WODOCIĄGOWO-CIEPŁOWNICZA Spółka z o.o. „COWIK"
w Bartoszycach ul. Limanowskiego 1, 11–200 BARTOSZYCE
tel. 89 762 20 32, fax 89 762 80 13, e-mail: cowik@pro.onet.pl, NIP 743-000-47-48, REGON 510005847
Bank Millenium SA I/O Bartoszyce nr 37 1160 2202 0000 0000 6190 9903, KRS 0000063462, Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Kapitał zakładowy: 13 854 150,00 zł

Bartoszyce, dn. 08.04.2019 r.

Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Grota Roweckiego 3-4
11-200 Bartoszyce

WARUNKI TECHNICZNE nr WT ZEC 2/2019

W odpowiedzi na wniosek który wpłynął do COWIK dn. 06.03.2019 r ustala się warunki przyłączenia istniejącego budynku mieszkalnego, położonego przy ul. Grota Roweckiego 3-4 na działce nr 4-75/35 do miejskiej sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej w m. Bartoszyce:

1. Miejscem włączenia jest istniejąca pojedyncza preizolowana sieć ciepłownicza podlegająca wymianie w pobliżu budynku przy ul. Lipowej 1 zgodnie z zał. graficznym.
2. Zaprojektować sieć i przyłącze ciepłownicze z rur preizolowanych pojedynczych i podwójnych (DUO) z instalacją alarmową typu impulsowego w zakresie i o średnicach zgodnych z zał. graficznym. Średnicę przyłącza bezpośrednio przed węzłem dostosować do potrzeb cieplnych projektowanego węzła. W projektowanym węźle ciepłowniczym przewidzieć zawory odcinające do wspawania.
3. Warunkiem przyłączenia budynku do m.s.c. jest wyrażenie zgody na lokalizację przez właścicieli nieruchomości, przez które będzie przebiegać projektowana sieć i przyłącze. Przyłączenie budynku możliwe będzie w 2019 roku lub w latach późniejszych.
4. Obliczeniowe szacunkowe natężenie przepływu nośnika ciepła (odpowiadające łącznej mocy cieplnej 0.099 MW = c.o. 0.061 MW + c.w.u. 0.038 MW i parametrom 110/55°C) wynosi 1,55 t/h.
5. W węźle ciepłowniczym należy stosować wymienniki ciepła. Urządzenie regulujące różnicę ciśnień z regulacją natężenia przepływu nośnika ciepła dostarczanego do węzła cieplnego oraz układy pomiarowo-rozliczeniowe niezależnie dla c.o. i c.w.u. należy zainstalować na wysokoparametrowych przewodach powrotnych za wymiennikami ciepła. Opór przyłącza i węzła nie powinien przekraczać 0.15 MPa.
6. **Lokalizacja węzła cieplnego wg załączonego planu syt.-wys.** Pomieszczenie węzła cieplnego powinno odpowiadać warunkom zgodnie z załącznikiem nr 1.
7. Napełnianie instalacji odbiorczej oraz uzupełniania ubytków wody w tej instalacji przewidzieć przewodem (z zainstalowanym na nim wodomierzem) wyprowadzonym z rurociągu powrotnego.
8. Nośnikiem ciepła będzie woda o parametrach zmiennych w zależności od temperatury zewnętrznej w sezonie grzewczym – maksymalnie 110/55°C i stałych poza sezonem grzewczym 70/35°C dla celów przygotowania ciepłej wody użytkowej, parametry obliczeniowe wewnętrznej instalacji c.o. przyjmować 65/45°C lub niższe.
9. Wszystkie etapy projektowania podlegają uzgodnieniu z COWIK. Przed opracowaniem dokumentacji należy wstępnie uzgodnić z COWIK trasę sieci i przyłącza. Należy uzgodnić z COWIK projekty budowlane sieci, przyłącza i węzła ciepłowniczego oraz wewnętrznej instalacji odbiorczej c.o., c.w.u .wraz z obliczeniem zapotrzebowania ciepła. Jeden egzemplarz dokumentacji pozostaje w „COWIK". W dokumentacji należy jednoznacznie określić wielkość mocy zamówionej.
10. Dokumentację należy opracować na aktualnych mapach, zawierających wypis z rejestru gruntów, przez który będzie przebiegała sieć cieplna. Projekt budowalny powinien zawierać wszelkie niezbędne uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia dotyczące realizowanej sieci.
11. Warunkiem przyłączenia budynku do sieci ciepłowniczej jest zawarcie i spełnienie wymogów umowy o przyłączenie obiektu do sieci ciepłowniczej, wniesienie opłaty przyłączeniowej, okazanie wymaganego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia oraz zawarcie umowy sprzedaży ciepła.
12. Okres ważności warunków technicznych wygasa po dwóch latach od daty ich wydania.
13. Podstawa prawna: Ustawa z 10.04.1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059, z 2013 r. poz. 984, 1238.), Rozporz. Ministra Gospodarki z dn. 15.01.2007 r. w sprawie szczeg. warunków funkcjonowania systemów ciepłown. (Dz. U. nr 16, poz. 92), Rozporz. Ministra Gospodarki z dn. 17.09.2010 r. w sprawie szczeg. zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2010 r. nr 194, poz. 1291).

Załączniki:
1) wytyczne dla pomieszczeń węzłów ciepłowniczych,
2) mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500,
3) umowa o przyłączenie – projekt.

WICEPREZES
mgr inż. Mariusz Milaniuk

Załącznik nr 1 – wytyczne dla pomieszczeń węzłów ciepłowniczych

Część budowlana

Pomieszczenie węzła cieplnego powinno odpowiadać wymaganiom normy PN-B-02423:1999 „Węzły ciepłownicze. Wymagania i badania przy odbiorze" , Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r „Prawo budowlane" oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r „Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie".

Minimalne wymiary pomieszczenia węzła: szerokość – 2.5 m, długość – 3.0 m, wysokość - 2.2 m.

W pomieszczeniu węzła cieplnego należy wykonać:

- wejście z zewnątrz dla zapewnienia swobodnego dostępu dla pracowników COWIK, ewentualnie bezpośrednie wejście z korytarza lub klatki schodowej,
- wentylację grawitacyjną nawiewną i wywiewną,
- ściany pełne otynkowane, pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną,
- posadzkę z materiału nie nasiąkliwego i bez poślizgu (jako cementową), ze spadkiem do wpustu podłogowego, połączonego ze studzienką schładzającą, zalecamy wykonanie okładziny posadzki z gresu nieszkliwionego,
- drzwi wejściowe stalowe lub pokryte blachą stalową, z zamkiem kulkowym o szerokości w świetle min. 0,80 m i wysokości min. 2,0 m, otwierane na zewnątrz pomieszczenia węzła cieplnego pod naciskiem, otwierające się od wewnątrz pod naciskiem, zamknięcie drzwi od zewnątrz na kłódkę.

Rurociągi podwiesić na wspornikach, inne przewody podwiesić do sufitu. Po wykonaniu przejścia rurociągów otwory w ścianach należy zamurować na całej grubości przegrody budowlanej.

Na drzwiach od strony zewnętrznej należy umieścić napis: Węzeł cieplny - osobom nieupoważnionym wstęp wzbroniony.

Cześć elektryczna

Zasilanie w energię elektryczną wykonać z tablicy głównej z oddzielnym licznikiem energii czynnej. Przewidzieć instalacje ochrony od porażeń wg obowiązujących przepisów. Pomieszczenie węzła należy wyposażyć w instalację oświetleniową, sufitową zapewniającą natężenie oświetlenia zgodnie z PN-E-02033:1968. Instalacje elektryczne wykonać zgodnie z „Przepisami Budowy Urządzeń Elektrycznych" (PBUE) oraz z PN-IEC-60364:2000 „Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych".

Instalacja wody, c.o. i odpływu ścieków

Pomieszczenie węzła cieplnego należy wyposażyć w zawór ze złączką do węża, wpusty podłogowe żeliwne DN100 oraz studzienkę schładzającą wodę instalacyjną c.o. (min. Dn 600) z odprowadzeniem wody do kanalizacji sanitarnej (bezpośrednio lub poprzez pompę odwadniającą zatapialną). Wszystkie materiały kanalizacyjne w obrębie węzła cieplnego wyłącznie żeliwne. Studzienka powinna być szczelna i zabezpieczona pokrywą żeliwną. Wpusty włączyć do studzienki schładzającej.

W technologii węzła przewidziano lejki spustowe z odprowadzeniem do studzienki schładzającej.

Do pomieszczenia węzła cieplnego doprowadzić przewód zimnej wody - z przyłącza wodociągowego za głównym wodomierzem wody zimnej oraz przewody ciepłej wody i cyrkulacji oraz przewody c.o. lub zainstalować rozdzielacze.