

TC
21.09.20

Olsztyn, 14.09.2020r.

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 2a, ust. 3, ust. 5 oraz art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. DzU z 2020r., poz. 282), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. DzU z 2020r., poz. 256) oraz § 13 Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. DzU z 2018r., poz. 1609)

po rozpatrzeniu wniosku: „LOKUM” Sp. z o.o. ul. Jagiellończyka 9, 11-200 Bartoszyce
z up. Wspólnoty Mieszkańców Starzyńskiego 5 w Bartoszycach

o wydanie: pozwolenia na roboty budowlane przy zabytku polegające na wykonaniu wewnętrznej instalacji c.o. i ciepłej wody w budynku mieszkalnym przy ul. Starzyńskiego 5 w Bartoszycach

po ocenie danych przedstawionych we wniosku wraz z załączonymi:

- projekt budowlany; proj. A. Wygonowski, 07.2020r.; tytuł do o nieruchomości i pełnomocnictwo

**WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
udziela pozwolenia na w/w roboty budowlane**

zakres i sposób prowadzenia w/w robót budowlanych: jak we wniosku

termin ważności pozwolenia: 31.12.2021r.

WARUNKI POZWOLENIA

Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do:

- rozpoczęcia właściwych robót budowlanych po przekazaniu do WKZ informacji o braku kolizji planowanej instalacji z ewentualną dekoracją malarską na klatce schodowej, a potwierdzenie tego faktu powinno wynikać z konfrontacji przebiegu instalacji z wynikami badań konserwatorskich (*pozwolenie na badania konserwatorskie należy uzyskać przed rozpoczęciem inwestycji*);
- w przypadku natrafienia na relikty wystroju malarskiego należy przewidzieć ich pełne i szczegółowe badania konserwatorskie oraz opracować program niezbędnych zabezpieczeń, bezwzględnego zachowania w stanie nienaruszonym oraz ewentualnego uczytelnienia, w oparciu o stosowne pozwolenia WKZ (*pozwolenie na prace konserwatorskie należy uzyskać przed ich podjęciem*);
- należy również uwzględnić fakt, iż wobec wszelkich śladów historycznego wystroju klatki schodowej trzeba przewidzieć wprowadzenie ewentualnych korekt w prowadzonych robotach i dokumentacjach projektowych;
- prowadzenia inwestycji z maksymalnym zachowaniem substancji zabytkowej i minimalną w nią ingerencją oraz scalenia kolorystycznego instalacji ze ścianami klatki schodowej;
- zawiadomienia o faktycznym terminie rozpoczęcia i zakończenia w/w robót budowlanych; przynajmniej na 3 dni przed tym terminem oraz niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac;
- kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy, w tym do przekazania nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany danej osoby:
 - imienia, nazwiska i adresu osoby,
 - dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
 - oświadczenia osoby o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;

UZASADNIENIE

Na mocy art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsze pozwolenie w całości uwzględnia żądanie strony.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 Kpa odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji, zgodnie z art. 129 Kpa.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zaś z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 162 § 1 pkt 2 Kpa organ administracji publicznej, który wydał decyzję w pierwszej instancji, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Roboty wykonywane na podstawie przedmiotowego pozwolenia mogą zostać wstrzymane w razie stwierdzenia wykonywania ich w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu zgodnie z art. 43 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wg art. 107d. 2 w/w ustawy o ochronie zabytków kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5 tejże ustawy, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu WKZ, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

Wydanie w/w pozwolenia zwolnione jest z opłaty skarbowej wg ustawy z 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. DzU z 2019r. poz. 1000 z późn. zmianami)

Otrzymują:

1. „LOKUM” Sp. z o.o. ul. Jagiellończyka 9, 11-200 Bartoszyce
2. a/a

ZASTĘPCA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW

Anna Kaliczyńska