

Bartoszyce, dn. 03.03.2020 r.

**„Wspólnota Mieszkaniowa  
Plac Wolności 2”  
Ul. Plac Wolności 2  
11-200 Bartoszyce**

### **WARUNKI TECHNICZNE nr WT ZEC 28/2017a**

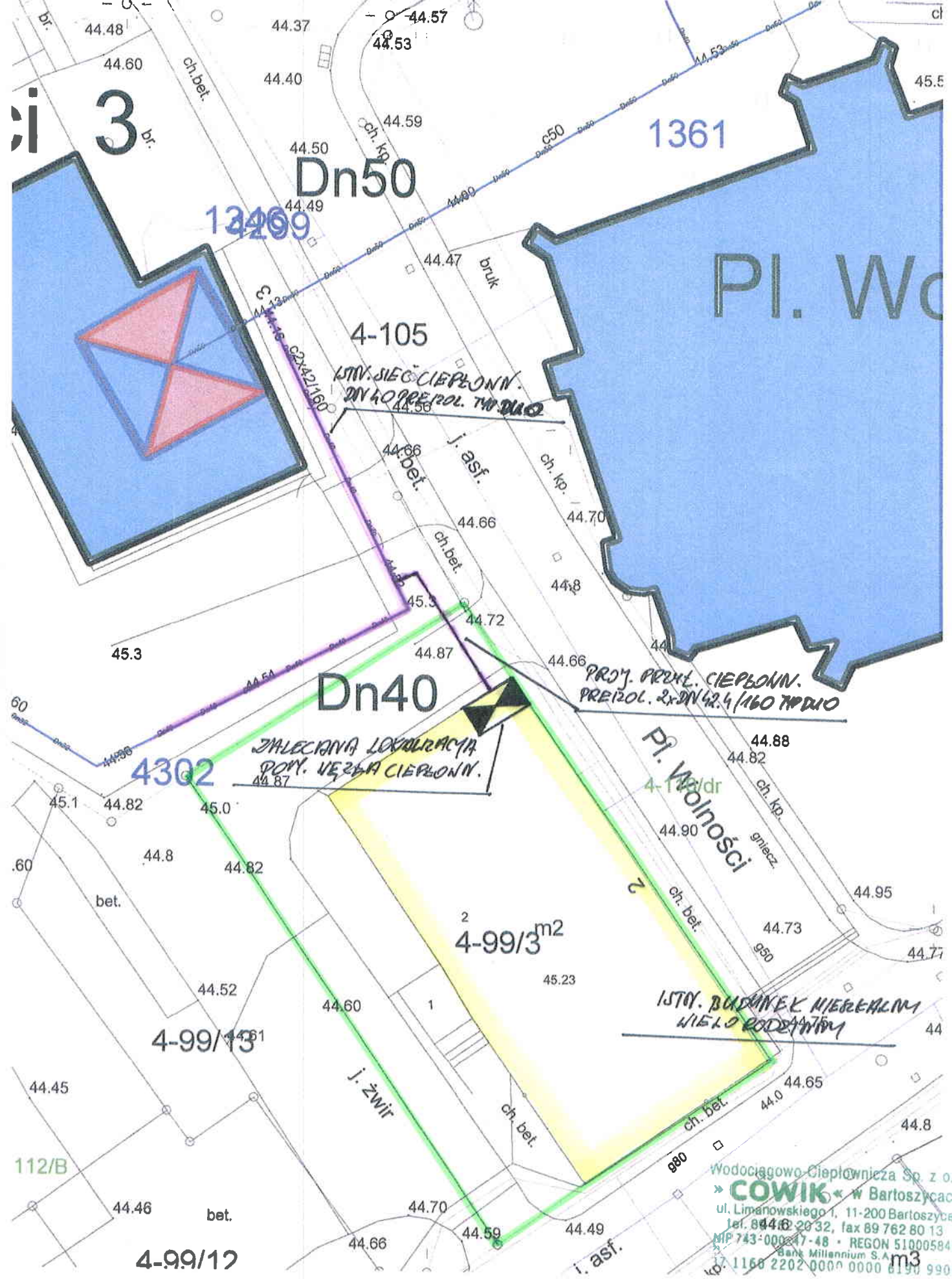
W odpowiedzi na wniosek, który wpłynął do Spółki COWIK ustala się aktualizację warunków przyłączenia istniejącego budynku mieszkalnego, położonego przy Placu Wolności 2 na działce nr 4-99/3 do miejskiej sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej w m. Bartoszyce:

1. Warunkiem przyłączenia budynku do m.s.c. jest wyrażenie zgody na lokalizację przez właścicieli nieruchomości, przez które będzie przebiegać projektowane przyłącze. Przyłączenie budynku możliwe będzie w 2020 roku lub w latach późniejszych.
2. Miejscem włączenia jest istniejąca, preizolowana sieć ciepłownicza o średnicy 2\*DN48.3/160 (DUO) w pobliżu budynku zgodnie z zał. graficznym.
3. Zaprojektować przyłącze z rur preizolowanych podwójnych (DUO) z instalacją alarmową typu impulsowego o średnicy zgodnej z zał. graficznym. W projektowanym węźle ciepłowniczym przewidzieć zawory odcinające do spawania.
4. Obliczeniowe szacunkowe natężenie przepływu nośnika ciepła (odpowiadające łącznej mocy cieplnej 0.060 MW = c.o. 0.040 MW + c.w.u. 0.020 MW i parametrom 110/55°C) wynosi 0.94t/h.
5. W projektowanym węźle ciepłowniczym stosować wymienniki ciepła. Urządzenie regulujące różnicę ciśnień z ograniczeniem natężenia przepływu nośnika ciepła dostarczanego do węzła cieplnego oraz układy pomiarowo-rozliczeniowe dla c.o. i c.w.u. należy zainstalować na wysokoparametrowych przewodach powrotnych za wymiennikami ciepła. Opór przyłącza i węzła nie powinien przekraczać 0.15 MPa.
6. **Lokalizacja węzła cieplnego wg załączonego planu syt.-wys.** Pomieszczenie węzła cieplnego powinno odpowiadać warunkom zgodnie z załącznikiem nr 1.
7. Napełnianie instalacji odbiorczej oraz uzupełniania ubytków wody w tej instalacji przewidzieć przewodem (z zainstalowanym na nim wodomierzem) wyprowadzonym z rurociągu powrotnego.
8. Nośnikiem ciepła będzie woda o parametrach zmiennych w zależności od temperatury zewnętrznej w sezonie grzewczym – maksymalnie 110/55°C i stałych poza sezonem grzewczym 70/35°C dla celów przygotowania ciepłej wody użytkowej, parametry obliczeniowe instalacji c.o. przyjmować 65/45°C lub niższe.
9. Wszystkie etapy projektowania podlegają uzgodnieniu z COWIK. Przed opracowaniem dokumentacji należy wstępnie uzgodnić z COWIK trasę przyłącza. Należy uzgodnić z COWIK projekty budowlane przyłącza i węzła ciepłowniczego oraz wewnętrznej instalacji odbiorczej c.o., c.w.u. wraz z obliczeniem zapotrzebowania ciepła. Jeden egzemplarz dokumentacji pozostaje w „COWIK”. W dokumentacji należy jednoznacznie określić wielkość mocy zamówionej.
10. Dokumentację należy opracować na aktualnych mapach, zawierających wypis z rejestru gruntów, przez który będzie przebiegało przyłącze. Projekt budowlany powinien zawierać wszelkie niezbędne uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia dotyczące realizowanego przyłącza.
11. Warunkiem przyłączenia budynku do sieci ciepłowniczej jest zawarcie i spełnienie wymogów umowy o przyłączenie budynku do sieci ciepłowniczej, wniesienie opłaty przyłączeniowej, okazanie wymaganego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia oraz zawarcie umowy sprzedaży ciepła.
12. Warunki techniczne są aktualne dwa lata pod warunkiem niezmienności stanu prawnego nieruchomości i możliwości technicznych przyłączenia, określonych w dniu wydania warunków.
13. Podstawa prawna: Ustawa z 10.04.1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059, z 2013 r. poz. 984, 1238.), Rozporz. Ministra Gospodarki z dn. 15.01.2007 r. w sprawie szczeg. warunków funkcjonowania systemów ciepłown. (Dz. U. nr 16, poz. 92), Rozporz. Ministra Gospodarki z dn. 17.09.2010 r. w sprawie szczeg. zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2010 r. nr 194, poz. 1291).

**Załączniki:**  
1) wytyczne pomieszczenia węzła  
2.) plan sytuacyjno-wysokościowy – 1:250  
3.) umowa o przyłączenie – projekt

Opracował: Paweł Kobuszewski, tel. 89 761 00 65

WICEPREZES  
mgr inż. Mariusz [signature]



3 br.

Dn50

1361

13409

4-105

ISTN. SIĘĆ CIEPŁONN.  
DN 40 PREZOL. 70 DN 40

PI. Wc

Dn40

PROJ. PRZEŁ. CIEPŁONN.  
PREZOL. 2x DN 40 / 160 TPD 10

ZALECANA LOKALIZACJA  
DOP. WĘZŁA CIEPŁONN.

PI. Wolności

4-99/3 m<sup>2</sup>

ISTN. BUDYNEK MIEKALIM  
WIELO RODZINNYM

4-99/13

4-99/12

Wodociągowa Ciepłownica Sp. z o.o.  
**COWIK** w Bartoszycach  
 ul. Limanowskiego 1, 11-200 Bartoszyce  
 tel. 89 462 20 32, fax 89 762 80 13  
 NIP 743-000 47-48 • REGON 510005847  
 Bank Millennium S.A.  
 k.p. 11 60 2202 0000 0000 6190 9903

GŁÓWNY SPECJALISTA  
DS. TECHNICZNYCH

*[Signature]*  
mgr inż. Paweł Kobuszewski