

## Umowa ..... /2020

Zawarta w dniu .....2020 r pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową ul Poniatowskiego 2 w Bartoszycach zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

„LOKUM” Sp. z o.o. w Bartoszycach ul.Jagiellończyka 9 w imieniu której działa :  
Prezes Zarządu - Bogdan Popławski

a .....  
zwanym dalej Wykonawcą , reprezentowaną przez.....

### § 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje wykonanie zadania: **w formule Zaprojektuj i Wybuduj na „ Przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej od podejścia do gazomierza i instalacji do kuchenki ” w budynku mieszkalnym przy ul. Poniatowskiego 2 w Bartoszycach**

Do zakresu prac projektowych należy:

- 1.Opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi normami i aktualnymi warunkami technicznymi.
- 2.Opracowanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego. Projektant przy sporządzaniu kosztorysu inwestorskiego wycenę instalacji powinien wykonać dla technologii rur stalowych spawanych i rur miedzianych.
- 3.Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub oświadczenia o przyjęciu robót przez zgłoszenie do Starostwa Powiatowego – wg wymagań prawa budowlanego.

Do wykonanej dokumentacji należy dołączyć wersję elektroniczną. Dokumentacja budowlana zapisana w PDF. Kosztorysy zapisane w wersji ATH.

Do zakresu robót budowlanych należy:

Wykonanie przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej -wymiana podejść do gazomierzy i instalacji do kuchenek.

Wymiana pionu gazowego z rur stalowych spawanych.

Wymiana szafek gazowych wewnętrznych.

Wykonanie uzgodnień z dostawcą gazu (wstrzymanie i wznowienie dostawy gazu oraz rozstaw podejść do gazomierzy)

Wypełnienie otworów oraz naprawa części uszkodzonych wypraw (elementów wykończeniowych) podczas wykonywania robót budowlanych.

Wykonanie prób szczelności.

## § 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zlecenia w terminie.....2021r .  
Obowiązkiem Wykonawcy przed rozpoczęciem robót i zamówieniem materiałów będzie przeprowadzenie przeglądu lokali mieszkalnych w obecności Zamawiającego .

## § 3

Za powyższe prace Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości .....zł brutto ,  
słownie: ..... zł brutto.

Faktura końcowa za wykonane prace zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze robót.  
Warunki płatności : płatność nastąpi po wykonaniu i odbiorze końcowym robót przelewem  
na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty złożenia faktury.

1.Projektant zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy do siedziby Zamawiającego .  
2.Przy odbiorze przedmiotu zamówienia Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać  
sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej.

3. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru jest protokół zdawczo-odbiorczy  
przygotowany przez Projektanta , podpisany przez strony umowy zawierający oświadczenie  
Projektanta ,że przedmiot zamówienia został opracowany zgodnie z umową , jest kompletny  
ze względu na cel, któremu ma służyć.

Zamawiający dopuszcza możliwość wystawiania faktur przejściowych, w wysokości  
zgodnej z zaawansowaniem robót.

Za roboty dodatkowe wykonane a nie ujęte w ofercie, rozliczenie dokonywane będzie  
kosztorysem powykonawczym w oparciu o katalogi KNR oraz kalkulacje indywidualne  
według stawek określonych w ofercie. Stawka roboczogodziny ..... zł ; koszty  
pośrednie .....% zysk ..... % koszty zakupu ..... %. Ceny materiałów nie mogą  
być wyższe niż od średniego poziomu cen określonych w SEKOCENBUD. W szczególnych  
przypadkach cenę należy uzgodnić z Zamawiającym.

## § 4

Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy, ustala się okres gwarancji, który  
wynosi ..... miesiący od daty końcowego odbioru dokonanego przez  
Zamawiającego.

Projektant będzie pełnić nadzór autorski w toku realizacji robót objętych dokumentacją w  
ramach wynagrodzenia przysługującego Projektantowi za przedmiot niniejszej umowy.

## § 5

Nadzór nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będzie inspektor  
nadzoru .....

## § 6

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Powołania kierownika budowy, posiadającego wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanym.
2. Wykonania zakresu rzeczowego umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
3. Zastosowanie przy realizacji zakresu rzeczowego materiałów, które posiadają ważne atesty jakościowe, gwarancje i certyfikaty uznane przez polskie prawo, oraz zgodne ze złożoną ofertą.

## § 7

1. Zakończenie wykonania robót Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego wykonanych robót w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy.
3. Roboty ulegające zakryciu stanowić będą przedmiot odrębnego odbioru. Roboty te odbierać będzie inspektor nadzoru w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia o gotowości odbioru.
4. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przekracza umownego terminu zakończenia robót.

## § 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą odszkodowania będą kary umowne:
  - a) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    - za zwłokę w przelaniu należnych środków pieniężnych w wysokości 0,10 % wartości kontraktu za każdy dzień zwłoki poza ustalony termin umowy,
  - b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości 0,10 % wartości umowy za każdy dzień zwłoki poza ustalony termin,
    - za opóźnienie w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub okresie gwarancji, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,10 % ceny ofertowej za każdy dzień zwłoki poza uzgodniony protokolarnie termin usunięcia wad.
    - Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia powstałych szkód na własny koszt.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionych strat.
3. Strony zastrzegają sobie prawo odstąpienia od egzekwowania kar umownych.

§ 9

Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Gospodarczy w Olsztynie.

§ 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane w formie uzgodnionego aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy kodeksu cywilnego .

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej:

1.....

2.....

3.....