Warunkiem dostawy c.w.u. z m.s.c. jest zawarcie i spełnienie wymogów umowy o modernizacji przyłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej oraz zawarcie aneksu do umowy sprzedaży ciepła.
12. Okres ważności warunków technicznych wygasa po dwóch latach od daty ich wydania.
13. Podstawa prawna: Ustawa z 10.04.1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. nr 89 poz. 625 ze zm.), Rozporz. Ministra Gospodarki z dn. 15.01.2007 r. w sprawie szczeg. warunków funkcjonowania systemów ciepłown. (Dz. U. nr 16, poz. 92), Rozporz. Ministra Gospodarki z dn. 17.09.2010 r. w sprawie szczeg. zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2010 r. nr 194, poz. 1291).

- Załączniki:**
- 1) wymagania dla pomieszczeń węzłów,
 - 2) mapa sytuacyjno-wysokościowa.
 - 3) umowa o modernizację przyłączenia – projekt,

PREZES
inż. Alfred Lewicki

Bema 19

Bema 17



95/86
h3

4-95/87
h3

637

Dn32

634

4-95/178
c2x140

ISTN. NIEC CIĘPŁ.
PROJEKOWANA 41.96
POJEDYŃCZA DN125

4-95/179

4-95/95

4-95/96 m2

m2

4-95/103

Dn125

4-95/180

42.01

1.76

41.79

41.89

41.94

41.89

41.88

41.81

42.04

42.0

42.65

42.6

42.32

42.5

42.5

40.54

41.9

6

Wodociągowo-Ciepłownicza Sp. z o.o.
 » **COWEK** « w Bartoszycach
 4-95/104
 ul. Białostockiego 1, 11-200 Bartoszyce
 NIP/743-000-47-48 • REGON 510005847
 (2) Bank Millennium S.A.
 37 1160 2202 0000 0000 6190 9903
 42.70
OSOBNY SPECJALISTA
 DS. TECHNICZNYCH
 mgr inż. Paweł Kobuszeński