



**Wspólnota Mieszkaniowa  
ul. Grota Roweckiego 6  
11-200 Bartoszyce**

**WARUNKI TECHNICZNE nr WT ZEC 6/2019**

W odpowiedzi na wniosek który wpłynął do COWIK dn. 06.03.2019 r ustala się warunki przyłączenia istniejącego budynku mieszkalnego, położonego przy ul. Grota Roweckiego 6 na działce nr 4-75/39 do miejskiej sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej w m. Bartoszyce:

1. Miejscem włączenia jest istniejąca pojedyncza preizolowana sieć ciepłownicza podlegająca wymianie w pobliżu budynku przy ul. Lipowej 1 zgodnie z zał. graficznym.
2. Zaprojektować sieć i przyłącze ciepłownicze z rur preizolowanych pojedynczych i podwójnych (DUO) z instalacją alarmową typu impulsowego w zakresie i o średnicach zgodnych z zał. graficznym. Średnicę przyłącza bezpośrednio przed węzłem dostosować do potrzeb cieplnych projektowanego węzła. W projektowanym węźle ciepłowniczym przewidzieć zawory odcinające do wspawania.
3. Warunkiem przyłączenia budynku do m.s.c. jest wyrażenie zgody na lokalizację przez właścicieli nieruchomości, przez które będzie przebiegać projektowana sieć i przyłącze. Przyłączenie budynku możliwe będzie w 2020 roku lub w latach późniejszych.
4. Obliczeniowe szacunkowe natężenie przepływu nośnika ciepła (odpowiadające łącznej mocy cieplnej 0.070 MW = c.o. 0.040 MW + c.w.u. 0.030 MW i parametrom 110/55°C) wynosi 1,09 t/h.
5. W węźle ciepłowniczym należy stosować wymienniki ciepła. Urządzenie regulujące różnicę ciśnień z regulacją natężenia przepływu nośnika ciepła dostarczanego do węzła cieplnego oraz układy pomiarowo-rozliczeniowe niezależnie dla c.o. i c.w.u. należy zainstalować na wysokoparametrowych przewodach powrotnych za wymiennikami ciepła. Opór przyłącza i węzła nie powinien przekraczać 0.15 MPa.
6. **Lokalizacja węzła cieplnego wg załączonego planu syt.-wys.** Pomieszczenie węzła cieplnego powinno odpowiadać warunkom zgodnie z załącznikiem nr 1.
7. Napełnianie instalacji odbiorczej oraz uzupełniania ubytków wody w tej instalacji przewidzieć przewodem (z zainstalowanym na nim wodomierzem) wyprowadzonym z rurociągu powrotnego.
8. Nośnikiem ciepła będzie woda o parametrach zmiennych w zależności od temperatury zewnętrznej w sezonie grzewczym – maksymalnie 110/55°C i stałych poza sezonem grzewczym 70/35°C dla celów przygotowania ciepłej wody użytkowej, parametry obliczeniowe wewnętrznej instalacji c.o. przyjmować 65/45°C lub niższe.
9. Wszystkie etapy projektowania podlegają uzgodnieniu z COWIK. Przed opracowaniem dokumentacji należy wstępnie uzgodnić z COWIK trasę sieci i przyłącza. Należy uzgodnić z COWIK projekty budowlane sieci, przyłącza i węzła ciepłowniczego oraz wewnętrznej instalacji odbiorczej c.o., c.w.u. wraz z obliczeniem zapotrzebowania ciepła. Jeden egzemplarz dokumentacji pozostaje w „COWIK”. W dokumentacji należy jednoznacznie określić wielkość mocy zamówionej.
10. Dokumentację należy opracować na aktualnych mapach, zawierających wypis z rejestru gruntów, przez który będzie przebiegała sieć cieplna. Projekt budowlany powinien zawierać wszelkie niezbędne uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia dotyczące realizowanej sieci.
11. Warunkiem przyłączenia budynku do sieci ciepłowniczej jest zawarcie i spełnienie wymogów umowy o przyłączenie obiektu do sieci ciepłowniczej, wniesienie opłaty przyłączeniowej, okazanie wymaganego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia oraz zawarcie umowy sprzedaży ciepła.
12. Okres ważności warunków technicznych wygasa po dwóch latach od daty ich wydania.
13. Podstawa prawna: Ustawa z 10.04.1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059, z 2013 r. poz. 984, 1238.), Rozporz. Ministra Gospodarki z dn. 15.01.2007 r. w sprawie szczeg. warunków funkcjonowania systemów ciepłown. (Dz. U. nr 16, poz. 92), Rozporz. Ministra Gospodarki z dn. 17.09.2010 r. w sprawie szczeg. zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2010 r. nr 194, poz. 1291).

**Załączniki:**  
1) wytyczne dla pomieszczeń węzłów ciepłowniczych,  
2) mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500,  
3) umowa o przyłączenie – projekt.

WICEPREZES  
  
mgr inż. Mariusz Milaniuk