



**WODOCIĄGOWO-CIEPŁOWNICZA Spółka z o.o. „COWIK”
ul. Limanowskiego 1, 11-200 BARTOSZYCE**

tel. 89 762 20 32, fax 89 762 80 13, e-mail: cowik@pro.onet.pl, NIP 743-000-47-48, REGON 510005847
Bank Millenium SA I/O Bartoszyce nr 37 1160 2202 0000 0000 6190 9903, KRS 0000063462, Sąd Rejonowy
w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Kapitał zakładowy: 13 854 150,00 zł
Bartoszyce, dn.24.03.2017 r.

**Wspólnota Mieszkaniowa
Traugutta 17-18
ul. Traugutta 17-18
11-200 Bartoszyce**

WARUNKI TECHNICZNE nr WT ZEC 9/2017

W odpowiedzi na wniosek, który wpłynął do COWIK dn. 02.03.2017 r. ustala się warunki dostawy ciepłej wody użytkowej do istniejącego budynku mieszkalnego, położonego przy ul. Traugutta 17-18, dz. nr 4-95/101 z miejskiej sieci ciepłowniczej (m.s.c.) w m. Bartoszyce:

1. Dostawa ciepłej wody użytkowej będzie możliwa po wybudowaniu wysokoparametrowej (w/p) sieci ciepłowniczej, po przyłączeniu przedmiotowego budynku do ww. sieci oraz wybudowaniu węzła ciepłowniczego wymiennikowego dla potrzeb c.o. i c.w.u. w ww. budynku.
2. Dostawa ciepłej wody użytkowej z m.s.c. będzie mogła nastąpić w 2018 r. lub w latach późniejszych oraz pod warunkiem zawarcia umowy o modernizację przyłączenia do m.s.c.
3. Miejscem włączenia przedmiotowego węzła do w/p m.s.c. będzie preizolowana sieć ciepłownicza, której lokalizacja jest zgodna z załącznikiem graficznym.
4. Obliczeniowe szacunkowe natężenie przepływu nośnika ciepła (odpowiadające łącznej mocy cieplnej 0,095 MW = c.o. 0,050 MW + c.w.u. 0,045 MW i parametrom 110/55°C) wynosi 1,49 t/h.
5. W węźle ciepłowniczym należy stosować wymienniki ciepła. Urządzenie regulujące różnicę ciśnień z regulacją natężenia przepływu nośnika ciepła dostarczanego do węzła cieplnego oraz układy pomiarowo-rozliczeniowe niezależnie dla c.o. i c.w.u. należy zainstalować na wysokoparametrowych przewodach powrotnych za wymiennikami ciepła. Opór przyłącza i węzła nie powinien przekraczać 0,15 MPa.
6. **Zalecana lokalizacja projektowanego węzła cieplnego wg załącznika graficznego w pobliżu wejścia obecnego istniejącego przyłącza ciepłowniczego do budynku.** Pomieszczenie węzła cieplnego powinno odpowiadać warunkom zgodnie z załącznikiem nr 1.
7. Napełnianie instalacji odbiorczej oraz uzupełnianie ubytków wody w tej instalacji przewidzieć przewodem (z zainstalowanym na nim wodomierzem) wyprowadzonym z rurociągu powrotnego.
8. Nośnikiem ciepła będzie woda o parametrach zmiennych w zależności od temperatury zewnętrznej w sezonie grzewczym – maksymalnie 110/55°C i stałych poza sezonem grzewczym 70/35°C dla celów przygotowania ciepłej wody użytkowej, parametry obliczeniowe wewnętrznej instalacji c.o. przyjmować 65/45°C lub niższe.
9. Wszystkie etapy projektowania podlegają uzgodnieniu z COWIK. Należy uzgodnić z COWIK projekty budowlane węzła cieplnego i wewnętrznej instalacji odbiorczej c.o. i c.w.u. wraz z obliczeniem zapotrzebowania ciepła na cele c.o. i c.w.u. Jeden egzemplarz dokumentacji pozostaje w „COWIK”. W dokumentacji należy jednoznacznie określić wielkość mocy zamówionej. W dokumentacji należy zweryfikować obecną moc zamówioną na cele c.o., gdyż po wybudowaniu węzła cieplnego nie będzie możliwości zwiększenia mocy zamówionej.
10. Warunkiem dostawy c.w.u. z m.s.c. jest zawarcie i spełnienie wymogów umowy o modernizację przyłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej oraz zawarcie aneksu do umowy sprzedaży ciepła.
11. Okres ważności warunków technicznych wygasa po dwóch latach od daty ich wydania.
12. Podstawa prawna: Ustawa z 10.04.1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. nr 89 poz. 625 ze zm.), Rozporz. Ministra Gospodarki z dn. 15.01.2007 r. w sprawie szczeg. warunków funkcjonowania systemów ciepłown. (Dz. U. nr 16, poz. 92), Rozporz. Ministra Gospodarki z dn. 17.09.2010 r. w sprawie szczeg. zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2010 r. nr 194, poz. 1291).

Załączniki:
1) wymagania dla pomieszczeń węzłów,
2) załącznik graficzny
3) umowa o modernizację przyłączenia – projekt.

**GŁÓWNY SPECJALISTA
DS. TECHNICZNYCH**

mgr inż. Paweł Kobuszewski

**COWIK w Bartoszycach
Kierownik
Zakładu Energetyki Ciepłej**

mgr inż. Mariusz Milanin

Część budowlana

Pomieszczenie węzła ciepłego powinno odpowiadać wymaganiom normy PN-B-02423:1999 „Węzły ciepłownicze. Wymagania i badania przy odbiorze”, Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. „Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.

Minimalne wymiary pomieszczenia węzła: szerokość – 2.5 m, długość – 3.0 m, wysokość - 2.2 m.

W pomieszczeniu węzła ciepłego należy wykonać:

- wejście z zewnątrz dla zapewnienia swobodnego dostępu dla pracowników COWIK, ewentualnie bezpośrednie wejście z korytarza lub klatki schodowej,
- wentylację grawitacyjną nawiewną i wywiewną,
- ściany pełne otynkowane, pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną,
- posadzkę z materiału nie nasiąkliwego i bez poślizgu (jako cementową), ze spadkiem do wpustu podłogowego, połączonego ze studzienką schładzającą,
- drzwi wejściowe stalowe lub pokryte blachą stalową, z zamkiem kulkowym o szerokości w świetle min. 0,80 m i wysokości min. 2,0 m, otwierane na zewnątrz pomieszczenia węzła ciepłego pod naciskiem, otwierające się od wewnątrz pod naciskiem, zamknięcie drzwi od zewnątrz na kłódkę.

Rurociągi podwiesić na wspornikach, inne przewody podwiesić do sufitu. Po wykonaniu przejścia rurociągów otwory w ścianach należy zamurować na całej grubości przegrody budowlanej.

Na drzwiach od strony zewnętrznej należy umieścić napis: Węzeł ciepły - osobom nieupoważnionym wstęp wzbroniony.

Część elektryczna

Zasilanie w energię elektryczną wykonać z tablicy głównej z oddzielnym licznikiem energii czynnej.

Przewidzieć instalację ochrony od porażeń wg obowiązujących przepisów. Pomieszczenie węzła należy wyposażać w instalację oświetleniową, sufitową zapewniającą natężenie oświetlenia zgodnie z PN-E-02033:1968. Instalacje elektryczne wykonać zgodnie z „Przepisami Budowy Urządzeń Elektrycznych” (PBUE) oraz z PN-IEC-60364:2000 „Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych”.

Instalacja wody, c.o. i odpływu ścieków

Pomieszczenie węzła ciepłego należy wyposażać w zawór ze złączką do węża, wpusty podłogowe żeliwne DN100 oraz studzienkę schładzającą wodę instalacyjną c.o. (min. Dn 600) z odprowadzeniem wody do kanalizacji sanitarnej (bezpośrednio lub poprzez pompę odwadniającą zatapialną). Wszystkie materiały kanalizacyjne w obrębie węzła ciepłego wyłącznie żeliwne. Studzienka powinna być szczelna i zabezpieczona pokrywą żeliwną. Wpusty włączyć do studzienki schładzającej.

W technologii węzła przewidziano lejki spustowe z odprowadzeniem do studzienki schładzającej.

Do pomieszczenia węzła ciepłego doprowadzić przewód zimnej wody - z przyłącza wodociągowego za głównym wodomierzem wody zimnej oraz przewody ciepłej wody i cyrkulacji oraz przewody c.o. lub zainstalować rozdzielacze.

4-95/210

ZALECANA LOCALIZACJA
POM. WĘZŁA CIEPŁOWNY

Traugutta 1

Dn65

PRZELĄCE
CIEPŁOWNICZE
PRZETOKOWE

2299

ISTN. BUDYNEK
MIESZKALNY

4-95/101

GŁÓWNY SPECJALISTA
DS. TECHNICZNYCH

mgr inż. Paweł Kobuszewski

Wodociągowo-Ciepłownicza Sp. z o.o.
» COWIK « w Baranówce
ul. Limanowskiego 1, 11-208 Baranówce
tel. 89 762 20 32, fax 89 762 80 13
NIP 743-000-47-48 • REGON 510005847
Bank Millennium S.A.
37 1160 2202 0000 0000 6090 9903