

## **Konkurs na stanowisko Prezesa Zarządu „LOKUM” Sp. z o. o. w Bartoszycach**

**Rada Nadzorcza „LOKUM” Spółki z Ograniczoną Odpowiedzialnością, realizując uchwałę nr 01/11/2020 ogłasza Konkurs na stanowisko Prezesa Zarządu „LOKUM” Sp. z o. o. w Bartoszycach.**

Rada Nadzorcza „LOKUM” Sp. z o. o. w Bartoszycach, ogłasza konkurs w celu wyłonienia kandydata na stanowisko Prezesa Zarządu.

### 1. Informacje ogólne.

Firma i siedziba Spółki:

„LOKUM” Sp. z o. o. w Bartoszycach, jest spółką, w której całość udziałów posiada Miasto Bartoszyce. Spółka spełnia kryteria określone w art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2016 r. o zasadach kształtowania wynagrodzeń osób kierujących niektórymi spółkami (Dz. U. z 2016 r., poz. 1202 z późn. zm.).

Przewidywana forma umowy: umowa o świadczenie usług zarządzania na czas pełnienia funkcji Prezesa Zarządu.

### 2. Do konkursu może przystąpić kandydat, który spełnia łącznie następujące wymogi formalne: (Par 2 pkt 5 regulaminu)

1. posiada obywatelstwo polskie, obywatelstwo państwa będącego członkiem Unii Europejskiej lub państwa, z którym na podstawie umów międzynarodowych lub obowiązujących przepisów prawa przysługuje prawo do podjęcia zatrudnienia na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
2. posiada wykształcenie wyższe magisterskie uzyskane w Polsce lub za granicą uznane w Rzeczypospolitej Polskiej, na podstawie przepisów odrębnych,
3. legitymuje się co najmniej 5-letnim okresem zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, powołania, wyboru, mianowania, spółdzielczej umowy o pracę, lub świadczeniem usług na podstawie innej umowy,
4. legitymuje się co najmniej 3-letnim doświadczeniem na stanowiskach kierowniczych,
5. nie podlega określonym ograniczeniom lub zakazom zajmowania stanowiska członka organu zarządzającego w spółkach handlowych lub ustawowym bądź umownym zakazom konkurencji,
6. posiada znajomość zasad funkcjonowania i zarządzania spółką prawa handlowego oraz zasad nadzoru właścicielskiego w szczególności spółek handlowych z udziałem jednostek samorządu terytorialnego,
7. posiada pełną zdolność do czynności prawnych oraz korzystania z pełni praw publicznych,
8. posiada odpowiednie predyspozycje, wiedzę i kwalifikacje, w zakresie niezbędnym do zajmowania określonej funkcji członka zarządu spółki w szczególności:
  - znajomość zagadnień dotyczących działalności przedsiębiorstw o profilu spółki,
  - znajomość zagadnień związanych z zarządzaniem i kierowaniem zespołami pracowników.

3. Kandydatem na stanowisko Prezesa Zarządu nie może być osoba, która spełnia przynajmniej jeden z poniższych warunków:
- pełni funkcję społecznego współpracownika albo jest zatrudniona w biurze poselskim, senatorskim, poselsko-senatorskim lub biurze posła Parlamentu Europejskiego na podstawie umowy o pracę lub świadczy pracę na podstawie umowy zlecenia lub innej umowy o podobnym charakterze,
  - wchodzi w skład organu partii politycznej reprezentującej partię polityczną na zewnątrz oraz uprawnionego do zaciągania zobowiązań,
  - jest zatrudniona przez partię polityczną na podstawie umowy o pracę lub świadczy pracę na podstawie umowy zlecenia lub innej umowy o podobnym charakterze,
  - pełni funkcję z wyboru w zakładowej organizacji związkowej lub zakładowej organizacji związkowej spółki z grupy kapitałowej,
  - jej aktywność społeczna lub zarobkowa rodzi konflikt interesów wobec działalności spółki.
4. Kandydat na Prezesa Zarządu, poza wymogami określonymi w pkt 2 i 3 niniejszego ogłoszenia, powinien mieć wiedzę w zakresie zagadnień ekonomiczno-prawnych, administracyjnych i budowlanych, w tym ustawy o gospodarce komunalnej, ustawy o własności lokali, ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego, ustawy o gospodarce nieruchomościami, Kodeksu spółek handlowych, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego.
5. Zgłoszenie kandydata powinno zawierać:
- CV,
  - kwestionariusz osobowy (wzór załącznik nr 1)
  - list motywacyjny
  - strategię rozwoju Spółki
  - oświadczenia:
    1. o nie podleganiu wynikającym z przepisów prawa ograniczeniom lub zakazom zajmowania stanowiska członka organu zarządzającego w spółkach handlowych lub konkurencyjności,
    2. o korzystaniu z pełni praw publicznych,
    3. o posiadaniu pełnej zdolności do czynności prawnych,
    4. że nie toczą się przeciwko kandydatowi żadne postępowania karne i karnoskarbowe,
    5. że stan zdrowia kandydata pozwala na zajmowanie stanowiska Prezesa Zarządu,
    6. o dopełnieniu lub nie podleganiu obowiązku, o którym mowa w art. 7 ust. 1 i ust. 3a ustawy z dnia 18 października 2006r. o ujawnianiu informacji o dokumentach organów bezpieczeństwa państwa z lat 1944-1990 oraz treści tych dokumentów (Dz. U. z 2016r. poz. 1721 ze zm.),
    7. w przypadku kandydatów zasiadających w Zarządzie lub Radzie Nadzorczej Spółek prawa handlowego w okresie ostatnich trzech lat przed dniem złożenia swojej oferty – potwierdzające uzyskanie absolutorium z wykonywania obowiązków za ten okres - załącznik nr 3,
    8. o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. Poz. 1781) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy

95/46/WE (RODO)" w celach przeprowadzenia konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu,

9. o zapoznaniu się z Regulaminem konkursu na Prezesa Zarządu,
10. o wyrażeniu zgody na pełnienie funkcji Prezesa Zarządu Spółki,
11. o zachowaniu w tajemnicy informacji dotyczących Spółki,
12. że nie pełni funkcji społecznego współpracownika albo nie jest zatrudniony w biurze poselskim, senatorskim, poselsko-senatorskim lub biurze posła Parlamentu Europejskiego na podstawie umowy o pracę lub nie świadczy pracę na podstawie umowy zlecenia lub innej umowy o podobnym charakterze,
13. że nie wchodzi w skład organu partii politycznej reprezentującego partię polityczną na zewnątrz oraz uprawnionego do zaciągania zobowiązań,
14. że nie jest zatrudniony przez partię polityczną na podstawie umowy o pracę lub świadczy pracę na podstawie umowy zlecenia lub innej umowy o podobnym charakterze,
15. że nie pełni funkcji z wyboru w zakładowej organizacji związkowej lub zakładowej organizacji związkowej spółki z grupy kapitałowej,
16. że jego aktywność społeczna lub zarobkowa nie rodzi konfliktu interesów wobec działalności spółki, - wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2,
17. oświadczenie o umiejętności obsługi komputera.

Oraz:

- odpisy dokumentów lub poświadczane przez za zgodność z oryginałem kserokopie potwierdzające poziom wykształcenia, okres zatrudnienia i doświadczenie zawodowe,
- aktualne zaświadczenie o niekaralności z Krajowego Rejestru Karnego (do trzech miesięcy poprzedzających dzień zgłoszenia),
- jedno zdjęcie dołączone do kwestionariusza osobowego,
- inne dokumenty wg uznania kandydata potwierdzające jego kwalifikacje lub umiejętności.

6. Każde oświadczenie musi być podpisane przez kandydata. Kopie dokumentów, o których mowa w pkt. 2 ppkt 2, 3 i 4 mogą być również poświadczane przez kandydata. W takim przypadku w trakcie rozmowy kwalifikacyjnej kandydat jest obowiązany do przedstawienia Rady Nadzorczej oryginałów lub urzędowych odpisów dokumentów, pod rygorem wykluczenia z dalszego postępowania konkursowego.
7. Niezgłoszenie się kandydata na rozmowę kwalifikacyjną uznane będzie za rezygnację kandydata z udziału w postępowaniu kwalifikacyjnym.
8. Kandydat ma możliwość uzyskać informacje o Spółce osobiście do dnia upływu terminu składania zgłoszeń, w siedzibie „LOKUM” Spółki z o. o. ul. Jagiellończyka 9, 11-200 Bartoszyce i zapoznawać się z materiałami za okres ostatnich trzech lat które obejmują:
  - umowę Spółki,
  - aktualny odpis z Rejestru Przedsiębiorców KRS,
  - sprawozdanie finansowe Spółki,
  - sprawozdanie Zarządu,
  - sprawozdanie z programu mieszkaniowego.

9. **Regulamin konkursu udostępniony jest na stronie internetowej Urzędu Miasta w Bartoszycach [www.bip.bartoszyce.pl](http://www.bip.bartoszyce.pl) i „LOKUM” Sp. z o. o. w Bartoszycach [www.bip.lokum-bartoszyce.pl](http://www.bip.lokum-bartoszyce.pl) oraz w siedzibie Spółki.**
10. **Zgłoszenia konkursowe można składać w siedzibie Spółki na adres: ul. Jagiellończyka 9, 11-200 Bartoszyce, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Konkurs na stanowisko Prezesa Zarządu „LOKUM” Sp. z o. o. w Bartoszycach - nie otwierać”. Zgłoszenia do konkursu należy składać w terminie do dnia 03.12.2020r. do godz. 12<sup>00</sup>. O złożeniu zgłoszenia decyduje data wpływu do siedziby Spółki, ul. Jagiellończyka 9, 11-200 Bartoszyce.**
11. Dokumenty dostarczone lub nadesłane po wskazanym wyżej terminie będą odrzucone.
12. Koszty uzyskania dokumentów oraz uczestnictwa w konkursie ponosi kandydat.
13. Rada Nadzorcza zbiera się w siedzibie „LOKUM” Sp. z o. o. w Bartoszycach, na pierwszym niejawnym posiedzeniu (faza wstępna) w celu zweryfikowania złożonych ofert niezwłocznie po upływie określonego terminu do składania ofert.
14. Kandydaci spełniający wymogi formalno-merytoryczne zostaną poinformowani o zakwalifikowaniu do dalszego postępowania konkursowego telefonicznie lub za pomocą poczty elektronicznej.
15. Rada Nadzorcza przeprowadza z kandydatem rozmowę kwalifikacyjną, w toku której ocenia się w szczególności:
  - znajomość stanu prawnego i działalności w praktyce spółek prawa handlowego ze szczególnym uwzględnieniem spółek z ograniczoną odpowiedzialnością,
  - przedstawioną strategię rozwoju, ogólnego planu funkcjonowania i zarządzania Spółką biorąc pod uwagę przedmiot jej działalności,
  - znajomość zagadnień związanych z zarządzaniem nieruchomościami własnościowymi i komunalnymi,
  - znajomość zagadnień związanych z kierowaniem zespołami ludzkimi,
  - doświadczenie zawodowe w szczególności na stanowiskach kierowniczych, nadzorczych w sferze gospodarki zarządzania nieruchomościami, niezbędne do pełnienia funkcji Prezesa Zarządu.
16. Rada Nadzorcza może w każdym czasie bez podania przyczyny zakończyć konkurs bez wyłonienia kandydata.
17. Wynik konkursu nie może stanowić podstawy do roszczenia kandydata o powołanie na stanowisko Prezesa Zarządu Spółki oraz zawarcia z nim umowy o świadczenie usług w zakresie zarządzania. W szczególności przed powołaniem przez Radę Nadzorczą oraz zawarciem umowy o świadczenie usług w zakresie zarządzania wymagane będzie dopełnienie wszelkich wymaganych formalności związanych z powołaniem i zawarciem umowy o świadczenie usług w zakresie zarządzania.

Załącznik Nr 1 do ogłoszenia o konkursie na Prezesa Zarządu - KWESTIONARIUSZ OSOBOWY KANDYDATA NA PREZESA ZARZĄDU „LOKUM” Sp. z o. o.

Załącznik Nr 2 do ogłoszenia o konkursie na Prezesa Zarządu - OŚWIADCZENIE

Uchwała Rady Nadzorczej „LOKUM” Sp. z o. o. w Bartoszycach z dnia 06.11.2020r. nr 01/11/2020

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Nadzorczej „LOKUM” Sp. z o. o. w Bartoszycach - Regulamin konkursu

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Nadzorczej „LOKUM” Sp. z o. o. w Bartoszycach - OŚWIADCZENIE

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Nadzorczej „LOKUM” Sp. z o.o. w Bartoszycach - WERYFIKACJA OFERT POD KATEM ZGODNOŚCI Z WYMOGAMI REGULAMINU I OGŁOSZENIA

Załącznik nr 4 do Uchwały Rady Nadzorczej „LOKUM” Sp. z o. o. w Bartoszycach - LISTA KANDYDATÓW DOPUSZCZONYCH DO ROZMOWY KWALIFIKACYJNEJ

Załącznik nr 5 do uchwały Rady Nadzorczej „LOKUM” Sp. z o. o. w Bartoszycach - OCENA KANDYDATÓW W ROZMOWIE KWALIFIKACYJNEJ

Załącznik nr 6 do uchwały Rady Nadzorczej „LOKUM” Sp. z o. o. w Bartoszycach - ZBIORCZY ZESTAW OCEN KANDYDATÓW NA PREZESA ZARZĄDU

Załącznik nr 7 do uchwały Rady Nadzorczej „LOKUM” Sp. z o. o. w Bartoszycach - PROTOKÓŁ Z POSTĘPOWANIA KONKURSOWEGO CELEM WYŁONIENIA KANDYDATA NA PREZESA ZARZĄDU

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Roman Kopański