

Bartoszyce, dn. 09.05.2017 r.

Wspólnota Mieszkaniowa

Pl. Konst. 3 Maja 24

Pl. Konst. 3 Maja 24

11-200 Bartoszyce

WARUNKI TECHNICZNE nr WT ZEC 15/2017

W odpowiedzi na wniosek, który wpłynął do COWIK 12.04.2017 r. ustala się warunki dostawy ciepłej wody użytkowej do istniejącego budynku mieszkalnego, położonego przy Placu Konstytucji 3-go Maja 24, dz. nr 4-110/1 z miejskiej sieci ciepłowniczej w m. Bartoszyce:

1. Dostawa ciepłej wody użytkowej będzie możliwa po podłączeniu przedmiotowego budynku do m.s.c., wybudowaniu przyłącza ciepłowniczego wysokich parametrów oraz wybudowaniu węzła ciepłowniczego wymiennikowego dla potrzeb c.o. i c.w.u.
2. Dostawa ciepłej wody użytkowej z m.s.c. będzie mogła nastąpić w 2017 r. lub w latach późniejszych, lecz nie wcześniej, niż po podpisaniu umowy o modernizację podłączenia do m.s.c.
3. Zaprojektować węzeł ciepłowniczy i przyłącze ciepłownicze z rur preizolowanych podwójnych (DUO) z instalacją alarmową typu impulsowego i włączyć do istniejącej sieci ciepłowniczej w/p 2*DN48.3/110 w pobliżu budynku. Średnicę przyłącza dostosować do potrzeb cieplnych projektowanego budynku. W istniejącym budynku przewidzieć zawory odcinające do wspawania. Należy uzyskać pisemną zgodę właścicieli nieruchomości, przez którą będzie przebiegało projektowane przyłącze.
4. Obliczeniowe szacunkowe natężenie przepływu nośnika ciepła (odpowiadające łącznej mocy cieplnej 0,059 MW = c.o. 0,041 MW + c.w.u. 0,018 MW i parametrom 110/55°C) wynosi 0,92 t/h.
5. W węźle ciepłowniczym należy stosować wymienniki ciepła. Urządzenie regulujące różnicę ciśnień z regulacją natężenia przepływu nośnika ciepła dostarczanego do węzła cieplnego oraz układy pomiarowo-rozliczeniowe niezależnie dla c.o. i c.w.u. należy zainstalować na wysokoparametrowych przewodach powrotnych za wymiennikami ciepła. Opór przyłącza i węzła nie powinien przekraczać 0.15 MPa.
6. **Lokalizacja projektowanego węzła cieplnego wg załączonego planu syt.-wys.** Pomieszczenie węzła cieplnego powinno odpowiadać warunkom zgodnie z załącznikiem nr 1.
7. Napełnianie instalacji odbiorczej oraz uzupełnianie ubytków wody w tej instalacji przewidzieć przewodem (z zainstalowanym na nim wodomierzem) wyprowadzonym z rurociągu powrotnego.
8. Nośnikiem ciepła będzie woda o parametrach zmiennych w zależności od temperatury zewnętrznej w sezonie grzewczym – maksymalnie 110/55°C i stałych poza sezonem grzewczym 70/35°C dla celów przygotowania ciepłej wody użytkowej, parametry obliczeniowe wewnętrznej instalacji c.o. przyjmować 65/45°C lub niższe.
9. Wszystkie etapy projektowania podlegają uzgodnieniu z COWIK. Należy uzgodnić z COWIK projekty budowlane przyłącza ciepłowniczego, węzła cieplnego i wewnętrznej instalacji odbiorczej wraz z obliczeniem zapotrzebowania ciepła na cele c.o. i c.w.u. Jeden egzemplarz dokumentacji pozostaje w „COWIK”. W dokumentacji należy jednoznacznie określić wielkość mocy zamówionej. W dokumentacji należy zweryfikować obecną moc zamówioną na cele c.o., gdyż po wybudowaniu węzła cieplnego nie będzie możliwości zwiększenia mocy zamówionej.
10. Dokumentację należy opracować na aktualnych mapach, zawierających wypis z rejestru gruntów, przez który będzie przebiegała projektowana sieć cieplna. Projekt budowlany powinien zawierać wszelkie niezbędne uzgodnienia, zgody właścicieli terenu, pozwolenia i sprawdzenia dotyczące realizowanej sieci.
11. Warunkiem dostawy c.w.u. z m.s.c. jest zawarcie i spełnienie wymogów umowy o modernizacji przyłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej oraz zawarcie aneksu do umowy sprzedaży ciepła.
12. Okres ważności warunków technicznych wygasa po dwóch latach od daty ich wydania.
13. Podstawa prawna: Ustawa z 10.04.1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. nr 89 poz. 625 ze zm.), Rozporz. Ministra Gospodarki z dn. 15.01.2007 r. w sprawie szczeg. warunków funkcjonowania systemów ciepłown. (Dz. U. nr 16, poz. 92), Rozporz. Ministra Gospodarki z dn. 17.09.2010 r. w sprawie szczeg. zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2010 r. nr 194, poz. 1291).
- 14.

Załączniki:

1) wymagania dla pomieszczeń węzłów,

2) mapa sytuacyjno-wysokościowa.

3) umowa o modernizację przyłączenia – projekt,

GLÓWNY SPECJALISTA
DS. TECHNICZNYCH

mgr inż. Paweł Kobuszewski

COWIK w Bartoszycach
Kierownik
Zakładu Energetyki Ciepłej
Zakulant

mgr inż. Mariusz Milaniuk

Załącznik nr 1 – wytyczne dla pomieszczeń węzłów ciepłowniczych

Część budowlana

Pomieszczenie węzła ciepłego powinno odpowiadać wymaganiom normy PN-B-02423:1999 „Węzły ciepłownicze. Wymagania i badania przy odbiorze”, Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. „Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.

Minimalne wymiary pomieszczenia węzła: szerokość – 2.5 m, długość – 3.0 m, wysokość - 2.2 m.

W pomieszczeniu węzła ciepłego należy wykonać:

- wejście z zewnątrz dla zapewnienia swobodnego dostępu dla pracowników COWIK, ewentualnie bezpośrednio wejście z korytarza lub klatki schodowej,
- wentylację grawitacyjną nawiewną i wywiewną,
- ściany pełne otynkowane, pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną,
- posadzkę z materiału nie nasiąkliwego i bez poślizgu (jako cementową), ze spadkiem do wpustu podłogowego, połączonego ze studzienką schładzającą,
- drzwi wejściowe stalowe lub pokryte blachą stalową, z zamkiem kulkowym o szerokości w świetle min. 0,80 m i wysokości min. 2,0 m, otwierane na zewnątrz pomieszczenia węzła ciepłego pod naciskiem, otwierające się od wewnątrz pod naciskiem, zamknięcie drzwi od zewnątrz na kłódkę.

Rurociągi podwiesić na wspornikach, inne przewody podwiesić do sufitu. Po wykonaniu przejścia rurociągów otwory w ścianach należy zamurować na całej grubości przegrody budowlanej.

Na drzwiach od strony zewnętrznej należy umieścić napis: Węzeł ciepły - osobom nieupoważnionym wstęp wzbroniony.

Część elektryczna

Zasilanie w energię elektryczną wykonać z tablicy głównej z oddzielnym licznikiem energii czynnej.

Przewidzieć instalację ochrony od porażenia wg obowiązujących przepisów. Pomieszczenie węzła należy wyposażyć w instalację oświetleniową, sufitową zapewniającą natężenie oświetlenia zgodnie z PN-E-02033:1968. Instalacje elektryczne wykonać zgodnie z „Przepisami Budowy Urządzeń Elektrycznych” (PBUE) oraz z PN-IEC-60364:2000 „Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych”.

Instalacja wody, c.o. i odpływu ścieków

Pomieszczenie węzła ciepłego należy wyposażyć w zawór ze złączką do węża, wpusty podłogowe żeliwne DN100 oraz studzienkę schładzającą wodę instalacyjną c.o. (min. Dn 600) z odprowadzeniem wody do kanalizacji sanitarnej (bezpośrednio lub poprzez pompę odwadniającą zatapialną). Wszystkie materiały kanalizacyjne w obrębie węzła ciepłego wyłącznie żeliwne. Studzienka powinna być szczelna i zabezpieczona pokrywą żeliwną. Wpusty włączyć do studzienki schładzającej.

W technologii węzła przewidziano lejki spustowe z odprowadzeniem do studzienki schładzającej.

Do pomieszczenia węzła ciepłego doprowadzić przewód zimnej wody - z przyłącza wodociągowego za głównym wodomierzem wody zimnej oraz przewody ciepłej wody i cyrkulacji oraz przewody c.o. lub zainstalować rozdzielacze.

Ofiar Oświęcimia 10

Pl. Konst. 3-M

Pl. Konst. 3-Maja 26

Pl. Konst. 3-Maja 25

Pl. Konst. 3-Maja 24

Pl. Konstytucji 3-Maja 22-23

Pl. Konstytucji 3-Maja 19

LITV. SIĘĆ CIEPŁOWN.
PREROL. 2x DN 40 3x DN 30

PROJ. PRZEM. CIEPŁOWN.
PREROL. 2x DN 30 3x DN 20

ZALĘGANIA LOKALIZACJA
POM. WĘZŁA CIEPŁOWNICZEGO

Wodociągowa Ciepłownica Sp. z o.o.
«**COVIK**» w Baroszytach
ul. Lipowa 6, Baroszyce 1, 11-200 Baroszyce
ul. Lipowa 6, Baroszyce 2, fax 89 762 80 13
ul. Lipowa 6, Baroszyce 3, tel. 89 762 80 13
ul. Lipowa 6, Baroszyce 4, tel. 89 762 80 13
ul. Lipowa 6, Baroszyce 5, tel. 89 762 80 13
ul. Lipowa 6, Baroszyce 6, tel. 89 762 80 13
ul. Lipowa 6, Baroszyce 7, tel. 89 762 80 13
ul. Lipowa 6, Baroszyce 8, tel. 89 762 80 13
ul. Lipowa 6, Baroszyce 9, tel. 89 762 80 13
ul. Lipowa 6, Baroszyce 10, tel. 89 762 80 13
ul. Lipowa 6, Baroszyce 11, tel. 89 762 80 13
ul. Lipowa 6, Baroszyce 12, tel. 89 762 80 13
ul. Lipowa 6, Baroszyce 13, tel. 89 762 80 13
ul. Lipowa 6, Baroszyce 14, tel. 89 762 80 13
ul. Lipowa 6, Baroszyce 15, tel. 89 762 80 13
ul. Lipowa 6, Baroszyce 16, tel. 89 762 80 13
ul. Lipowa 6, Baroszyce 17, tel. 89 762 80 13
ul. Lipowa 6, Baroszyce 18, tel. 89 762 80 13
ul. Lipowa 6, Baroszyce 19, tel. 89 762 80 13
ul. Lipowa 6, Baroszyce 20, tel. 89 762 80 13
ul. Lipowa 6, Baroszyce 21, tel. 89 762 80 13
ul. Lipowa 6, Baroszyce 22, tel. 89 762 80 13
ul. Lipowa 6, Baroszyce 23, tel. 89 762 80 13
ul. Lipowa 6, Baroszyce 24, tel. 89 762 80 13
ul. Lipowa 6, Baroszyce 25, tel. 89 762 80 13
ul. Lipowa 6, Baroszyce 26, tel. 89 762 80 13
ul. Lipowa 6, Baroszyce 27, tel. 89 762 80 13
ul. Lipowa 6, Baroszyce 28, tel. 89 762 80 13
ul. Lipowa 6, Baroszyce 29, tel. 89 762 80 13
ul. Lipowa 6, Baroszyce 30, tel. 89 762 80 13
ul. Lipowa 6, Baroszyce 31, tel. 89 762 80 13
ul. Lipowa 6, Baroszyce 32, tel. 89 762 80 13
ul. Lipowa 6, Baroszyce 33, tel. 89 762 80 13
ul. Lipowa 6, Baroszyce 34, tel. 89 762 80 13
ul. Lipowa 6, Baroszyce 35, tel. 89 762 80 13
ul. Lipowa 6, Baroszyce 36, tel. 89 762 80 13
ul. Lipowa 6, Baroszyce 37, tel. 89 762 80 13
ul. Lipowa 6, Baroszyce 38, tel. 89 762 80 13
ul. Lipowa 6, Baroszyce 39, tel. 89 762 80 13
ul. Lipowa 6, Baroszyce 40, tel. 89 762 80 13
ul. Lipowa 6, Baroszyce 41, tel. 89 762 80 13
ul. Lipowa 6, Baroszyce 42, tel. 89 762 80 13
ul. Lipowa 6, Baroszyce 43, tel. 89 762 80 13
ul. Lipowa 6, Baroszyce 44, tel. 89 762 80 13
ul. Lipowa 6, Baroszyce 45, tel. 89 762 80 13
ul. Lipowa 6, Baroszyce 46, tel. 89 762 80 13
ul. Lipowa 6, Baroszyce 47, tel. 89 762 80 13
ul. Lipowa 6, Baroszyce 48, tel. 89 762 80 13
ul. Lipowa 6, Baroszyce 49, tel. 89 762 80 13
ul. Lipowa 6, Baroszyce 50, tel. 89 762 80 13
ul. Lipowa 6, Baroszyce 51, tel. 89 762 80 13
ul. Lipowa 6, Baroszyce 52, tel. 89 762 80 13
ul. Lipowa 6, Baroszyce 53, tel. 89 762 80 13
ul. Lipowa 6, Baroszyce 54, tel. 89 762 80 13
ul. Lipowa 6, Baroszyce 55, tel. 89 762 80 13
ul. Lipowa 6, Baroszyce 56, tel. 89 762 80 13
ul. Lipowa 6, Baroszyce 57, tel. 89 762 80 13
ul. Lipowa 6, Baroszyce 58, tel. 89 762 80 13
ul. Lipowa 6, Baroszyce 59, tel. 89 762 80 13
ul. Lipowa 6, Baroszyce 60, tel. 89 762 80 13
ul. Lipowa 6, Baroszyce 61, tel. 89 762 80 13
ul. Lipowa 6, Baroszyce 62, tel. 89 762 80 13
ul. Lipowa 6, Baroszyce 63, tel. 89 762 80 13
ul. Lipowa 6, Baroszyce 64, tel. 89 762 80 13
ul. Lipowa 6, Baroszyce 65, tel. 89 762 80 13
ul. Lipowa 6, Baroszyce 66, tel. 89 762 80 13
ul. Lipowa 6, Baroszyce 67, tel. 89 762 80 13
ul. Lipowa 6, Baroszyce 68, tel. 89 762 80 13
ul. Lipowa 6, Baroszyce 69, tel. 89 762 80 13
ul. Lipowa 6, Baroszyce 70, tel. 89 762 80 13
ul. Lipowa 6, Baroszyce 71, tel. 89 762 80 13
ul. Lipowa 6, Baroszyce 72, tel. 89 762 80 13
ul. Lipowa 6, Baroszyce 73, tel. 89 762 80 13
ul. Lipowa 6, Baroszyce 74, tel. 89 762 80 13
ul. Lipowa 6, Baroszyce 75, tel. 89 762 80 13
ul. Lipowa 6, Baroszyce 76, tel. 89 762 80 13
ul. Lipowa 6, Baroszyce 77, tel. 89 762 80 13
ul. Lipowa 6, Baroszyce 78, tel. 89 762 80 13
ul. Lipowa 6, Baroszyce 79, tel. 89 762 80 13
ul. Lipowa 6, Baroszyce 80, tel. 89 762 80 13
ul. Lipowa 6, Baroszyce 81, tel. 89 762 80 13
ul. Lipowa 6, Baroszyce 82, tel. 89 762 80 13
ul. Lipowa 6, Baroszyce 83, tel. 89 762 80 13
ul. Lipowa 6, Baroszyce 84, tel. 89 762 80 13
ul. Lipowa 6, Baroszyce 85, tel. 89 762 80 13
ul. Lipowa 6, Baroszyce 86, tel. 89 762 80 13
ul. Lipowa 6, Baroszyce 87, tel. 89 762 80 13
ul. Lipowa 6, Baroszyce 88, tel. 89 762 80 13
ul. Lipowa 6, Baroszyce 89, tel. 89 762 80 13
ul. Lipowa 6, Baroszyce 90, tel. 89 762 80 13
ul. Lipowa 6, Baroszyce 91, tel. 89 762 80 13
ul. Lipowa 6, Baroszyce 92, tel. 89 762 80 13
ul. Lipowa 6, Baroszyce 93, tel. 89 762 80 13
ul. Lipowa 6, Baroszyce 94, tel. 89 762 80 13
ul. Lipowa 6, Baroszyce 95, tel. 89 762 80 13
ul. Lipowa 6, Baroszyce 96, tel. 89 762 80 13
ul. Lipowa 6, Baroszyce 97, tel. 89 762 80 13
ul. Lipowa 6, Baroszyce 98, tel. 89 762 80 13
ul. Lipowa 6, Baroszyce 99, tel. 89 762 80 13
ul. Lipowa 6, Baroszyce 100, tel. 89 762 80 13

mgr inż. Jurek Kobuszewski

DS. TECHNICZNYCH

Mazurska 1
4-95/198

Konst. 3-Maja 21

uraska 5
4-95/209

4-95/200

1978

4-95/112

4-95/190

m2 4-11

m3 4-19

m2 4-119/8

m2 1786

m2 4-95/204

m2 4-11