

**Wspólnota Mieszkaniowa
Pl. Konst. 3 Maja 2A
11-200 Bartoszyce
Pl. Konst. 3 Maja 2A**

WARUNKI TECHNICZNE nr WT ZEC 14/2017

W odpowiedzi na wniosek z dnia 12.04.2017 ustala się warunki podłączenia istniejącego budynku mieszkalnego, położonego przy Placu Konstytucji 3-go Maja 2A na działce nr 4-24/26 do miejskiej sieci ciepłowniczej w m. Bartoszyce:

1. Miejscem włączenia jest istniejąca preizolowana sieć ciepłownicza 2*DN76.1/225 DUO, w pobliżu budynku przy Pl. Konstytucji 3-go Maja 2A
2. Podłączenie budynku do m.s.c. będzie mogło nastąpić w 2019 r. lub w latach późniejszych.
3. Należy uzyskać pisemną zgodę właścicieli nieruchomości przez którą będzie przebiegała projektowana sieć.
4. Zaprojektować sieć i przyłącze ciepłownicze z rur preizolowanych podwójnych (DUO) z instalacją alarmową typu impulsowego. Średnica projektowanej sieci ciepłowniczej na całej długości 2*DN76.1/225 DUO. Średnicę przyłącza dostosować do potrzeb cieplnych projektowanego budynku. W projektowanym budynku przewidzieć zawory odcinające do wspawania.
5. Obliczeniowe natężenie przepływu nośnika ciepła (odpowiadające łącznej mocy cieplnej 0.042 MW = c.o. 0.022 MW + c.w. 0.020 MW i parametrom 110/55°C) wynosi 0.66 t/h.
6. W węzłach ciepłowniczych należy stosować wymienniki ciepła, urządzenie regulujące różnicę ciśnień z regulacją natężenia przepływu nośnika ciepła dostarczanego do węzła cieplnego oraz układy pomiarowo-rozliczeniowe niezależnie dla c.o. i c.w.u. należy zainstalować na wysokoparametrowych przewodach powrotnych za wymiennikami ciepła. Opór przyłącza i węzła nie powinien przekraczać 0.15 MPa.
7. **Lokalizacja węzła cieplnego wg załączonego planu syt.-wys.** Pomieszczenie węzła cieplnego powinno odpowiadać warunkom zgodnie z załącznikiem nr 1.
8. Napełnianie instalacji odbiorczej oraz uzupełniania ubytków wody w tej instalacji przewidzieć przewodem (z zainstalowanym na nim wodomierzem) wyprowadzonym z rurociągu powrotnego.
9. Nośnikiem ciepła będzie woda o parametrach zmiennych w zależności od temperatury zewnętrznej w sezonie grzewczym – maksymalnie 110/55°C i stałych poza sezonem grzewczym 70/35°C dla celów przygotowania ciepłej wody użytkowej, parametry obliczeniowe wewnętrznej instalacji c.o. przyjmować 65/45°C lub niższe.
10. Wszystkie etapy projektowania podlegają uzgodnieniu z COWIK. Przed opracowaniem dokumentacji należy wstępnie uzgodnić z COWIK trasę sieci i przyłącza. Należy uzgodnić z COWIK projekty budowlane sieci, przyłącza, węzła cieplnego i wewnętrznej instalacji odbiorczej wraz z obliczeniem zapotrzebowania ciepła. Jeden egzemplarz dokumentacji pozostaje w „COWIK”. W dokumentacji należy jednoznacznie określić wielkość mocy zamówionej.
11. Dokumentację należy opracować na aktualnych mapach, zawierających wypis z rejestru gruntów, przez który będzie przebiegała sieć cieplna. Projekt budowlany powinien zawierać wszelkie niezbędne uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia dotyczące realizowanej sieci.
12. Warunkiem przyłączenia budynku do sieci ciepłowniczej jest zawarcie i spełnienie wymogów umowy o przyłączenie obiektu do sieci ciepłowniczej, wniesienie opłaty przyłączeniowej, okazanie wymaganego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia oraz zawarcie umowy sprzedaży ciepła.
13. Podstawa prawna: Ustawa z 10.04.1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059, z 2013 r. poz. 984, 1238.), Rozporz. Ministra Gospodarki z dn. 15.01.2007 r. w sprawie szczeg. warunków funkcjonowania systemów ciepłown. (Dz. U. nr 16, poz. 92), Rozporz. Ministra Gospodarki z dn. 17.09.2010 r. w sprawie szczeg. zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2010 r. nr 194, poz. 1291).

Załączniki:

- 1) wytyczne dla pomieszczeń węzłów ciepłowniczych,
- 2) mapa sytuacyjno-wysokościowa,
- 3) umowa o przyłączenie – projekt.

GŁÓWNY SPECJALISTA
DS. TECHNICZNYCH

mgr inż. Paweł Kobuszewski

COWIK w Bartoszycach
Kierownik
Zakładu Energetyki Ciepłej
Prokurent

mgr inż. Mariusz Miłaniuk

Część budowlana

Pomieszczenie węzła ciepłego powinno odpowiadać wymaganiom normy PN-B-02423:1999 „Węzły ciepłownicze. Wymagania i badania przy odbiorze”, Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r „Prawo budowlane” oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r „Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.

Minimalne wymiary pomieszczenia węzła: szerokość – 2.5 m, długość – 3.0 m, wysokość - 2.2 m.

W pomieszczeniu węzła ciepłego należy wykonać:

- wejście z zewnątrz dla zapewnienia swobodnego dostępu dla pracowników COWIK, ewentualnie bezpośrednie wejście z korytarza lub klatki schodowej,
- wentylację grawitacyjną nawiewną i wywiewną,
- ściany pełne otynkowane, pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną,
- posadzkę z materiału nie nasiąkliwego i bez poślizgu (jako cementową), ze spadkiem do wpustu podłogowego, połączonego ze studzienką schładzającą,
- drzwi wejściowe stalowe lub pokryte blachą stalową, z zamkiem kulkowym o szerokości w świetle min. 0,80 m i wysokości min. 2,0 m, otwierane na zewnątrz pomieszczenia węzła ciepłego pod naciskiem, otwierające się od wewnątrz pod naciskiem, zamknięcie drzwi od zewnątrz na kłódkę.

Rurociągi podwiesić na wspornikach, inne przewody podwiesić do sufitu. Po wykonaniu przejścia rurociągów otwory w ścianach należy zamurować na całej grubości przegrody budowlanej.

Na drzwiach od strony zewnętrznej należy umieścić napis: Węzeł ciepły - osobom nieupoważnionym wstęp wzbroniony.

Część elektryczna

Zasilanie w energię elektryczną wykonać z tablicy głównej z oddzielnym licznikiem energii czynnej.

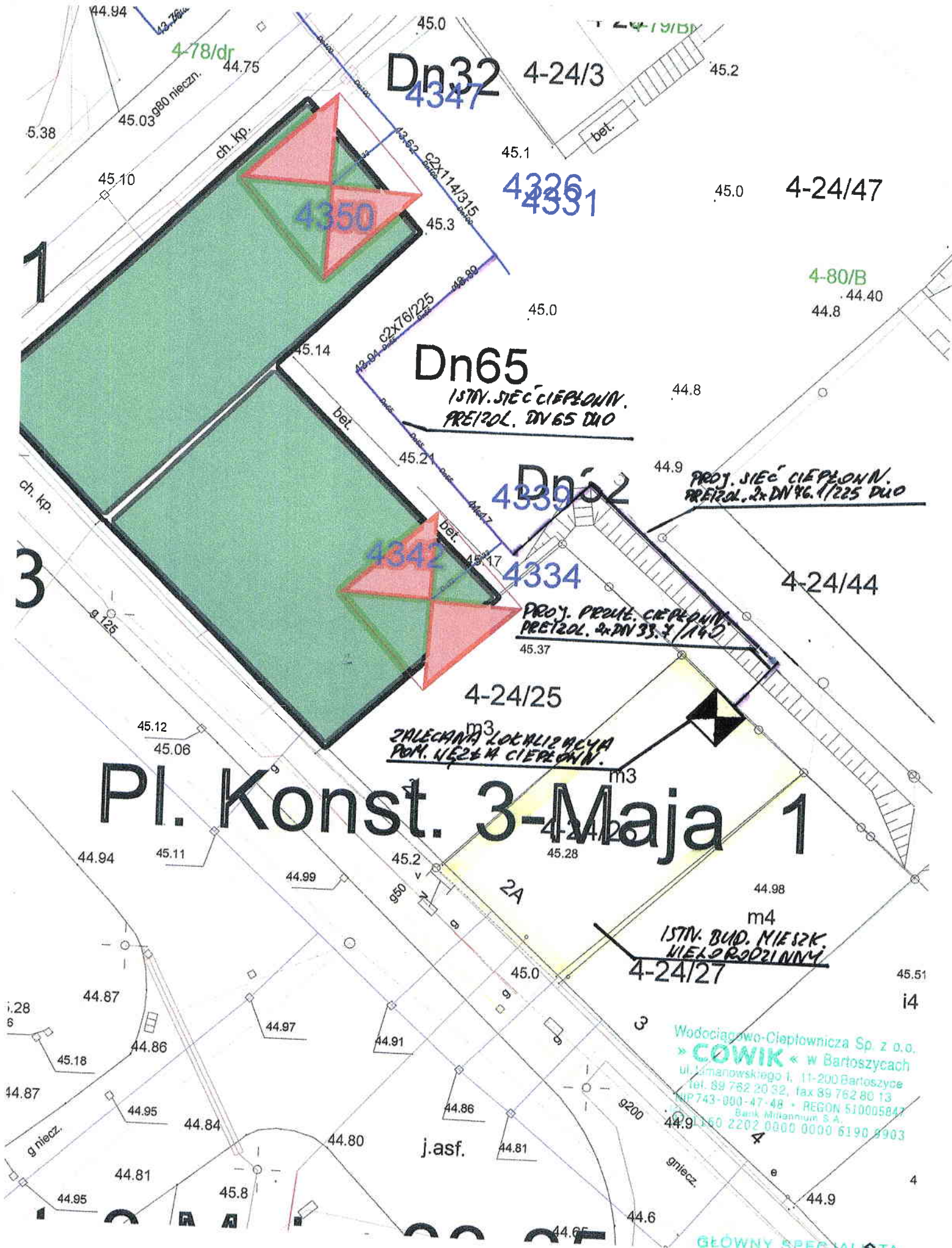
Przewidzieć instalację ochrony od porażeń wg obowiązujących przepisów. Pomieszczenie węzła należy wyposażyć w instalację oświetleniową, sufitową zapewniającą natężenie oświetlenia zgodnie z PN-E-02033:1968. Instalacje elektryczne wykonać zgodnie z „Przepisami Budowy Urządzeń Elektrycznych” (PBUE) oraz z PN-IEC-60364:2000 „Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych”.

Instalacja wody, c.o. i odpływu ścieków

Pomieszczenie węzła ciepłego należy wyposażyć w zawór ze złączką do węża, wpusty podłogowe żeliwne DN100 oraz studzienkę schładzającą wodę instalacyjną c.o. (min. Dn 600) z odprowadzeniem wody do kanalizacji sanitarnej (bezpośrednio lub poprzez pompę odwadniającą zatapialną). Wszystkie materiały kanalizacyjne w obrębie węzła ciepłego wyłącznie żeliwne. Studzienka powinna być szczelna i zabezpieczona pokrywą żeliwną. Wpusty włączyć do studzienki schładzającej.

W technologii węzła przewidziano lejki spustowe z odprowadzeniem do studzienki schładzającej.

Do pomieszczenia węzła ciepłego doprowadzić przewód zimnej wody - z przyłącza wodociągowego za głównym wodomierzem wody zimnej oraz przewody ciepłej wody i cyrkulacji oraz przewody c.o. lub zainstalować rozdzielacze.



Pl. Konst. 3-Maja 1

Dn32 4-24/3
4347

43361

4350

Dn65
ISTN. SIĘĆ CIEPŁOWN.
PREZOL. DN 65 DUO

Dn52
4339

4342

4334

PROJ. PRZED. CIEPŁOWN.
PREZOL. 2x DN 33.3 / 145

PROJ. SIĘĆ CIEPŁOWN.
PREZOL. 2x DN 46.1 / 225 DUO

4-24/25

ZALECANA LOKALIZACJA
POM. WIEŻY CIEPŁOWN.

ISTN. BUD. WIEŻY
WIEŻY PRZEDZIEMNY

4-24/27

Wodociągowo-Ciepłownicza Sp. z o.o.
» COWIK « w Bartoszycach
ul. Łamanowskiego 1, 11-200 Bartoszyce
tel. 89 762 20 32, fax 89 762 80 13
NIP 743-000-47-48 • REGON 510005847
Bank Millennium S.A.
160 2202 0000 0000 6190 9903

GŁÓWNY SPECJALISTA
DS. TECHNICZNYCH

mgr inż. Paweł Kobuszewski