

Bartoszyce, dn. 29.05.2020 r.

**Wspólnota Mieszkaniowa**  
**ul. Mazurska 1**  
**11-200 Bartoszyce**

### **WARUNKI TECHNICZNE nr WT ZEC 6/2020**

W odpowiedzi na wniosek, który wpłynął do COWiK ustala się warunki dostawy ciepłej wody użytkowej do istniejącego budynku mieszkalnego, położonego przy ul. Mazurskiej 1 dz. nr 4-95/198 z miejskiej sieci ciepłowniczej w m. Bartoszyce:

1. Dostawa ciepłej wody do budynku będzie mogła nastąpić w 2020 r. lub w latach późniejszych oraz po podpisaniu umowy o modernizację przyłączenia do m.s.c.. Modernizacja przyłączenia polegać będzie na przyłączeniu przedmiotowego budynku do m.s.c. wysokoparametrowej oraz wybudowaniu indywidualnego węzła ciepłowniczego dla potrzeb c.o. i c.w.u.
2. Warunkiem przyłączenia budynku do m.s.c. wysokoparametrowej jest wyrażenie zgody na lokalizację przez właściciela nieruchomości przy Pl. Konst. 3 Maja 22-23, przez które będzie przebiegać projektowane przyłącze i zlokalizowany będzie węzeł ciepłowniczy.
3. Miejszem włączenia jest istniejące przyłącze ciepłownicze 2\*DN80 w pomieszczeniu węzła przy Pl. Konst. 3 Maja 22-23 dostarczające czynnik grzewczy do przedmiotowego budynku. Włączenia dokonać za pierwszymi zaworami odcinającymi.
4. Obliczeniowe szacunkowe natężenie przepływu nośnika ciepła (odpowiadające łącznej mocy cieplnej 0.048 MW = c.o. 0.028 MW + c.w.u. 0.020 MW – moc c.w.u. obliczona wg. PN i parametrom 110/55°C) wynosi 0.75 t/h.
5. W projektowanym węźle ciepłowniczym stosować wymienniki ciepła. Urządzenie regulujące różnicę ciśnień z ograniczeniem natężenia przepływu nośnika ciepła dostarczanego do węzła cieplnego oraz układy pomiarowo-rozliczeniowe dla c.o. i c.w.u. należy zainstalować na wysokoparametrowych przewodach powrotnych za wymiennikami ciepła. Opór przyłącza i węzła nie powinien przekraczać 0.15 MPa.
6. Nośnikiem ciepła jest woda o parametrach zmiennych w zależności od temperatury zewnętrznej w sezonie grzewczym – maksymalnie 110/55°C i stałych poza sezonem grzewczym 70/35°C dla celów przygotowania ciepłej wody użytkowej, parametry obliczeniowe wewnętrznej instalacji c.o. przyjmować 65/45°C lub niższe.
7. Wszystkie etapy projektowania podlegają uzgodnieniu z COWiK. Należy uzgodnić z COWiK projekty budowlane węzła cieplnego i wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u. wraz z obliczeniem zapotrzebowania ciepła. Jeden egzemplarz dokumentacji pozostaje w „COWiK”. W dokumentacji należy jednoznacznie określić wielkość mocy zarnówionej.
8. Warunkiem dostawy ciepłej wody jest podpisanie umowy o modernizację przyłączenia i aneksu do obecnie obowiązującej umowy sprzedaży ciepła.
9. Okres ważności warunków technicznych wygasa po dwóch latach od daty ich wydania.
10. Podstawa prawna: Ustawa z 10.04.1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059, z 2013 r. poz. 984, 1238.), Rozporz. Ministra Gospodarki z dn. 15.01.2007 r. w sprawie szczeg. warunków funkcjonowania systemów ciepłown. (Dz. U. nr 16, poz. 92), Rozporz. Ministra Gospodarki z dn. 17.09.2010 r. w sprawie szczeg. zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2010 r. nr 194, poz. 1291).

**Załączniki:** 1) wytyczne dla pomieszczeń węzłów ciepłowniczych,  
2) umowa o modernizację przyłączenia – projekt.

WICEPREZES  
  
mgr inż. Mariusz Milaniuk

Opracował: Paweł Kobuszewski tel.: 89-761-00-65