



**WODOCIĄGOWO-CIEPŁOWNICZA Spółka z o.o. „COWIK”
ul. Limanowskiego 1, 11-200 BARTOSZYCE**

tel. 89 762 20 32, fax 89 762 80 13, e-mail: cowik@pro.onet.pl, NIP 743-000-47-48, REGON 510005847
Bank Millenium SA I/O Bartoszyce nr 37 1160 2202 0000 0000 6190 9903, KRS 0000063462, Sąd Rejonowy
w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Kapitał zakładowy: 13 854 150,00 zł

Bartoszyce, dn. 10.05.2017 r.

Wspólnota Mieszkaniowa

Pl. Konst. 3 Maja 25

Pl. Konst. 3 Maja 25

11-200 Bartoszyce

WARUNKI TECHNICZNE nr WT ZEC 16/2017

W odpowiedzi na wniosek, który wpłynął do COWIK 12.04.2017 r. ustala się warunki dostawy ciepłej wody użytkowej do istniejącego budynku mieszkalnego, położonego przy Placu Konstytucji 3-go Maja 25, dz. nr 4-110/12 z miejskiej sieci ciepłowniczej w m. Bartoszyce:

1. Dostawa ciepłej wody użytkowej będzie możliwa po podłączeniu przedmiotowego budynku do m.s.c., wybudowaniu przyłącza ciepłowniczego wysokich parametrów oraz wybudowaniu węzła ciepłowniczego wymiennikowego dla potrzeb c.o. i c.w.u.
2. Dostawa ciepłej wody użytkowej z m.s.c. będzie mogła nastąpić w 2017 r. lub w latach późniejszych, lecz nie wcześniej, niż po podpisaniu umowy o modernizację podłączenia do m.s.c.
3. Zaprojektować węzeł ciepłowniczy i przyłącze ciepłownicze z rur preizolowanych podwójnych (DUO) z instalacją alarmową typu impulsowego i włączyć do istniejącej sieci ciepłowniczej w/p 2*DN48.3/110 w pobliżu budynku. Średnicę przyłącza dostosować do potrzeb cieplnych projektowanego budynku. W istniejącym budynku przewidzieć zawory odcinające do wspawania. Należy uzyskać pisemną zgodę właścicieli nieruchomości, przez którą będzie przebiegało projektowane przyłącze.
4. Obliczeniowe szacunkowe natężenie przepływu nośnika ciepła (odpowiadające łącznej mocy cieplnej 0,050 MW = c.o. 0,030 MW + c.w.u. 0,020 MW i parametrom 110/55°C) wynosi 0,78 t/h.
5. W węźle ciepłowniczym należy stosować wymienniki ciepła. Urządzenie regulujące różnicę ciśnień z regulacją natężenia przepływu nośnika ciepła dostarczanego do węzła cieplnego oraz układy pomiarowo-rozliczeniowe niezależnie dla c.o. i c.w.u. należy zainstalować na wysokoparametrowych przewodach powrotnych za wymiennikami ciepła. Opór przyłącza i węzła nie powinien przekraczać 0.15 MPa.
6. **Lokalizacja projektowanego węzła cieplnego wg załączonego planu syt.-wys.** Pomieszczenie węzła cieplnego powinno odpowiadać warunkom zgodnie z załącznikiem nr 1.
7. Napełnianie instalacji odbiorczej oraz uzupełnianie ubytków wody w tej instalacji przewidzieć przewodem (z zainstalowanym na nim wodomierzem) wyprowadzonym z rurociągu powrotnego.
8. Nośnikiem ciepła będzie woda o parametrach zmiennych w zależności od temperatury zewnętrznej w sezonie grzewczym – maksymalnie 110/55°C i stałych poza sezonem grzewczym 70/35°C dla celów przygotowania ciepłej wody użytkowej, parametry obliczeniowe wewnętrznej instalacji c.o. przyjmować 65/45°C lub niższe.
9. Wszystkie etapy projektowania podlegają uzgodnieniu z COWIK. Należy uzgodnić z COWIK projekty budowlane przyłącza ciepłowniczego, węzła cieplnego i wewnętrznej instalacji odbiorczej wraz z obliczeniem zapotrzebowania ciepła na cele c.o. i c.w.u. Jeden egzemplarz dokumentacji pozostaje w „COWIK”. W dokumentacji należy jednoznacznie określić wielkość mocy zamówionej. W dokumentacji należy zweryfikować obecną moc zamówioną na cele c.o., gdyż po wybudowaniu węzła cieplnego nie będzie możliwości zwiększenia mocy zamówionej.
10. Dokumentację należy opracować na aktualnych mapach, zawierających wypis z rejestru gruntów, przez który będzie przebiegała projektowana sieć cieplna. Projekt budowlany powinien zawierać wszelkie niezbędne uzgodnienia, zgody właścicieli terenu, pozwolenia i sprawdzenia dotyczące realizowanej sieci.
11. Warunkiem dostawy c.w.u. z m.s.c. jest zawarcie i spełnienie wymogów umowy o modernizacji przyłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej oraz zawarcie aneksu do umowy sprzedaży ciepła.
12. Okres ważności warunków technicznych wygasa po dwóch latach od daty ich wydania.
13. Podstawa prawna: Ustawa z 10.04.1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. nr 89 poz. 625 ze zm.), Rozporz. Ministra Gospodarki z dn. 15.01.2007 r. w sprawie szczeg. warunków funkcjonowania systemów ciepłown. (Dz. U. nr 16, poz. 92), Rozporz. Ministra Gospodarki z dn. 17.09.2010 r. w sprawie szczeg. zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2010 r. nr 194, poz. 1291).

Załączniki:

- 1) wymagania dla pomieszczeń węzłów,
- 2) mapa sytuacyjno-wysokościowa.
- 3) umowa o modernizację przyłączenia – projekt

GŁÓWNY SPECJALISTA COWIK w Bartoszycach
DS. TECHNICZNYCH
Kierownik
Zakładu Energetyki Ciepłej
Projektant
mgr inż. Paweł Kobuszewski
mgr inż. Mariusz Milaniuk

Załącznik nr 1 – wytyczne dla pomieszczeń węzłów ciepłowniczych

Część budowlana

Pomieszczenie węzła ciepłego powinno odpowiadać wymaganiom normy PN-B-02423:1999 „Węzły ciepłownicze. Wymagania i badania przy odbiorze”, Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. „Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.

Minimalne wymiary pomieszczenia węzła: szerokość – 2.5 m, długość – 3.0 m, wysokość - 2.2 m.

W pomieszczeniu węzła ciepłego należy wykonać:

- wejście z zewnątrz dla zapewnienia swobodnego dostępu dla pracowników COWIK, ewentualnie bezpośrednie wejście z korytarza lub klatki schodowej,
- wentylację grawitacyjną nawiewną i wywiewną,
- ściany pełne otynkowane, pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną,
- posadzkę z materiału nie nasiąkliwego i bez poślizgu (jako cementową), ze spadkiem do wpustu podłogowego, połączonego ze studzienką schładzającą,
- drzwi wejściowe stalowe lub pokryte blachą stalową, z zamkiem kulkowym o szerokości w świetle min. 0,80 m i wysokości min. 2,0 m, otwierane na zewnątrz pomieszczenia węzła ciepłego pod naciskiem, otwierające się od wewnątrz pod naciskiem, zamknięcie drzwi od zewnątrz na kłódkę.

Rurociągi podwiesić na wspornikach, inne przewody podwiesić do sufitu. Po wykonaniu przejścia rurociągów otwory w ścianach należy zamurować na całej grubości przegrody budowlanej.

Na drzwiach od strony zewnętrznej należy umieścić napis: Węzeł ciepły - osobom nieupoważnionym wstęp wzbroniony.

Cześć elektryczna

Zasilanie w energię elektryczną wykonać z tablicy głównej z oddzielnym licznikiem energii czynnej.

Przewidzieć instalacje ochrony od porażeń wg obowiązujących przepisów. Pomieszczenie węzła należy wyposażyć w instalację oświetleniową, sufitową zapewniającą natężenie oświetlenia zgodnie z PN-E-02033:1968. Instalacje elektryczne wykonać zgodnie z „Przepisami Budowy Urządzeń Elektrycznych” (PBUE) oraz z PN-IEC-60364:2000 „Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych”.

Instalacja wody, c.o. i odpływu ścieków

Pomieszczenie węzła ciepłego należy wyposażyć w zawór ze złączką do węża, wpusty podłogowe żeliwne DN100 oraz studzienkę schładzającą wodę instalacyjną c.o. (min. Dn 600) z odprowadzeniem wody do kanalizacji sanitarnej (bezpośrednio lub poprzez pompę odwadniającą zatapialną). Wszystkie materiały kanalizacyjne w obrębie węzła ciepłego wyłącznie żeliwne. Studzienka powinna być szczelna i zabezpieczona pokrywą żeliwną. Wpusty włączyć do studzienki schładzającej.

W technologii węzła przewidziano lejki spustowe z odprowadzeniem do studzienki schładzającej.

Do pomieszczenia węzła ciepłego doprowadzić przewód zimnej wody - z przyłącza wodociągowego za głównym wodomierzem wody zimnej oraz przewody ciepłej wody i cyrkulacji oraz przewody c.o. lub zainstalować rozdzielacze.

