

27/4737/2017

„WM Mazurska 23”
Ul. Mazurska 23
11-200 Bartoszyce

WARUNKI TECHNICZNE nr WT ZEC 18/2017

W odpowiedzi na wniosek ustala się warunki podłączenia istniejącego budynku mieszkalnego, położonego przy ul. Mazurskiej 23 na działce nr 4-95/93 do miejskiej sieci ciepłowniczej w m. Bartoszyce:

1. Miejscem włączenia jest istniejąca preizolowana pojedyncza sieć ciepłownicza 2*DN48.3/110, w pobliżu budynku przy Ul. Mazurskiej 25
2. Podłączenie budynku do m.s.c. będzie mogło nastąpić w 2019 r. lub w latach późniejszych. Należy uzyskać pisemną zgodę właścicieli nieruchomości, przez którą będzie przebiegało projektowane przyłącze.
3. Zaprojektować przyłącze ciepłownicze z rur preizolowanych podwójnych (DUO) z instalacją alarmową typu impulsowego. Średnicę przyłącza dostosować do potrzeb cieplnych projektowanego budynku. W projektowanym budynku przewidzieć zawory odcinające do wspawania.
4. Obliczeniowe natężenie przepływu nośnika ciepła (odpowiadające łącznej mocy cieplnej 0.056 MW = c.o. 0.032 MW + c.w.u. 0.024 MW i parametrom 110/55°C) wynosi 0.88 t/h.
5. W węzłach ciepłowniczych należy stosować wymienniki ciepła, urządzenie regulujące różnicę ciśnień z regulacją natężenia przepływu nośnika ciepła dostarczanego do węzła cieplnego oraz układy pomiarowo-rozliczeniowe niezależnie dla c.o. i c.w.u. należy zainstalować na wysokoparametrowych przewodach powrotnych za wymiennikami ciepła. Opór przyłącza i węzła nie powinien przekraczać 0.15 MPa.
6. **Lokalizacja węzła cieplnego wg załączonego planu syt.-wys.** Pomieszczenie węzła cieplnego powinno odpowiadać warunkom zgodnie z załącznikiem nr 1.
7. Napełnianie instalacji odbiorczej oraz uzupełniania ubytków wody w tej instalacji przewidzieć przewodem (z zainstalowanym na nim wodomierzem) wyprowadzonym z rurociągu powrotnego.
8. Nośnikiem ciepła będzie woda o parametrach zmiennych w zależności od temperatury zewnętrznej w sezonie grzewczym – maksymalnie 110/55°C i stałych poza sezonem grzewczym 70/35°C dla celów przygotowania ciepłej wody użytkowej, parametry obliczeniowe wewnętrznej instalacji c.o. przyjmować 65/45°C lub niższe.
9. Wszystkie etapy projektowania podlegają uzgodnieniu z COWIK. Przed opracowaniem dokumentacji należy wstępnie uzgodnić z COWIK trasę przyłącza. Należy uzgodnić z COWIK projekty budowlane przyłącza, węzła cieplnego i wewnętrznej instalacji odbiorczej wraz z obliczeniem zapotrzebowania ciepła. Jeden egzemplarz dokumentacji pozostaje w „COWIK”. W dokumentacji należy jednoznacznie określić wielkość mocy zamówionej.
10. Dokumentację należy opracować na aktualnych mapach, zawierających wypis z rejestru gruntów, przez który będzie przebiegało przyłącze ciepłe. Projekt budowlany powinien zawierać wszelkie niezbędne uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia dotyczące realizowanej sieci.
11. Warunkiem przyłączenia budynku do sieci ciepłowniczej jest zawarcie i spełnienie wymogów umowy o przyłączenie obiektu do sieci ciepłowniczej, wniesienie opłaty przyłączeniowej, okazanie wymaganego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia oraz zawarcie umowy sprzedaży ciepła.
12. Podstawa prawna: Ustawa z 10.04.1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059, z 2013 r. poz. 984, 1238.), Rozporz. Ministra Gospodarki z dn. 15.01.2007 r. w sprawie szczeg. warunków funkcjonowania systemów ciepłown. (Dz. U. nr 16, poz. 92), Rozporz. Ministra Gospodarki z dn. 17.09.2010 r. w sprawie szczeg. zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2010 r. nr 194, poz. 1291).

- Załączniki:
- 1) wytyczne dla pomieszczeń węzłów ciepłowniczych,
 - 2) mapa sytuacyjno-wysokościowa,
 - 3) umowa o przyłączenie – projekt.

GLÓWNY SPECJALISTA
DS. TECHNICZNYCH
mgr inż. Paweł Kobuszewski

PROJEKTANT
mgr inż. Mariusz Milaniuk

