

Bartoszyce, dn. 24.03.2017 r.

**Wspólnota Mieszkaniowa  
Traugutta 3-6  
ul. Traugutta 3,4,5,6  
11-200 Bartoszyce**

### **WARUNKI TECHNICZNE nr WT ZEC 11/2017**

W odpowiedzi na wniosek, który wpłynął do COWIK dn. 02.03.2017 r ustala się warunki podłączenia istniejącego budynku mieszkalnego, położonego przy ul. Traugutta 3,4,5,6 na działce nr 4-95/22 do miejskiej sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej w m. Bartoszyce:

1. Miejszem włączenia jest projektowana preizolowana sieć ciepłownicza 2\*DN76.1/225 DUO na potrzeby budynków przy ul. Paderewskiego 1-7 i 8-9, wg. oddzielnego opracowania.
2. Warunkiem podłączenia budynku do m.s.c. jest wyrażenie zgody na jej lokalizację przez właścicieli nieruchomości, przez które będzie przebiegać projektowana sieć. Podłączenie budynku możliwe będzie w 2018 roku lub w latach późniejszych i po wybudowaniu sieci na potrzeby budynków przy ul. Paderewskiego 1-7 i 8-9.
3. Zaprojektować sieć i przyłącze ciepłownicze z rur preizolowanych podwójnych (DUO) z instalacją alarmową typu impulsowego. Średnica projektowanej sieci ciepłowniczej w początkowym odcinku 2\*DN 76.1/225 DUO i 2\*DN 60.3/200 DUO na pozostałej długości 2\*DN 48.3/160 DUO. Średnicę przyłącza bezpośrednio przed węzłem dostosować do potrzeb cieplnych projektowanego węzła. W projektowanym węźle ciepłowniczym przewidzieć zawory odcinające do spawania.
4. Obliczeniowe szacunkowe natężenie przepływu nośnika ciepła (odpowiadające łącznej mocy cieplnej 0.079 MW = c.o. 0.044 MW + c.w.u. 0.035 MW i parametrom 110/55°C) wynosi 1,24 t/h.
5. W węźle ciepłowniczym należy stosować wymienniki ciepła. Urządzenie regulujące różnicę ciśnień z regulacją natężenia przepływu nośnika ciepła dostarczanego do węzła cieplnego oraz układy pomiarowo-rozliczeniowe niezależnie dla c.o. i c.w.u. należy zainstalować na wysokoparametrowych przewodach powrotnych za wymiennikami ciepła. Opór przyłącza i węzła nie powinien przekraczać 0.15 MPa.
6. **Lokalizacja węzła cieplnego wg załączonego planu syt.-wys.** Pomieszczenie węzła cieplnego powinno odpowiadać warunkom zgodnie z załącznikiem nr 1.
7. Napełnianie instalacji odbiorczej oraz uzupełniania ubytków wody w tej instalacji przewidzieć przewodem (z zainstalowanym na nim wodomierzem) wyprowadzonym z rurociągu powrotnego.
8. Nośnikiem ciepła będzie woda o parametrach zmiennych w zależności od temperatury zewnętrznej w sezonie grzewczym – maksymalnie 110/55°C i stałych poza sezonem grzewczym 70/35°C dla celów przygotowania ciepłej wody użytkowej, parametry obliczeniowe wewnętrznej instalacji c.o. przyjmować 65/45°C lub niższe.
9. Wszystkie etapy projektowania podlegają uzgodnieniu z COWIK. Przed opracowaniem dokumentacji należy wstępnie uzgodnić z COWIK trasę sieci i przyłącza. Należy uzgodnić z COWIK projekty budowlane sieci, przyłącza, węzła ciepłowniczego i wewnętrznej instalacji odbiorczej c.o., c.w.u wraz z obliczeniem zapotrzebowania ciepła. Jeden egzemplarz dokumentacji pozostaje w „COWIK”. W dokumentacji należy jednoznacznie określić wielkość mocy zamówionej.
10. Dokumentację należy opracować na aktualnych mapach, zawierających wypis z rejestru gruntów, przez który będzie przebiegała sieć cieplna. Projekt budowlany powinien zawierać wszelkie niezbędne uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia dotyczące realizowanej sieci.
11. Warunkiem przyłączenia budynku do sieci ciepłowniczej jest zawarcie i spełnienie wymogów umowy o przyłączenie obiektu do sieci ciepłowniczej, wniesienie opłaty przyłączeniowej, okazanie wymaganego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia oraz zawarcie umowy sprzedaży ciepła.
12. Okres ważności warunków technicznych wygasa po dwóch latach od daty ich wydania.
13. Podstawa prawna: Ustawa z 10.04.1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. nr 89 poz. 625 ze zm.), Rozporz. Ministra Gospodarki z dn. 15.01.2007 r. w sprawie szczeg. warunków funkcjonowania systemów ciepłown. (Dz. U. nr 16, poz. 92), Rozporz. Ministra Gospodarki z dn. 17.09.2010 r. w sprawie szczeg. zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2010 r. nr 194, poz. 1291).

- Załączniki:**
- 1) wytyczne dla pomieszczeń węzłów ciepłowniczych,
  - 2) mapa sytuacyjno-wysokościowa,
  - 3) umowa o przyłączenie – projekt.

GŁÓWNY SPECJALISTA  
DS. TECHNICZNYCH

*mgr inż. Paweł Kobuszeński*

COWIK w Bartoszycach  
Kierownik  
Zakładu Energetyki Ciepłej  
dokument

*mgr inż. Mariusz Milanik*

## Załącznik nr 1 – wytyczne dla pomieszczeń węzłów ciepłowniczych

### Część budowlana

Pomieszczenie węzła ciepłego powinno odpowiadać wymaganiom normy PN-B-02423:1999 „Węzły ciepłownicze. Wymagania i badania przy odbiorze”, Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. „Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.

Minimalne wymiary pomieszczenia węzła: szerokość – 2.5 m, długość – 3.0 m, wysokość - 2.2 m.

W pomieszczeniu węzła ciepłego należy wykonać:

- wejście z zewnątrz dla zapewnienia swobodnego dostępu dla pracowników COWIK, ewentualnie bezpośrednie wejście z korytarza lub klatki schodowej,
- wentylację grawitacyjną nawiewną i wywiewną,
- ściany pełne otynkowane, pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną,
- posadzkę z materiału nie nasiąkliwego i bez poślizgu (jako cementową), ze spadkiem do wpustu podłogowego, połączonego ze studzienką schładzającą,
- drzwi wejściowe stalowe lub pokryte blachą stalową, z zamkiem kulkowym o szerokości w świetle min. 0,80 m i wysokości min. 2,0 m, otwierane na zewnątrz pomieszczenia węzła ciepłego pod naciskiem, otwierające się od wewnątrz pod naciskiem, zamknięcie drzwi od zewnątrz na kłódkę.

Rurociągi podwiesić na wspornikach, inne przewody podwiesić do sufitu. Po wykonaniu przejścia rurociągów otwory w ścianach należy zamurować na całej grubości przegrody budowlanej.

Na drzwiach od strony zewnętrznej należy umieścić napis: Węzeł ciepły - osobom nieupoważnionym wstęp wzbroniony.

### Część elektryczna

Zasilanie w energię elektryczną wykonać z tablicy głównej z oddzielnym licznikiem energii czynnej.

Przewidzieć instalacje ochrony od porażeń wg obowiązujących przepisów. Pomieszczenie węzła należy wyposażyć w instalację oświetleniową, sufitową zapewniającą natężenie oświetlenia zgodnie z PN-E-02033:1968. Instalacje elektryczne wykonać zgodnie z „Przepisami Budowy Urządzeń Elektrycznych” (PBUE) oraz z PN-IEC-60364:2000 „Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych”.

### Instalacja wody, c.o. i odpływu ścieków

Pomieszczenie węzła ciepłego należy wyposażyć w zawór ze złączką do węża, wpusty podłogowe żeliwne DN100 oraz studzienkę schładzającą wodę instalacyjną c.o. (min. Dn 600) z odprowadzeniem wody do kanalizacji sanitarnej (bezpośrednio lub poprzez pompę odwadniającą zatapialną). Wszystkie materiały kanalizacyjne w obrębie węzła ciepłego wyłącznie żeliwne. Studzienka powinna być szczelna i zabezpieczona pokrywą żeliwną. Wpusty włączyć do studzienki schładzającej.

W technologii węzła przewidziano lejki spustowe z odprowadzeniem do studzienki schładzającej.

Do pomieszczenia węzła ciepłego doprowadzić przewód zimnej wody - z przyłącza wodociągowego za głównym wodomierzem wody zimnej oraz przewody ciepłej wody i cyrkulacji oraz przewody c.o. lub zainstalować rozdzielacze.

/skiego 8-16

Paderewskiego 15-25

