

Bartoszyce, dnia 2020-11-16

### **Zaproszenie do składania ofert**

„LOKUM” Sp.z o.o. w Bartoszcach ul. Jagiellończyka 9 działająca w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Poniatowskiego 2 w Bartoszcach zaprasza do złożenia ofert w formule zaprojektuj i wybuduj na

**„Przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej od podejścia do gazomierza do kuchenki oraz wymiana pionu ” w budynku mieszkalnym przy ul. Poniatowskiego 2 w Bartoszcach .”**

Wymagany termin wykonania prac do 15.01. 2021r.

Oferty należy złożyć w sekretariacie do dnia 27.11. 2020 r. do godz.10<sup>00</sup>.

Otwarcie ofert nastąpi dnia 27.11.2020r o godzinie 10<sup>15</sup>.

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem zamówienia w terenie.

Do zakresu prac projektowych należy:

- 1.Opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi normami i aktualnymi warunkami technicznymi.
- 2.Opracowanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego. Projektant przy sporządzaniu kosztorysu inwestorskiego wycenę instalacji powinien wykonać dla technologii rur stalowych spawanych - piony i rur miedzianych – od gazomierza do kuchenki.
- 3.Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub oświadczenia o przyjęciu robót przez zgłoszenie do Starostwa Powiatowego – wg wymagań prawa budowlanego.

Do wykonanej dokumentacji należy dołączyć wersję elektroniczną. Dokumentacja budowlana zapisana w PDF. Kosztorysy zapisane w wersji ATH.

Do zakresu robót budowlanych należy:

Wykonanie przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej -wymiana podejść do gazomierzy i instalacji do kuchenek.

Wymiana pionu gazowego z rur stalowych spawanych.

Wymiana szafek gazowych wewnętrznych.

Wykonanie uzgodnień z dostawcą gazu (wstrzymanie i wznowienie dostawy gazu oraz rozstaw podejść do gazomierzy)

Wypełnienie otworów oraz naprawa części uszkodzonych wypraw (elementów wykończeniowych) podczas wykonywania robót budowlanych.

Wykonanie prób szczelności.

W otwarciu ofert uczestniczyć będzie Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej .

Wymagane załączniki do oferty:

- oświadczenie kierownika budowy wraz z uprawnieniami
- kosztorys uproszczony i szczegółowy.

*Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest do dostarczenia przed datą podpisania umowy opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 100 000 PLN.*

Obowiązkiem Wykonawcy przed rozpoczęciem robót i zamówieniem materiałów będzie przeprowadzenie przeglądu lokali mieszkalnych w obecności Zamawiającego .

**Kryterium oceny ofert:**

Cena 95 %

Okres udzielonej gwarancja 5%

Warunki płatności:

Płatność nastąpi po wykonaniu i odbiorze końcowym robót przelewem na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty złożenia faktury.

Zamawiający dopuszcza możliwość wystawiania faktur przejściowych, w wysokości zgodnej z zaawansowania robót.

Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami jest Pani Lucyna Jędryczka tel. 89 762 98 96, oraz Pan Andrzej Połec tel 89 762 9895 w sprawach technicznych.