

Toruń, 2016-10-27

Inwestor:

Lokum Sp. z o.o.
ul. Jagiellończyka 9
11-200 Bartoszyce

Wykonawca:

AKROTERION Pracownie
Konservacji Zabytków
ul. 1000-lecia 10/11
87-200 Wąbrzeźno

Przedmiar

Nazwa budowy: Renowacja elewacji i dachu budynku wielorodzinnego

Adres budowy: ul. Paderewskiego 15/17, 19/21, 23/25, 11-200 Bartoszyce

Obiekt: Budynek wielorodzinny

Rodzaj robót: Budowlane

CPV: 45262690-4, Remont starych budynków

Data opracowania: 2016-10-25

Podstawa opracowania: KNR 4-01, KNR AT-09, BC-04, KNR 00-15, KNR 2-02, Orgbud 912, KNR 2-02U, KNR AT-30, TZKNBK 1908, KNR AT-08, KNR AT-05, NC-02, KNR 00-41, KNR K-35, BC-05, KNR AT-26, KNR 2-31, KNNR Wacetob 3, KNR 00-19, KNR 2-02W

Sporządził:

Jacek Markowski
BP-RN-V/188/TO/83
ul. Broniewskiego 84/8
87-100 Toruń

Sprawdził:

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa ustalenia	Opis robót	Jedn. miary	Obmiar
1. WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO, NAPRAWY WIĘZBY, OBRÓBKI BLACHARSKIE				
1	2	3	4	5
1.1. Rozbiórki i demontaże				
1	2	3	4	5
1	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010508-03-050	Rozbiórka pokrycia z dachówki esówki krotność= 1,000	m2	872,516
	1. 56,32*8,13*2	915,763		
	2. -9,25*8,13	-75,203		
	3. 9,25*6,54	60,495		
	4. -1,50*2,80*7	-29,400		
	5. -(0,40*0,60*7*1,41)	-2,369		
	6. -(0,50*1,10*2*1,41+0,68*1,10*6*1,41)	-7,879		
	7. -(0,96+2,59)*0,50*1,49*2*6*1,41	-44,749		
	8. (1,34+2,97)*0,50*2,16*2*6	55,858		
	9.	-----		
	10. Przeniesienie +			872,516
2	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010430-04-050	Rozbiórka ołacenia dachu, odstęp lat do 24 cm krotność= 1,000	m2	872,516
3	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010430-02-050	Rozebranie deskowania dachu z desek na styk krotność= 1,000	m2	901,916
	1. 56,32*8,13*2	915,763		
	2. -9,25*8,13	-75,203		
	3. 9,25*6,54	60,495		
	4. -(0,40*0,60*7*1,41)	-2,369		
	5. -(0,50*1,10*2*1,41+0,68*1,10*6*1,41)	-7,879		
	6. -(0,96+2,59)*0,50*1,49*2*6*1,41	-44,749		
	7. (1,34+2,97)*0,50*2,16*2*6	55,858		
	8.	-----		
	9. Przeniesienie +			901,916
4	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010535-04-040	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku krotność= 1,000	m	119,910
	1. 56,32+9,25+3,43*2+6,28*5+1,34*12	119,910		
	2.	-----		
	3. Przeniesienie +			119,910
5	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010535-06-040	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku krotność= 1,000	m	106,910
	1. 1,0*2*6	12,000		
	2. 6,87*7	48,090		
	3. 2,80*2	5,600		
	4. 6,87*6	41,220		
	5.	-----		
	6. Przeniesienie +			106,910
6	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010535-02-050	Rozebranie pokryć dachowych z blachy nie nadającej się do użytku krotność= 1,000	m2	28,602

1	2	3	4	5
	1. 1,80*2,27*7	28,602		
	2.	-----		
	3. Przeniesienie +			28,602
7	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010535-08-050	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku krotność= 1,000	m2	44,634
	1. 8,13*2*0,25	4,065		
	2. (1,80*2+2,27*2)*7*0,15	8,547		
	3. 2,85*2*7*0,25	9,975		
	4. 9,25*0,40	3,700		
	5. (0,40*2*7+0,50*2*2+0,68*2*6)*0,35	5,516		
	6. (0,60*2*7+1,10*2*8)*0,35*1,41	12,831		
	7.	-----		
	8. Przeniesienie +			44,634
8	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010420-03-050	Wykonanie pochyłych pomostów na dachu krotność= 1,000	m2	60,180
	1. 8,13*7*2*0,50	56,910		
	2. 6,54*0,50	3,270		
	3.	-----		
	4. Przeniesienie +			60,180
9	wg nakładów rzeczowych KNR AT-300405-01-090	Zsyp budowlany do gruzu o długości do 10 m krotność= 1,000	kpl	14,000

1.2. Wymiana fragmentów i wzmocnienie więźby dachowej

1	2	3	4	5
10	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010412-03-040	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu. Krokwie narożne lub koszowe krotność= 1,000	m	1,860
	1. 3,10*2*6*0,05	1,860		
	2.	-----		
	3. Przeniesienie +			1,860
11	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010412-02-040	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu. Krokwie zwykłe i kleszcze krotność= 1,000	m	44,813
	1. 8,13*103*0,05	41,870		
	2. 6,54*9*0,05	2,943		
	3.	-----		
	4. Przeniesienie +			44,813
12	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010412-04-040	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu. Murłaty i podwaliny krotność= 1,000	m	5,632
	1. 56,32*2*0,05	5,632		
	2.	-----		
	3. Przeniesienie +			5,632
13	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010413-01-020	Wzmocnienie elementów więźby drewnianej. Jednostronnie nabicie łączników stalowych krotność= 1,000	szk	337,920
	1. 56,32*2/1,0*3	337,920		
	2.	-----		
	3. Przeniesienie +			337,920

1.3. Impregnacja istniejącej więźby dachowej

1	2	3	4	5
14	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010629-12-050	Impregnacja grzybobójcza metodą trzykrotnego ciągłego opryskiwania [przyjęto 0,50 m2 / m2 połaci] krotność= 1,000	m2	436,258
1. 872,516*0,50		436,258		
2.		-----		
3. Przeniesienie +				436,258
15	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010631-01-050	Impregnacja ogniochronna istniejącej więźby - trzykrotna [przyjęto 0,50 m2 / m2 połaci] krotność= 1,000	m2	436,258

1.4. Pokrycie dachowe, izolacje

1	2	3	4	5
16	wg nakładów rzeczowych KNR 2-020410-01-050	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej krotność= 1,000	m2	901,916
17	wg nakładów rzeczowych KNR 00-150517-01-050	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii krotność= 1,000	m2	901,916
18	wg nakładów rzeczowych KNR 00-150517-02-050	Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat krotność= 1,000	m2	872,516
19	wg nakładów rzeczowych KNR 2-020504-02-050	Pokrycie dachów dachówką ceramiczną esówką krotność= 1,000	m2	872,516
20	wg nakładów rzeczowych KNR 00-150517-04-040	Montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej na dachach nieodeskowanych pokrytych dachówką ceramiczną z otworami krotność= 1,000	m	74,140
1. 56,32+2,97*6		74,140		
2.		-----		
3. Przeniesienie +				74,140
21	wg nakładów rzeczowych KNR AT-090104-01-040	Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy pod gąsior krotność= 1,000	m	74,140
22	wg nakładów rzeczowych KNR AT-090104-03-040	Akcesoria do pokryć dachowych - wentylacja okapu krotność= 1,000	m	110,180
1. 56,32+3,43*2+6,28*5+1,30*2*6		110,180		
2.		-----		
3. Przeniesienie +				110,180
23	wg nakładów rzeczowych KNR AT-090104-05-020	Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominiarskie krotność= 1,000	szt	42,000
1. 8*2+7*2+3*4		42,000		
2.		-----		
3. Przeniesienie +				42,000
24	wg nakładów rzeczowych KNR AT-090104-04-020	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie krotność= 1,000	szt	42,000
1. 5,0+4,0+5,0+7,0+4,0*2+6,0+4,0+3,0		42,000		
2.		-----		
3. Przeniesienie +				42,000

1	2	3	4	5
25	wg nakładów rzeczowych KNR AT-090104-06-040	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwniegowy krotność= 1,000	m	94,580
	1. 56,32+3,43*2+6,28*5	94,580		
	2.	-----		
	3. Przeniesienie +			94,580
26	wg nakładów rzeczowych KNR AT-090104-03-040	Akcesoria do pokryć dachowych - zabezpieczenia przeciw ptakom krotność= 1,000	m	110,180
	1. 56,32+3,43*2+6,28*5+1,30*2*6	110,180		
	2.	-----		
	3. Przeniesienie +			110,180
27	wg nakładów rzeczowych Orgbud 9120301-07-050	Izolacje cieplne i akustyczne stropów i poddaszy wykonane płytami z wełny mineralnej, układanymi w połaci dachu krokwiowego - na folii paroizolacyjnej krotność= 1,000	m2	242,176
	1. 56,32*4,30	242,176		
	2.	-----		
	3. Przeniesienie +			242,176

1.5. Rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej

1	2	3	4	5
28	wg nakładów rzeczowych KNR 2-02U0517-0401-040	Montaż prefabrykowanych rynien dachowych półokrągłych o średnicy 15 cm z blachy ocynkowanej (Orgbud W-wa) krotność= 1,000	m	119,910
29	wg nakładów rzeczowych KNR 2-02U0519-0201-040	Montaż prefabrykowanych rur spustowych okrągłych o średnicy 10 cm, z blachy ocynkowanej (Orgbud W-wa) krotność= 1,000	m	106,910
30	wg nakładów rzeczowych KNR 2-020506-0201-050	Różne obróbki z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm, krotność= 1,000	m2	88,706
	1. 8,13*2*0,25	4,065		
	2. (1,80*2+2,27*2)*7*0,15	8,547		
	3. 2,85*2*7*0,25	9,975		
	4. 9,25*0,40	3,700		
	5. (0,40*2*7+0,50*2*2+0,68*2*6)*0,35	5,516		
	6. (0,60*2*7+1,10*2*8)*0,35*1,41	12,831		
	7. (56,32+3,43*2+6,28*5+1,30*2*6)*(0,15+0,25)	44,072		
	8.	-----		
	9. Przeniesienie +			88,706

31	Kalkulacja własna	Opłata za zajęcie chodnika		1,0000
----	-------------------	----------------------------	--	--------