

TEKST JEDNOLITY**UMOWY SPÓŁKI „LOKUM” Sp. z o. o. w BARTOSZYCACH
UMOWA SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**

Dnia osiemnastego lipca dwutysięcznego /18.07.2000/ roku w Kancelarii Notarialnej w Bartoszycach przy ulicy Grota Roweckiego numer jeden, przede mną notariuszem Haliną ----- Leszkiewicz stawili się: -----

1.Pan JAN HUZARSKI, -----
zamieszkały 11-200 Bartoszyce, ulica Wyspiańskiego numer 1, -----

2.Pan MARIAN WIETRAK, -----
zamieszkały 11-200 Bartoszyce, ulica Bohaterów Warszawy 10/2. -----

Pan Jan Huzarski i Pan Marian Wietrak oświadczają, że w akcie niniejszym działają w ----- Imieniu Gminy Miejskiej Bartoszyce jako członkowie Zarządu, w tym pierwszy jako ----- Zastępca Burmistrza a drugi członek Zarządu na podstawie okazanych uchwał Rady Miejskiej ----- Bartoszyce z dnia 10 listopada 1998 roku numer 2/II/98 i numer2/II/98 oraz na podstawie uchwały numer 26/264/2000 z dnia 6 lipca 2000 roku. -----

Tożsamość stanowiących ustaliłam na podstawie okazanych dowodów osobistych: 1/BR 2506356 i 2/AB 0937191. -----

**AKT ZAŁOŻYCIELSKI SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ****I.POSTANOWIENIA OGÓLNE**

§ 1.

Pan Jan Huzarski oraz Pan Marian Wietrak jako przedstawiciele Gminy Miejskiej Bartoszyce oświadczają, że Gmina Miejska Bartoszyce zawiązuje Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą „LOKUM” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Bartoszycach. -----

§ 2.

Siedzibą Spółki jest miasto Bartoszyce. -----

§ 3.

1. Spółka działa na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej i za granicą. -----

2. Spółka może tworzyć Oddziały, Przedstawicielstwa, uruchamiać Przedsiębiorstwa, filie, zakładać lub wstępować do innych istniejących Spółek oraz uczestniczyć w organizacjach gospodarczych na terenie kraju i za granicą z obowiązującymi przepisami. -----

§ 4.

1. Czas trwania Spółki jest nieograniczony. -----

II. PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI

§ 5.

Przedmiotem działalności Spółki jest: zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie – PKD-6832Z.

III. KAPITAŁ SPÓŁKI

§ 6.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 571 350,00 zł (pięćset siedemdziesiąt jeden tysięcy trzysta ----- pięćdziesiąt złotych) i dzieli się na 11 427 (jedenaście tysięcy czterysta dwadzieścia siedem) ----- udziałów po 50, 00 zł (pięćdziesiąt zł) każdy. -----

§ 7.

1. Wspólnik – założyciel – obejmuje wszystkie udziały. -----
2. Każdy wspólnik może posiadać więcej niż jeden udział. -----
3. Wszystkie udziały pokryte są wkładami niepieniężnymi – aportem rzeczowym w postaci: -----
 - komputer plus drukarka o numerze inwentarzowym 1/14/491, o wartości 2008,00 zł (dwa tysiące osiem złotych), -----
 - komputer plus drukarka o numerze inwentarzowym 1/13/491, o wartości 1595,00 zł (jeden tysiąc pięćset dziewięćdziesiąt pięć złotych), -----
 - komputer plus drukarka o numerze inwentarzowym 1/12/491, o wartości 1620,00 zł (jeden tysiąc sześćset dwadzieścia złotych), -----
 - zestaw komputerowy o numerze inwentarzowym 1/11/491, o wartości 2240,00 zł (dwa tysiące dwieście czterdzieści złotych), -----
 - komputer o numerze inwentarzowym 1/15/491, o wartości, o wartości 1375,00 zł (jeden tysiąc trzysta siedemdziesiąt pięć złotych), -----
 - serwer o numerze inwentarzowym 1/491, o wartości 2400,00 zł (dwa tysiące czterysta złotych), --
 - komputer plus drukarka o numerze inwentarzowym 1/10/491, o wartości 980,00 zł (dziewięćset osiemdziesiąt złotych), -----
 - komputer o numerze inwentarzowym 1/9/491, o wartości 1020,00 zł (jeden tysiąc dwadzieścia złotych), -----
 - komputer o numerze inwentarzowym 1/7/491, o wartości 980,00 zł (dziewięćset osiemdziesiąt złotych), -----
 - kserokopiarka o numerze inwentarzowym 1/6/803, o wartości 2100,00 zł (dwa tysiące sto złotych), -----
 - centralka telefoniczna o numerze inwentarzowym 1/5/626, o wartości 1203,00 zł (jeden tysiąc trzy złote), -----
 - telefaks o numerze inwentarzowym 1/7/803, o wartości 908 zł (dziewięćset osiem złotych), -----
 - moździerz wodny o numerze inwentarzowym 1/2/808, o wartości (718,00 zł (siedemset osiemnaście złotych), -----
 - sprężarka o numerze inwentarzowym 1/3/444, o wartości 272,00 zł (dwieście siedemdziesiąt dwa złote), -----
 - próbnik szczelności o numerze inwentarzowym 1/4/808, o wartości 1531,00 zł (jeden tysiąc pięćset trzydzieści jeden złotych), -----
 - biurko sztuk 1, o wartości 100,00 zł. (sto złotych), -----
 - szafa sztuk 1, o wartości 100,00 zł (sto złotych), -----
 - komoda sztuk 1, o wartości 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych), -----

- fotel obrotowy sztuk 1 o wartości 200,00 zł (dwieście złotych), -----
- krzesło czarne sztuk 3, o wartości 30,00 zł (trzydzieści złotych), -----
- fotel sztuk 2, o wartości 40,00 zł (czterdzieści złotych), -----
- ława sztuk 1 o wartości 20,00 zł (dwadzieścia złotych), -----
- radio sztuk 1, o wartości 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych), -----
- kosz sztuk 1, o wartości 5,00 zł (pięć złotych), -----
- telefon sztuk 1, o wartości 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych), -----
- telefon z przełącznikiem sztuk 1, o wartości 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych), -----
- telefon komórkowy sztuk 1, o wartości 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych), -----
- biurko sztuk 1, o wartości 100,00 zł (sto złotych), -----
- ława sztuk 1, o wartości 1,00 zł (jeden złoty), -----
- fotel obrotowy sztuk 1, o wartości 100,00 zł (sto złotych), -----
- fotel sztuk 2, o wartości 2,00 zł (dwa złote), -----
- regał z półkami sztuk 2, o wartości 100,00 zł (sto złotych), -----
- szafka pod komputer sztuk 1, o wartości 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych), -----
- szafki różne sztuk 4, o wartości 120,00 zł (sto dwadzieścia złotych), -----
- szafa sztuk 1, o wartości 10,00 zł (dziesięć złotych), -----
- lodówka sztuk 1, o wartości 70,00 zł (siedemdziesiąt złotych), -----
- kosz na śmieci sztuk 1, o wartości 5,00 zł (pięć złotych), -----
- zniszczarka sztuk 1, o wartości 100,00 zł (sto złotych), -----
- czajnik elektryczny sztuk 1, o wartości 10,00 zł (dziesięć złotych), -----
- ekspres do kawy sztuk 1, o wartości 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych), -----
- radio sztuk 1, o wartości 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych), -----
- wieszak na ubrania sztuk 1, o wartości 1,00 zł (jeden złoty), -----
- maszyna do pisania elektryczna sztuk 1, o wartości 100,00 zł (sto złotych), -----
- zegar ścienny sztuk 1, o wartości 10,00 zł (dziesięć złotych), -----
- kalkulator „Citizen” sztuk 1, o wartości 20,00 zł (dwadzieścia złotych), -----
- biurko sztuk 1, o wartości 20,00 zł (dwadzieścia złotych), -----
- fotel obrotowy sztuk 1, o wartości 100,00 zł (sto złotych), -----
- komoda sztuk 1, o wartości 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych), -----
- biblioteczka sztuk 1, o wartości 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych), -----
- szafa sztuk 1, o wartości 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych), -----
- ława sztuk 1, o wartości 10,00 zł (dziesięć złotych), -----
- telefon sztuk 1, o wartości 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych), -----

- telefon z przełącznikiem sztuk 1, o wartości 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych), -----
- krzesła czarne sztuk 4, o wartości 40,00 zł (czterdzieści złotych), -----
- kosz na śmieci sztuk 1, o wartości 5,00 zł (pięć złotych), -----
- kalkulator „Citizen” sztuk 1, o wartości 20,00 zł (dwadzieścia złotych), -----
- wieszak na ubrania sztuk 1, o wartości 1,00 zł (jeden złoty), -----
- biurko sztuk 5, o wartości 150,00 zł (sto pięćdziesiąt złotych), -----
- fotel obrotowy sztuk 3, o wartości 300,00 zł (trzysta złotych), -----
- krzesło sztuk 2, o wartości 10,00 (dziesięć złotych), -----
- dostawka do biurka sztuk 1, o wartości 10,00 zł (dziesięć złotych), -----
- szafka pod komputer sztuk 1, o wartości 10,00 zł (dziesięć złotych), -----
- kalkulator „Casio” sztuk 1, o wartości 20,00 zł (dwadzieścia złotych), -----
- kalkulator Cx 122C sztuk 1, o wartości 20,00 zł (dwadzieścia złotych), -----
- kalkulator FR 2650 sztuk 1, o wartości 20,00 zł (dwadzieścia złotych), -----
- drabina metalowa sztuk 1, o wartości 30,00 zł (trzydzieści złotych), -----
- telefon sztuk 1, o wartości 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych), -----
- szafa sztuk 4, o wartości 200,00zł (dwieście złotych), -----
- wentylator sztuk 1, o wartości 10,00 zł (dziesięć złotych), -----
- stół czarny sztuk 1, o wartości 10,00 zł (dziesięć złotych), -----
- czajnik elektryczny sztuk 1, o wartości 10,00 zł (dziesięć złotych), -----
- fotel sztuk 1, o wartości 5,00 zł (pięć złotych), -----
- radio sztuk 1, o wartości 10,00 zł dziesięć złotych), -----
- szafka wisząca sztuk 1, o wartości 1,00 zł (jeden złoty), -----
- kosz na śmieci sztuk 1, o wartości 5,00 zł (pięć złotych), -----
- wieszak na ubrania sztuk 1, o wartości 1,00 zł (jeden złoty), -----
- maszyna do pisania elektryczna sztuk 1, o wartości 100,00 zł (sto złotych), -----
- gilotyna sztuk 1, o wartości 100,00 zł (sto złotych), -----
- biurka sztuk 3, o wartości 3,00 zł (trzy złote), -----
- fotele obrotowe sztuk 3, o wartości 300,00 zł (trzysta złotych), -----
- krzesło sztuk 1, o wartości 1,00 zł (jeden złoty), -----
- szafy z nadstawkami sztuk 3, o wartości 600,00 zł (sześćset złotych), -----
- słupek sztuk 1, o wartości 100,00 zł (sto złotych), -----
- stolik pod komputer sztuk 1, o wartości 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych), -----
- telefon sztuk 1, o wartości 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych), -----
- kosz na śmieci sztuk 1, o wartości 5,00 zł (pięć złotych), -----

- wieszak na ubrania sztuk 1, o wartości 1,00 zł (jeden złoty), -----
- szafka na klucze sztuk 1, o wartości 1,00 zł (jeden złoty), -----
- czajnik elektryczny sztuk 1, o wartości 10,00 zł (dziesięć złotych), -----
- radio sztuk 1, o wartości 10,00 zł (dziesięć złotych), -----
- kalkulator SDS-875 sztuk 1, o wartości 20,00 zł (dwadzieścia złotych), -----
- kalkulator „Citizen” SDS-411 sztuk 1, o wartości 20,00 zł (dwadzieścia złotych), -----
- kalkulator SDS-742 sztuk 1, o wartości 20,00 zł (dwadzieścia złotych), -----
- drabina metalowa sztuk 1, o wartości 30,00 zł (trzydzieści złotych), -----
- biurka sztuk 3, o wartości 3,00 zł (trzy złote), -----
- fotele obrotowe sztuk 3, o wartości 100,00 zł (sto złotych), -----
- szafy z nadstawką sztuk 3, o wartości 15,00 zł (piętnaście złotych), -----
- czajnik elektryczny sztuk 1, o wartości 10,00 zł (dziesięć złotych), -----
- radio sztuk 1, o wartości 5,00 zł (pięć złotych), -----
- wieszak na ubranie sztuk 1, o wartości 1,00 zł (jeden złoty), -----
- szafka na klucze sztuk 1, o wartości 1,00 zł (jeden złoty), -----
- telefon sztuk 1, o wartości 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych), -----
- kosz na śmieci sztuk 1, o wartości 5,00 zł (pięć złotych), -----
- kalkulator „Citizen” sztuk 1, o wartości 20,00 zł (dwadzieścia złotych), -----
- wentylator sztuk 1, o wartości 10,00 zł (dziesięć złotych), -----
- kalkulator „Citizen” sztuk 1, o wartości 20,00 zł (dwadzieścia złotych), -----
- mini snoper do bad. Gazu sztuk 1, o wartości 300,00 zł (trzysta złotych), -----
- biurko sztuk 1, o wartości 1,00 zł (jeden złoty), -----
- fotel obrotowy sztuk 1, o wartości 100,00 zł (sto złotych), -----
- fotele sztuk 2, o wartości 2,00 zł (dwa złote), -----
- szafa sztuk 1, o wartości 100,00 zł (sto złotych), -----
- komoda sztuk 1, o wartości 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych), -----
- radio sztuk 1, o wartości 10,00 zł (dziesięć złotych), -----
- telefon sztuk 1, o wartości 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych), -----
- kosz na śmieci sztuk 1, o wartości 5,00 zł (pięć złotych), -----
- kalkulator „Citizen” sztuk 1, o wartości 20,00 zł (dwadzieścia złotych), -----
- miara „DISTO” sztuk 1, o wartości 100,00 zł (sto złotych), -----
- biurko sztuk 1, o wartości 1,00 zł (jeden złoty), -----
- fotel obrotowy sztuk 1, o wartości 100,00 zł (sto złotych), -----
- fotel sztuk 1, o wartości 1,00 zł (jeden złoty), -----

- kasa pancerna sztuk 1, o wartości 100,00 zł (sto złotych), -----
- krzesło sztuk 1, o wartości 1,00 zł (jeden złoty), -----
- komoda sztuk 1, o wartości 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych), -----
- krzesło do komputera sztuk 1, o wartości 10,00 zł (dziesięć złotych), -----
- telefon sztuk 1, o wartości 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych), -----
- tester sztuk 1, o wartości 100,00 zł (sto złotych), -----
- kosz na śmieci sztuk 1, o wartości 5,00 zł (pięć złotych), -----
- radio sztuk 1, o wartości 10,00 zł (dziesięć złotych), -----
- wieszak na ubranie sztuk 1, o wartości 1,00 zł (jeden złoty), -----
- kalkulator „Citizen” sztuk 1, o wartości 50,00 (pięćdziesiąt złotych), -----
- biurka sztuk 3, o wartości 30,00 zł (trzydzieści złotych), -----
- fotele obrotowe sztuk 3, o wartości 300,00 zł (trzysta złotych), -----
- krzesło sztuk 1, o wartości 1,00 zł (jeden złoty), -----
- szafa sztuk 1, o wartości 10,00 zł (dziesięć złotych), -----
- słupek sztuk 1, o wartości 5,00 zł (pięć złotych), -----
- biblioteczka sztuk 1, o wartości 10,00 zł (dziesięć złotych), -----
- wieszak sztuk 1, o wartości 1,00 zł (jeden złoty), -----
- stolik pod komputer sztuk 1, o wartości 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych), -----
- telefon sztuk 1, o wartości 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych), -----
- czajnik elektryczny sztuk 1, o wartości 10,00 zł (dziesięć złotych), -----
- kosz na śmieci sztuk 1, o wartości 5,00 zł (pięć złotych), -----
- zniszczarka sztuk 1, o wartości 100,00 zł (sto złotych), -----
- radio szt. 1, o wartości 10,00 zł (dziesięć złotych),-----
- kalkulator „Casio” sztuk 1, o wartości 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych),-----
- kalkulator „Elka” sztuk 1, o wartości 20,00 zł (dwadzieścia złotych),-----
- termometry do badania temperatury sztuk 2 o wartości 100,00 zł (sto złotych),-----
- dziurkacz sztuk 1, o wartości 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych),-----
- ławki sztuk 6, o wartości 6,00 zł (sześć złotych),-----
- stojąca sztuk 1, o wartości 1,00 zł (jeden złotych),-----
- regały -sztuk 7, o wartości 700,00 zł (siedemset złotych),-----
- stół pimpongowy sztuk 1, o wartości 200,00 zł (dwieście złotych),-----
- kuchenka gazowa sztuk 1, o wartości 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych),-----
- piecyk gazowy sztuk 1, o wartości 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych) , -----
- szafa sztuk 1, o wartości 20,00 zł (dwadzieścia złotych),-----

- drabina metalowa sztuk 1, o wartości 30,00 zł (trzydzieści złotych), -----
- odkurzacz sztuk 1, o wartości 20,00 zł (dwadzieścia złotych),-----
- kosz na śmieci sztuk 1, o wartości 3,00 zł (trzy złote),-----
- drabina metalowa sztuk 1, o wartości 30,00 zł (trzydzieści złotych),-----
- regał na mapy sztuk 1, o wartości 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych), -----
- terma sztuk 3, o wartości 60,00 zł (sześćdziesiąt złotych),-----
- lampki do komp. sztuk 7, o wartości 350,00 zł (trzysta pięćdziesiąt złotych),-----
- dyktafon sztuk 1, o wartości 50,00 złotych (pięćdziesiąt złotych),-----
- żaluzje przeciwlamaniowe sztuk 6, o wartości 600,00 zł (sześćset złotych),-----
- nieruchomość obejmująca działkę numer 63/3 (sześćdziesiąt trzy łamane przez trzy, o powierzchni 1198 m² (jeden tysiąc sto dziewięćdziesiąt osiem metrów kwadratowych) położonej w Bartoszycach przy ul. Jagiellończyka numer 8a – 9 wraz ze znajdującymi się na niej zabudowaniami tj. budynkiem biurowym, o powierzchni użytkowej 198,04 m², kubaturze 104,00 m³, budynkiem mieszkalno – biurowym o powierzchni użytkowej 170,00 m² i kubaturze 583,00 m³, budynkiem garażowo – gospodarczym o powierzchni użytkowej 117,48 m² i kubaturze 360,00 m³ i budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 47,86 m² i kubaturze 152,00 m³ -----

§ 8

1. Wspólnicy przewidują możliwość podniesienia kapitału zakładowego w trybie art. 255 kodeksu handlowego. -----
2. Podniesienie kapitału zakładowego, zarówno w drodze aportu jak i gotówki, może nastąpić poprzez uchwały Zgromadzenia Wspólników. Uchwała o podwyższeniu kapitału zakładowego do wysokości 10 000 000,00 zł (dziesięć milionów złotych) nie powoduje zmiany umowy Spółki wymagającej formy aktu notarialnego. -----
3. -----

§ 9

Rok obrachunkowy Spółki pokrywa się z rokiem kalendarzowym z tym, że pierwszy rok obrachunkowy kończy się 31 grudnia 2001 roku. -----

§ 10

Spółka może tworzyć dodatkowe fundusze i kapitały zapasowe zgodnie z podjętą uchwałą Zgromadzenia Wspólników. -----

IV WŁADZE SPÓŁKI

§ 11.

Władzami Spółki są: -----

1. Zarząd, -----

2. Rada Nadzorcza, -----

3. Zgromadzenie Wspólników. -----

ZARZĄD SPÓŁKI

§ 12.

1. Zarząd Spółki składa się z 1 do 3 osób i wybierany jest na czas nieokreślony. -----

2. Pierwszy Zarząd Spółki jest jednoosobowy. -----

3. Pierwszym Zarządem Spółki jest Pan Bogdan Popławski. -----

4. Kolejnych Prezesów Zarządu Spółki powołuje Rada Nadzorcza, a pozostałych członków Zarządu Rada Nadzorcza na wniosek Prezesa Spółki. -----

5. Prezes, członek zarządu Spółki lub cały Zarząd Spółki mogą być odwołani przez Radę Nadzorczą większością 2/3 głosów. -----

§ 13.

1. Zarząd Spółki kieruje Spółką i reprezentuje ją na zewnątrz. -----

2. Wszelkie sprawy związane z prowadzeniem Spółki nie zastrzeżone ustawą albo niniejszą umową do kompetencji innych organów należących do zakresu działania Zarządu. -----

3.Zarząd Spółki ustala strukturę organizacyjną Spółki, zasady jej funkcjonowania oraz zasady wynagradzania pracowników Spółki. Wymaga to akceptacji Rady Nadzorczej. Ponadto Zarząd może wydawać regulaminy i inne zarządzenia wewnętrzne.-----

4.Zarząd Spółki może ustalić prokurentów.-----

5.Członek Zarządu nie może bez zezwolenia Rady Nadzorczej zajmować się interesami konkurencyjnymi ani też uczestniczyć w Spółce konkurencyjnej jako wspólnik jawny lub członek władz.-----

§ 14.

Umowy z członkami Zarządu Spółki zawiera w imieniu Spółki Przewodniczący lub Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej. W tym samym trybie dokonuje się innych czynności związanych ze stosunkiem pracy członka Zarządu.-----

RADA NADZORCZA

§ 15.

1.Rada Nadzorcza składa się z 3 osób.-----

2.Kadencja członków Rady Nadzorczej trwa trzy lata i kończy się na Zwyczajnym Zgromadzeniu Wspólników zatwierdzającym sprawozdanie finansowe za ostatni pełny rok obrotowy pełnienia funkcji członka Rady Nadzorczej. -----

3.Ponadto wybór członków Rady Nadzorczej do nowej Rady jest dozwolony.-----

§ 16

1.Rada nadzorcza wybiera ze swego grona Przewodniczącego i Wiceprzewodniczącego. -----

2.Uchwały Rady Nadzorczej zapadają zwykłą większością głosów oddanych. W przypadku równej liczby oddanych głosów, głos Przewodniczącego liczy się podwójnie, a w razie jego nieobecności Wiceprzewodniczącego Rady Nadzorczej.-----

3.Uchwała Rady Nadzorczej jest ważnie podjęta, jeżeli na posiedzenie Rady zostali zaproszeni wszyscy jej członkowie.-----

4.Przewodniczący Rady Nadzorczej ma obowiązek zwołać posiedzenie Rady także na pisemny wniosek członka Zarządu. Posiedzenie powinno odbyć się w ciągu 2 tygodni od dnia złożenia wniosku.-----

5.Członkowie Rady Nadzorczej wykonują swoje obowiązki osobiście i w składzie nie mniejszym niż 2 członków.-----

§ 17.

1.Rada Nadzorcza działa zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy.-----

2.Czynności kontrolne wykonywać będzie Rada Nadzorcza z własnej inicjatywy lub na wniosek wspólników. W razie potrzeby Rada Nadzorcza może powołać biegłego rewidenta do badania bilansu Spółki, jak również ekspertów z zewnątrz w celu określonych czynności kontrolnych lub doradczych.-----

3.Rada Nadzorcza sprawuje stały nadzór nad działalnością Spółki , a w szczególności: -----

a/ bada bilans oraz rachunek strat i zysków zarówno co do zgodności z dokumentami, jak i stanem faktycznym, bada sprawozdania Zarządu z działalności Spółki , analizuje i opiniuje wnioski Zarządu w sprawie przeznaczenia zysków, źródeł i sposobów pokrycia strat , wysokości odpisów na fundusze oraz przedstawia opinie w tych sprawach Zgromadzeniu wspólników, -----

b/ przedstawia swe stanowisko we wszystkich sprawach mających być przedmiotem obrad Zgromadzenia Wspólników.-----

4.Delegowanie członka lub członków do czasowego wykonywania czynności Zarządu Spółki w razie odwołania całego Zarządu lub gdy Zarząd z innych powodów nie może działać .-----

5.Podejmowanie uchwał w sprawie nabycia nieruchomości oraz opiniowanie rocznego ramowego planu remontów budynków.-----

ZGROMADZENIE WSPÓLNIKÓW

§ 18.

1.Zgromadzenia Wspólników są Zwyczajne i Nadzwyczajne.-----

2. Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników zwoływane jest przez Zarząd najpóźniej do końca miesiąca czerwca każdego roku.-----

3. Nadzwyczajne zgromadzenie Wspólników zwoływane jest przez Zarząd w miarę potrzeby. -----

4. Rada Nadzorcza ma prawo zwołania Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników, jeżeli Zarząd nie zwoła go w terminie przewidzianym w ust 2 Nadzwyczajnego Zgromadzenia w wypadku, gdy uzna to za wskazane, a Zarząd niczego nie uczyni w ciągu 14 dni od zgłoszenia wniosku przez Radę Nadzorczą.-----

§ 19.

Gminę Miejską Bartoszyce w Zgromadzeniu Wspólników reprezentuje Burmistrz Miasta Bartoszyce.-----

§ 20.

Do kompetencji Zgromadzenia Wspólników należy : -----

1. Rozpatrywanie i zatwierdzanie sprawozdań Zarządu i Rady Nadzorczej .-----
2. Zatwierdzanie bilansu i rachunku zysków i strat.-----
3. Udzielanie Zarządowi i Radzie Nadzorczej pokwitowania .-----
4. Podejmowanie uchwał o podziale zysków lub pokrycia strat.-----
5. Podejmowanie uchwał w sprawie wyznaczenia likwidatorów.-----
6. Wybór i odwołanie Rady Nadzorczej.-----
7. Uchwalanie zmian w umowie Spółki.-----
8. Podejmowanie innych uchwał przewidzianych kodeksem handlowym.-----
9. Ustalanie wynagrodzenia Rady Nadzorczej. Zatwierdzanie rocznego ramowego planu remontów.-
10. Wyrażanie zgody w sprawach przewidzianych artykułami 203,221 pkt.2 i 3, 222 kodeksu handlowego , a także rozwiązanie i połączenie Spółki.-----
11. Ustanowienie Oddziałów.-----
12. Podejmowanie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości.-----
13. Podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia Spółki do innych Spółek.-----

§ 21.

1. Uchwały Zgromadzenia Wspólników są podejmowane bezwzględną większością głosów oddanych bez względu na ilość reprezentowanych udziałów z wyjątkiem przypadków, gdy przypisy

kodeksu handlowego wymagają podejmowania uchwał kwalifikacyjnych większością głosów oddanych.-----

2.Głosowanie jest jawne.-----

3.Tajne głosowanie zarządza się przy wyborach oraz nad wnioskiem dotyczącym usunięcia członków władz Spółki lub likwidatorów.-----

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 22.

1.Spółka może być rozwiązana uchwałą Wspólników lub z innego powodu przewidzianego przez przepisy prawa.-----

2.Rozwiązanie Spółki następuje po zakończeniu postępowania likwidacyjnego. Likwidatorami mogą być członkowie Zarządu.-----

§ 23.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu handlowego.-----

§ 24.

Koszty sporządzania tej umowy ponosi Gmina Miejska Bartoszyce.-----

§ 25.

Do aktu niniejszego przedłożono uchwałę numer 146/XIX/2000 Rady Miejskiej Bartoszyce z dnia 26 kwietnia 2000 roku w sprawie likwidacji Zakładu Gospodarki Lokalowej celem utworzenia jednoosobowej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością. -----

§ 26.

Pobrano.-----

a/ wynagrodzenie z § 3,6 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 12 kwietnia 1991 roku w sprawie taksy notarialnej /Dz.U.nr 33,poz.146 z póź.zm./ kwota 598,00 zł,-----

b/ 22 % podatku od towarów i usług na podstawie rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 22 grudnia 1999 roku /Dz.U.nr.109, poz.1245/ kwota 131,56 zł,-----

c/ za wypis tego aktu z § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 12 kwietnia 1991 roku w sprawie taksy notarialnej /Dz.U.nr.33, poz.146 z póź. zm./kwota 120.00 zł.-----

Łącznie pobrano kwotę 849,56 zł (osiemset czterdzieści dziewięć złotych pięćdziesiąt sześć groszy).-----

§ 27

Oplaty skarbowej nie pobrano na podstawie § 69 ust. 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 9 grudnia 1994 roku w sprawie opłaty skarbowej /Dz.U.nr 136,poz.705 z póź.zm./. -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Bartoszyce, dnia 2011-06-16