

Egz.

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI:	<i>Renowacja elewacji i dachu wraz z hydroizolacją fundamentów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym</i>
KATEGORIA OBIEKTU BUD.	<i>VIII</i>
OBIEKT:	<i>Budynek mieszkalny wielorodzinny</i>
ADRES INWESTYCJI:	<i>11-200 Bartoszyce ul. Paderewskiego 15-17-19-21-23-25 Dz. Nr 94/4</i>
BRANŻA:	<i>Opracowanie architektoniczno – konstrukcyjne</i>
INWESTOR:	<i>Wspólnota mieszkaniowa 11-200 Bartoszyce ul. Paderewskiego 15-17-19-21-23-25</i>

AUTORZY PROJEKTU:

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO, PIECZĘĆ, PODPIS	
	PROJEKTANT	PODPIS PROJEKTANTA PIECZĘĆ
GŁÓWNY PROJEKTANT ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA	Dariusz Herman	
OPRACOWANIE	mgr inż. Jakub Baran mgr Małgorzata Feiertag – Baran	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

1. Strona tytułowa.
2. Dane ewidencyjne.
3. Podstawa opracowania.
4. Dokumenty formalno – prawne.
 - 4.1 Oświadczenie projektanta.
 - 4.2 Uprawnienia projektanta.
 - 4.3 Zaświadczenie z OIIB projektanta.
 - 4.4 Usytuowanie obiektu.
5. Opis techniczny ze zdjęciami z oględzin.
6. Informacja BiOZ.
7. Część rysunkowa.
 - 7.1. I1 – INWENTARYZACJA ELEWACJI FRONTOWEJ.
 - 7.2. I2 – INWENTARYZACJA ELEWACJI BOCZNEJ PRAWEJ.
 - 7.3. I3 – INWENTARYZACJA ELEWACJI TYLNEJ.
 - 7.4. I4 – INWENTARYZACJA ELEWACJI BOCZNEJ LEWEJ.
 - 7.5. I5 – INWENTARYZACJA RZUT DACHU.
 - 7.6. A1 – ELEWACJA FRONOTWA.
 - 7.7. A2 – ELEWACJA BOCZNA PRAWA.
 - 7.8. A3 – ELEWACJA TYLNA.
 - 7.9. A4 – ELEWACJA BOCZNA LEWA.
 - 7.10. A5 – ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

2. DANE EWIDENCYJNE.

2.1 Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny w Bartoszycach.

2.2 Adres inwestycji: 11-200 Bartoszyce ul. Paderewskiego 15-17-19-21-23-25, gmina Bartoszyce

2.3 Inwestor: Wspólnota mieszkaniowa ul. Paderewskiego 15-17-19-21-23-25, w imieniu której działa Prezes Zarządu- Bogdan Popławski „Lokum” Sp. Z o.o. ul. Jagiellończyka 9 w Bartoszycach.

3. PODSTAWA OPRACOWANIA.

3.1 Umowa o wykonanie prac projektowych.

3.2 Wizje lokalne.

3.3 Uzgodnienia z Inwestorem i Użytkownikiem.

3.4 Ustawa z dnia 07 lipca 1994r., Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r., Nr156, poz.1118 z późn. zmianami).

3.5 Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U Nr 80, z 2003r, poz.717.

3.6 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.z 2002r., Nr 75, poz.690 z późn. zmianami).

3.7 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 marca 2009r zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.z 2002r., Nr75, poz.690 z późn. zmianami).

3.8 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tj. Dz.U., z 2006r. Nr 109, poz.719).

3.9 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

3.10 Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 r. nr 169, poz.1650).

3.11 Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r., O wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004r., Nr92, poz.881).

3.12 Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r., Prawo ochrony środowiska (Dz.U.Nr 62 z 2001r., poz.627 z późn. zmianami).

3.13 Polska norma PN-ISO 9836 Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

3.14 Obowiązujące Aprobaty i Polskie Normy

4. DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE.

- 4.1 Oświadczenie projektanta.
- 4.2 Uprawnienia projektanta.
- 4.3 Zaświadczenie z OIIB projektanta.
- 4.4 Usytuowanie obiektu.

Oświadczenie

Ja niżej podpisany Dariusz Herman oświadczam, że „Projekt budowlany renowacji elewacji i dachu wraz z hydroizolacją fundamentów budynku wielorodzinnego zlokalizowanego w Bartoszych przy ul. Paderewskiego 15-17-19-21-23-25” został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podpis i pieczęć

URZĄD MIEJOWY

Wzrost
Wydział Ochrony Terenowej

i Ochrony Środowiska

87-100 Toruń

(pieczęć)

Toruń

dnia 17.06.

19. 77 r.

Nr GT-8346/III/22/TO/77

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) **Dariusz HERMAN**

(imię i nazwisko)

technik budowlany

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 5.08. 1950 r. w Łukowicach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej**

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie **j.w.**

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

CWD MA-BUA-14 zam. 10087-KW-W-76 WDA zam. 218-K1 50.000 piśm. 71g

Obywatel (ka)

Dariusz HERMAN
(imię i nazwisko)

... jest upoważniony (a) do:

1. Kierownia, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.
2. Sporządzania projektów w budownictwie osób fizycznych w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.
 - c/ budynków mieszkalnych.

Otrzymują:

1. Ob. Dariusz Herman
ul. Toruńska 38
86-200 Chełmno
2. a/a



Z up. WOJEWODY
Janusz Jabłoński
(podpis i pieczęć)
Z-ca Dyrektora Wydziału

WOJEWÓDZKIE
Biuro Planowania Przyszłości
ul. Broniewskiego 15/17
87-100 TORUŃ
tel. 271-58, 276-04, 230-94
(pieczęć)

Toruń, dnia 24.06. 19 81 r.

Nr BP-RN-V/54/TO/81

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 2 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) DARIUSZ HERMAN

(imię i nazwisko)

technik budowlany

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 5.08. 19 50 r. w Łankowicach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie j.w.

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14
CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-K1 50.000 piśm. 71g

Obywatel (ka)

DARIUSZ H E R M A N
(imię i nazwisko)

jest upoważniony (a) do:

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków i innych budowli - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.

Otrzymują:

1. Ob. Hariusz Herman
ul. Toruńska 38a
86-200 Chełmno
2. a/a



Hinr

KIE

ennego

15/17

KON

280-94

m. p.

Z upoważnienia Wojewody

mgr inż. arch. Józef Rataj
(podpis i pieczęć)
Główny Inżynier Projektu Województwa
Dyrektor Biura



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-KPP-VBE-SLT *

Pan DARIUSZ HERMAN o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0713/01
adres zamieszkania ul. KRASZEWSKIEGO 46/50 M.29, 87-100 TORUŃ
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-11-30 roku przez:

Adam Podhorecki, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



5. OPIS TECHNICZNY.

5.1 Przedmiot, zakres i cel opracowania.

Celem niniejszego opracowania jest projekt budowlany renowacji elewacji oraz dachu wraz z hydroizolacją fundamentów budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Bartoszycach zlokalizowanego przy ul. Paderewskiego 15-17-19-21-23-25.

Inwestycja polegać będzie na remoncie elewacji oraz dachu wraz z obróbkami blacharskimi i odwodnieniem dachu systemem rynien i rur spustowych, wymiana stolarki okiennej okien piwnicznych i klatek schodowych.

Budynek w kształcie prostokąta, podpiwniczony, ceglany z cokołem kamiennym, otynkowany, czterokondygnacyjny, dach dwuspadowy z licznymi wykuszami w dachu.

5.2 Lokalizacja.

Teren objęty opracowaniem stanowi zlokalizowany przy ul. Paderewskiego 15-17-19-21-23-25 w miejscowości Bartoszyce.

5.3 Opis stanu istniejącego.

Teren objęty opracowaniem jest płaski. Na terenie opracowania znajduje się zagospodarowanie oraz istniejąca infrastruktura, widoczne wejścia do budynku.

5.4 Dane informujące czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty zamierzeniem inwestycyjnym jest wpisany do ewidencji zabytków, podlega ochronie.

5.5. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Planowane zamierzenie nie wprowadza zmian mogących negatywnie wpłynąć na środowisko lub higienę i zdrowie użytkowników.

5.6 Lokalizacja i informacja o terenie, oddziaływanie inwestycji na tereny sąsiednie.

Przedmiotowa działka znajduje się przy ulicy ul. Paderewskiego 15-17-19-21-23-25, teren zlokalizowany jest w zachodniej części miasta Bartoszyce. W chwili obecnej teren jest zabudowany. Zamierzona inwestycja nie oddziałuje na tereny sąsiednie.

Ukształtowanie terenu nie zróżnicowane, teren płaski.

5.7 Kategoria geotechniczna.

Określa się I kategorię geotechniczną w prostych warunkach gruntowych.

5.8 Wizja lokalna i stan istniejący.

Budynek znajdujący się przy ul. Paderewskiego 15-17-19-21-23-25 charakteryzuje się wysokim stopniem zużycia elewacji. Po dokonaniu oględzin stwierdzono liczne odspojenia i spękania tynku, odspojenia malatur na budynku. Stwierdzono przecieki dachu wynikające ze złego stanu istniejącej dachówki. Konstrukcja dachu nie wykazuje większego zużycia, natomiast deskowanie, które przejęło nieuszczelności dachówki do wymiany. Kominy naprawione.



Fot.1. Bartoszyce – kamienica przy ul. Paderewskiego 15-17-19-21-23-25 – elewacja frontowa.



Fot.2. Bartoszyce – kamienica przy ul. Paderewskiego 15-17-19-21-23-25 – elewacja tylna.



Fot.3. Bartoszyce – kamienica przy ul. Paderewskiego 15-17-19-21-23-25 – elewacja prawa.



Fot.4. Bartoszyce – kamienica przy ul. Paderewskiego 15-17-19-21-23-25 – elewacja lewa.

5.9 Układ funkcjonalno-przestrzenny.

Renowacja elewacji i dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego wymaga dostosowania obiektu do współczesnych standardów i wymagań normowych. Niniejszy projekt zachowuje istniejący układ przestrzenno-funkcjonalny budynku wielorodzinnego.

5.10 Charakterystyka projektowanych rozwiązań budowlanych i wykończeniowych.

5.10.1 Elementy konstrukcyjne i budowlane projektowane:

- konstrukcja projektowanego dachu: istniejąca więźba dachowa bez zmian, po odkryciu więźby w miejscach najbardziej skorodowanych (do rozbiórki i wymiany ze względu na znaczną korozję krokwie) wymianę lub naprawę należy skonsultować z projektantem. Dach pokryty dachówką „esówką”. Po oględzinach dachu stwierdzono niewielkie zużycie konstrukcji dachu. Na tym etapie nie stwierdzono do wymiany żadnych elementów konstrukcji dachu. Jednocześnie zaznacza się, że schemat obciążenia dachu nie zmienia się z uwagi na zastosowanie podczas remontu tych samych

warstw pokrycia dachowego (deskowanie, kontrłaty, łaty oraz dachówka ceramiczna), co prowadzi do wniosku iż istniejąca konstrukcja dachu jest w stanie przenieść te same obciążenia. Należy zwrócić uwagę, aby wymieniona dachówka nie przekraczała ciężaru istniejącej dachówki.

- elementy konstrukcyjne dachu zaimpregnować środkami przeciwgrzybicznymi i przeciwpożarowymi.
- wykonywać deskowanie, wykonać należy folię wysokoparoprzepuszczaną na całej połaci dachu, opartą na krokwiach dachu, kontrłaty i łaty.
- projektowane wykończenie dachu: tradycyjna dachówka ceramiczna „esówka” w kolorze naturalnej cegły.
- projektowane odwodnienie dachów i opierzenia: blacha stalowa ocynkowana.
- drzwi, okna: drewniane białe.
- kominy: bez zmian.
- w celu poprawy estetyki budynku wszystkie anteny telewizyjne naziemne usunąć lub umieścić w jednym pionie komunikacyjnym.

Uwaga: wymianę elementów konstrukcyjnych dachu należy skonsultować z projektantem lub kierownikiem budowy podczas rozpoczętego remontu.

5.10.2 Roboty rozbiórkowe.

- rozbiórka wierzchniego krycia dachu nienadająca się do ponownego użytkowania oraz wymiana nienadających się do użytku części dachu.
- rozbiórka skorodowanej blacharki dachu oraz jego odwodnienia (rynien i rur spustowych) nie nadająca się do użytkowania.
- usunięcie łat, kontrłat oraz deskowania dachu.
- skucie tynków.
- elewacja; skuć luźne warstwy tynku z zachowaniem szczególnej ostrożności o charakter materii zabytkowej elewacji.

5.10.3 Izolacje

- wykonać izolację dachu w częściach zamieszkałych na poddaszu wełną mineralną gr. 12 cm od zewnątrz dachu pamiętając o pozostawieniu pustki wentylacyjnej pomiędzy deskowaniem a wełną mineralną.
- wykonać hydroizolację fundamentów budynku w postaci: ściany fundamentowe: odkopać do łąw fundamentowych, oczyścić i pokryć powłoką izolacji szlamowej, następnie ocieplić styropianem EPS gr. 10cm, następnie folią kubełkową, fundamenty obsypywać warstwami zagęszczając grunt co 40 cm; Przepona pozioma: wykonać izolację poziomą fundamentów w postaci przepony oddzielającej ścianę fundamentową od łąwy fundamentowej wierząc w dwóch rzędach otwory fi 20 co 30 cm naprzemienne górną i dolną, następnie wykonać izolację metodą iniekcji kremem na bazie silanów, oraz zasklepienie otworów po iniekcji zaprawą systemową (np. Remmers).

5.10.4 Okładziny zewnętrzne

- w miejscach elewacji, gdzie znajdują się metalowe uchwyty, haki nie wykorzystywane, należy je wyciągnąć nie niszcząc elewacji oraz cegieł muru.
- wszystkie uzupełnienia wtórne odbiegające od oryginału należy usunąć.
- po usunięciu luźnych warstw tynku oraz uzupełnień wtórnych, elewację należy oczyścić myjką wysokociśnieniową, sprawdzić po oczyszczeniu czy nie pojawiły się kolejne warstwy słabe, wykruszające się – warstwy te usunąć do zdrowego podłoża lub tynku.
- tynki uzupełniać materiałami do wykonywania tynków o specyfikacji odpowiadającej tynkom do robót w branży konserwatorskiej odsalające np. Remmers, Schomburg, lub inne o nie gorszych parametrach. Przed tynkowaniem i uzupełnianiem tynków powierzchnię ściany należy zagruntować. Powierzchnia ściany po tynkowaniu ma być w klasie gładkości tynk cementowo – wapiennego.
- malowanie tynków elewacji proponuje się farbami krzemianowymi, w kolorach (elewacja: S 0550 – G90Y, detal architektoniczny, gzymsy cokoły: S 0500 – N).
- wszystkie miejsca, gdzie występują mikroorganizmy i roślinności powinny być zdezynfekowane preparatem grzybobójczym i roślinobójczym.
- wszystkie drobne pęknięcia oraz rysy elewacji należy skleić metodą zastrzyków wgłębnych z kruszywem kwarcowym np. Funosil lub inne o nie gorszych parametrach.

- wymienić oraz wykonać nowe opierzenia gzymsów jak również rynny i rury spustowej z blachy stalowej ocynkowanej.

5.10.5. Wykończenie wewnętrzne

- zlecenie obejmuje remont elewacji

5.10.6 Okna, witraże, drzwi

- wymienić okna klatek schodowych oraz okien piwnicznych zgodnie z zestawieniem stolarki.

5.10.7 Roboty izolacji fundamentów i wykonania opaski

- izolacje fundamentów zgodnie z pkt. 5.10.3. Po robotach izolacyjnych odtworzyć chodnik z kostki przy elewacji frontowej oraz teren zielony wokół pozostałych elewacji.

5.10.7 Instalacje

- budynek wyposażony we wszystkie niezbędne instalacje wewnętrzne: elektryczną, wentylacji grawitacyjnej, centralnego ogrzewania, wodno – kanalizacyjną, gazową.

5.11 UWAGI KOŃCOWE

- roboty budowlane wykonać zgodnie z projektem budowlanym.
- wszystkie zastosowane materiały i wyroby winny posiadać wymagane certyfikaty i dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie.
- roboty budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, wymogami norm oraz ściśle wg technologii i zleceń producentów materiałów budowlanych przy zachowaniu należytej staranności wykonania.
- wszelkie nazwy i producenci materiałów budowlanych i wykończeniowych wymienione w opracowanym projekcie stanowią jedynie określenie standardu i parametrów dla danego wyrobu, nie stanowią wskazania źródła jego pochodzenia.
- obiekt należy poddać zabiegom konserwatorskim powstrzymującym procesy destrukcyjne, przywracającym pierwotną, zabytkową formę, zwraca się uwagę na zachowanie najlepszej estetyki obiektu.
- przed rozpoczęciem robót należy uzyskać wszelkie uzgodnienia i pozwolenia z odpowiednimi urzędami (pozwolenie na budowę, zajęcie pasa ruchu itp.)

- wszelkie prace powinny przeprowadzać firmy oraz osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i praktykę w dziedzinie konserwacji obiektów zabytkowych

INFORMACJA

dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

wg wymogów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2013 r.
w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu
bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz 1126)

OBIEKT: Budynek mieszkalny wielorodzinny w Bartoszycach

ADRES OBIEKTU: 11-200 Bartoszyce, ul. Paderewskiego 15-17-19-21-23-25,
gmina Bartoszyce,

INWESTOR: Wspólnota mieszkaniowa ul. Paderewskiego 15-17-19-21-23-25, *Dz. Nr 94/4*

Zarządca: Prezes Zarządu- Bogdan Popławski „Lokum” Sp. Z o.o. ul. Jagiellończyka 9 w
Bartoszycach

Projektant: Dariusz Herman

Przewidywany w niniejszym projekcie zakres robót budowlanych do wykonania wymaga sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wg. rozporządzenia jak wyżej.

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z wymogami przepisów bhp i p.poż.

6. Informacja Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

6.1 Podstawa opracowania

- Prawo budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2015

6.2 Wymogi opracowania planu BiOZ

Zgodnie z ustawą Prawo budowlane powyższa informacja wymaga opracowania przed rozpoczęciem robót budowlanych, Plan BiOZ . Plan BiOZ powinien być opracowany przez kierownika budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych z uwzględnieniem ich specyfikacji, oraz zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego wraz z kolejnością realizacji inwestycji.

Projektowana inwestycja polega na remoncie budynku wielorodzinnego (dach, elewacja, fundamenty) przy Paderewskiego 15-17-19-21-23-25.

1. Zakres robót budowlanych obejmuje w kolejności:
 - 1.1. Zagospodarowanie placu budowy: ogrodzenie terenu i wyznaczenie stref niebezpiecznych, wykonanie dróg, wyjść i przejść dla pieszych, doprowadzenie energii elektrycznej oraz wody, urządzenie pomieszczeń higieniczno – sanitarnych i socjalnych, zapewnienie oświetlenia sztucznego, zapewnienie łączności telefonicznej, urządzenie składowisk materiałów i wyrobów budowlanych.
 - 1.2. Wykonanie prac ziemnych: rozebranie istniejącej opaski, rozebranie istniejącego chodnika do robót izolacyjnych, wykonanie robót ziemnych, odtworzenie chodnika i wykonanie nowej opaski.
 - 1.3. Roboty budowlane – montażowe: wykonanie prac brukarskich, wykonanie prac dekarских, wykonanie prac impregnacyjnych i blacharskich, wykonanie prac elewacyjnych, wykonanie prac przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych na placu budowy.
 - 1.4. Roboty wykończeniowe: wykonanie robót izolacyjnych, impregnacyjnych i montażowych dachu, wykonanie prac izolacyjnych, impregnacyjnych i montażowych okładzin ścian zewnętrznych oraz fundamentów, wykonanie prac tynkarskich i wykończeniowych.
 - 1.5. Wykonanie robót porządkowych: uprzątnięcie terenu po robotach budowlanych i doprowadzenie go do stanu co najmniej z przed rozpoczęcia robót budowlanych.
2. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- 2.1. Wykopy powstałe podczas wymiany gruntu i rekultywacji zanieczyszczenia gruntu, skarpy powstałe na skutek wyrównania.
- 2.2. W strefie ochronnej linii elektroenergetycznej (15m od rzutu skrajnego przewodu) nie umieszczać: dźwigów, dźwignic i urządzeń przeładunkowych,
3. Wskazanie elementów przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określających skalę i rodzaj zagrożenia oraz miejsce ich występowania.
- 3.1. Podstawowe zasady wykonywania robót ziemnych: Roboty ziemne muszą być prowadzone zgodnie z dokumentacją, przed rozpoczęciem robót należy określić przebieg instalacji podziemnych, roboty prowadzić ostrożnie i pod nadzorem. Miejsca niebezpieczne, gdzie prowadzone są roboty ziemne należy odgradzić balustradą wysokości 1,1m w odległości 1,0m od krawędzi wykopu, zaopatrzyć w tablice ostrzegawcze. Koparka powinna być usytuowana nie bliżej niż 60cm od krawędzi wykopu lub poza strefą klina odłamu gruntu. Przebywanie pomiędzy koparką a wykopem jest zabronione.
- 3.2. Podstawowe zasady wykonywania prac przy urządzeniach i instalacjach elektrycznych: Czynności związane z urządzeniami i instalacjami elektrycznymi mogą być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, urządzenia i instalacje powinny mieć zapewnioną ochronę przed dotykiem, potwierdzoną wynikami z pomiarów, rozdzielnie budowlane powinny być odpowiednio rozmieszczone (max. 50m od odbiorników) i zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych. Przewody zasilające powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi oraz przed dostępem do wody opadowej i budowlanej, a przyłącza do rozdzielnic wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo. Należy prowadzić okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych – raz w miesiącu, oraz stanu oporności tych urządzeń – dwa razy do roku.
- 3.3. Roboty impregnacyjne: Środki do impregnacji powinny być magazynowane i przechowywane zgodnie z wymaganiami producenta. Roboty impregnacyjne powinny być prowadzone z uwzględnieniem instrukcji producenta środków do wykonania tych robót. Zabronione jest zbliżanie się do otwartego ognia w odzieży zanieczyszczonej impregnatem. Osoby wykonujące roboty impregnacyjne powinny być wyposażone w środki ochrony indywidualnej, odpowiednie do występującego zagrożenia. Należy stosować środki ostrożności (rękawic ochronne, maski, okulary itp.)
- 3.4. Roboty tynkarskie: Roboty tynkarskie na wysokości powyżej 1,0m należy wykonywać z rusztowań. Wykonywanie robót tynkarskich z drabin jest zabronione. Wychylanie się poza krawędzie konstrukcji muru bez dodatkowego zabezpieczenia w postaci szelek oraz opieranie się o balustrady jest zabronione. Wykonywanie robót tynkarskich w wykopach

jest dozwolone wyłącznie po uprzednim zabezpieczeniu ścian wykopu. Szerokość stanowiska pracy na rusztowaniu powinna wynosić co najmniej 0,7m.

3.5. Montaż i demontaż rusztowań należy wykonywać przez osoby przeszkolone, uprawnione i zgodnie ze sztuką budowlaną. Rusztowanie należy uziemić. Każdorazowo, po montażu, należy rusztowanie odebrać prze osobę uprawnioną do odbioru rusztowań. Ręczne podawanie w pionie długich przedmiotów jest dozwolone wyłącznie do wysokości 3,0m. Roboty z drabin można wykonywać wyłącznie do wysokości 3,0m. Roboty montażowe należy wykonywać z brygady składającej się z co najmniej 2 osób.

3.6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych: Sposób prowadzenia instruktażu dla pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych powinien być prowadzony przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia, ze szczególnym naciskiem na ewentualne zagrożenia oraz sposobu ich zapobiegania. Instruktaż należy przeprowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401). Każdy pracownik powinien posiadać aktualne orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania pracy na zajmowanym stanowisku oraz być odpowiednio przeszkolony. Pracownik obsługujący maszyny i urządzenia, które wymagają specjalnych kwalifikacji, powinien legitymować się świadectwem potwierdzającym posiadanie tych kwalifikacji. Osoby wykonujące prace szczególnie niebezpieczne powinny być nadzorowane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do nadzoru prac budowlanych. W strefach szczególnego zagrożenia zdrowia i ich sąsiedztwa należy zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru lub awarii innych urządzeń.

3.7. Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się w zakresie: Teren budowy ogrodzony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5m. W ogrodzeniu placu budowy powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić co najmniej 0,75m, a dwukierunkowego 1,2m. Dla pojazdów mechanicznych należy wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi pieszego powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nim składować materiałów budowlanych, sprzętu i innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż

10%. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Przejścia o pochyleniu powyżej 15% należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,4m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75m, zabezpieczone co najmniej z jednej strony balustradą. Balustrada składa się z deski krawężnikowej wysokości 0,15m i balustrady umieszczonej na wysokości 1,1m. Wolna przestrzeń pomiędzy krawężnikiem a balustradą należy wypełnić deską pośrednią. Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0m. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki te powinny się znajdować na wysokości nie mniejszej niż 2,4m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45 stopni w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione. Rozdzielnie budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczać przed dostępem osób nieupoważnionych. Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących te urządzenia. Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisami przeciwpożarowymi. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymogami przepisów przeciwpożarowych. Urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych dla osób pracujących na budowie powinno zapewnić oświetlenie sztuczne. W trakcie realizacji projektu należy zachować minimalne odległości pionowe i poziome przewodów linii energetycznych 110kV od stref działania maszyn i urządzeń robót ziemnych. Przy braku zachowania tych odległości prace w strefie ochronnej linii 110kV należy prowadzić ręcznie lub uzgodnić z zarządcą sieci wyłączenie linii, należy bezwzględnie zachować minimalną odległość od każdej nogi słupa energetycznego wynoszącą 5,0m.

- 3.8. Warunki BHP: Systematyczne prowadzenie dziennika budowy. Plan BiOZ. Świadectwo jakości wbudowanych materiałów i elementów. Systematyczne szkolenia załogi. Wyposażenie pracowników w osobisty sprzęt BHP. Wyposażenie w apteczkę pierwszej

pomocy. Kierownik budowy z uprawnieniami. Nie należy prowadzić robót budowlanych w warunkach utrudnionej widoczności, nadmiernego wiatru, awarii lub nieszczęśliwego wypadku. Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy bezpośrednio pod napowietrznymi liniami energetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów mniejszej niż:

- 1) 3,0m – dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1kV,
- 2) 5,0m – dla linii o napięciu znamionowym między 1kV a 15kV,
- 3) 10m – dla linii o napięciu znamionowym między 15kV a 30kV,
- 4) 15m – dla linii o napięciu znamionowym między 30kV a 110kV,
- 5) 30m – dla linii o napięciu znamionowym przekraczającym 110kV.

3.9. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych: Teren wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia lub spadnięcia składowanych materiałów. Materiały składa się w miejscu wyrównanym do poziomu terenu. Materiały drobnicowe składa się w stosy o wysokości nie większej niż 2,0m dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów. Stosy materiałów workowanych układa się w warstwach krzyżowo do wysokości nie większej niż 10 warstw. Przy składowaniu materiałów odległość stosów nie powinna być większa niż 0,75m od ogrodzenia lub zabudowań, 5,0m od stałego stanowiska pracy. Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnych lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie za stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów gotowych jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodni. Wykonawca jest zobowiązany do zaprezentowania materiałów, które zamierza wbudować i uzyskać dla nich aprobatę Inwestora oraz Projektanta lub Kierownika budowy. Wykonawca powinien okazać wszystkie wymagane przepisami atesty i certyfikaty dotyczące zastosowanych materiałów. Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów mniejszej niż:

- 1) 3,0m – dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1kV,
- 2) 5,0m – dla linii o napięciu znamionowym między 1kV a 15kV,
- 3) 10m – dla linii o napięciu znamionowym między 15kV a 30kV,
- 4) 15m – dla linii o napięciu znamionowym między 30kV a 110kV,
- 5) 30m – dla linii o napięciu znamionowym przekraczającym 110kV.

3.10. Maszyny i urządzenia techniczne zmechanizowane powinny być: Montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu zgodności, utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność, stosowane wyłącznie do prac do jakich zostały przeznaczone, obsługiwane przez przeszkolone osoby. Maszyny i inne urządzenia techniczne podlegające dozorowi technicznemu mogą być używane na terenie budowy tylko, gdy wystawione mają dokumenty do ich eksploatacji. Dokumenty te powinny być dostępne dla organów kontroli w miejscu eksploatacji tych maszyn lub urządzeń. W przypadku stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub innego urządzenia technicznego należy je niezwłocznie unieruchomić i odłączyć dopływ energii elektrycznej. Używanie urządzeń uszkodzonych jest zabronione. Wszystkie samowolne przeróbki narzędzi są zabronione. Nie jest dopuszczalne sytuowanie maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów mniej niż:

- 1) 3,0m – dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1kV,
- 2) 5,0m – dla linii o napięciu znamionowym między 1kV a 15kV,
- 3) 10m – dla linii o napięciu znamionowym między 15kV a 30kV,
- 4) 15m – dla linii o napięciu znamionowym między 30kV a 110kV,
- 5) 30m – dla linii o napięciu znamionowym przekraczającym 110kV.

Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogłyby zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia.

3.11. Rusztowania i ruchome podest robocze powinny: Montaż rusztowań może być prowadzony tylko przez osoby posiadające odpowiednio udokumentowane kwalifikacje. Osoby te w trakcie montażu powinny stosować środki ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości. Rusztowanie może być dopuszczone do użytkowania dopiero po przeprowadzeniu odbioru udokumentowanego odpowiednim wpisem do dziennika budowy, powinno być użytkowane zgodnie z przeznaczeniem, być ustawione na ustabilizowanym gruncie, wyprofilowanym w sposób uniemożliwiający odpływ wód opadowych. Rusztowanie systemowe powinno być budowane wg dokumentacji technicznej producenta lub w przypadku rozwiązań nietypowych w oparciu o projekt indywidualny. Rusztowanie powinno posiadać odpowiednie kotwienie, szczelne pomosty odpowiedniej wytrzymałości, pionowy komunikacyjny zapewniający bezpieczne wchodzenie i schodzenie, balustrady składające się z poręczy ochronnej, która w przypadku

rusztowań systemowych może być umieszczona na wysokości 1,1m. Jeżeli rusztowanie jest odległe od ściany więcej niż 0,2m balustrady powinny być wykonane po obu stronach pomostu. Ponadto rusztowanie powinno posiadać ochronę odgromową i tablicę informacyjną m.in. o dopuszczalnej nośności pomostu oraz być poddawane konserwacji i sprawdzeniu każdorazowo po silnym wietrze, opadach atmosferycznych i przerwach w pracy dłuższych niż 10 dni, posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla osób wykonujących roboty oraz do składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów, zapewnić możliwość wykonania robót w pozycji nie powodującej nadmiernego wysiłku. Pozostawienie materiałów i wyrobów na pomostach rusztowań i ruchomych podestów roboczych po zakończeniu pracy jest zabronione. Zrzucanie elementów demontowanych rusztowań i ruchomych podestów roboczych jest zabronione.

3.12. Roboty na wysokościach: Osoby przebywające na stanowiskach pracy znajdujący się na wysokości co najmniej 1,0m od poziomu podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości. Otwory w stropach lub dachach, na których przewidziane są roboty lub możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą. Otwory w ścianach zewnętrznych budynku zabezpieczyć balustradą.

3.13. Kierownik budowy obowiązany jest do: Sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu BiOZ uwzględniając specyfikację obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych. Przejęcia od Inwestora i odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego. Prowadzenia dokumentacji budowy w tym dziennika budowy. Zapewnienia geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz zorganizowania budowy i kierowania budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami techniczno – budowlanymi oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy. Wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłocznego zawiadomienia o tym właściwego organu, zawiadomienia Inwestora o wpisie do dziennika budowy dotyczącym wstrzymania robót budowlanych z powodu wykonywania ich niezgodnie z projektem. Realizacji zaleceń wpisanych do dziennika budowy. Zgłoszenia Inwestorowi do sprawdzenia i odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu lub zanikających. Zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru odpowiednim wisem do dziennika budowy oraz uczestniczenie w czynnościach odbiorowych i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad.