

Bartoszyce, dnia 14.02.2022 r.

### **Zaproszenie do składania ofert**

„LOKUM” Sp. z o. o. w Bartoszczach, ul. Jagiellończyka 9, 11-200 Bartoszyce zaprasza do składania ofert na „Wykonanie usług w zakresie deratyzacji i dezynsekcji w budynkach mieszkalnych i mieszkalno-użytkowych zarządzanych przez „LOKUM” Sp. z o. o. w Bartoszczach”.

Termin wykonania zamówienia od 01.04.2022 r. – do 31.03.2023 r.

Oferty należy złożyć w sekretariacie „LOKUM” Sp. z o. o., ul. Jagiellończyka 9, 11-200 Bartoszyce do dnia 23.02.2022r. do godz. 10<sup>00</sup>, w nieprzejrzystej, zaadresowanej kopercie, z dopiskiem „Wykonanie usług w zakresie deratyzacji i dezynsekcji w budynkach mieszkalnych i mieszkalno-użytkowych zarządzanych przez „LOKUM” Sp. z o. o. w Bartoszczach nie otwierać przed 23.02.2022r. godz. 10<sup>00</sup>”

Otwarcie ofert nastąpi dnia 23.02.2022r. o godz. 10<sup>15</sup>.

Informację o złożonych ofertach Zamawiający udostępni niezwłocznie po otwarciu ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje usługi deratyzacji i dezynsekcji, szczegółowo opisane w § 1 wzoru umowy stanowiącym załącznik nr 6 do zaproszenia.
2. Wykaz budynków zarządzanych przez „LOKUM” Sp. z o. o. stanowią załączniki nr 2 i 3 do zaproszenia.

Wymagane załączniki do oferty:

1. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, stanowiący załącznik nr 4 do zaproszenia.
2. Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 50 000 zł, w przypadku gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia Wykonawca w terminie 14 dni od zawarcia polisy lub zapłaty raty

zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ubezpieczenia.

3. Wykaz wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, usług zgodnych z przedmiotem zamówienia wynoszący nieprzerwanie co najmniej 12 miesięcy, stanowiący załącznik nr 5 do zaproszenia.

Kryteria oceny ofert:

1. Cena 100 %.
2. Do kryterium oceny ofert będzie brana pod uwagę cena brutto zamówienia, wyliczona przez Wykonawcę w pkt 1 formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do zaproszenia.
3. Punktacja za cenę będzie obliczana według wzoru:  
$$\text{PKT} = \text{cena najniższa} / \text{cena oferowana} \times 100$$

PKT - z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. Ceny jednostkowe netto określone w pkt. 1 formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do zaproszenia, będą obowiązywać przez cały okres trwania umowy.
5. Oferta, która uzyska największą ilość punktów zostanie wybrana, ogłoszenie o wyborze oferty zostanie udostępnione na stronie internetowej Zamawiającego.

Warunki zamówienia:

1. Szczegółowe wykazy zasobów zarządzanych przez „LOKUM” Sp. z o. o. na których będzie realizowany przedmiot umowy, stanowiące załączniki nr 2 i 3 do zaproszenia do składania ofert, mogą być aktualizowane przez Zamawiającego w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany powierzchni budynków, zmiany przeznaczenia nieruchomości, zmiany właściciela, przejęcia przez „LOKUM” Sp. z o. o. nowych nieruchomości w zarządzanie lub przekazania dotychczasowych nieruchomości innemu zarządcy. Zmiany takie nie wymagają zmiany umowy, ani aneksu do umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia ilości budynków do 5 w ramach wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 umowy.
3. Wynagrodzenie określone w § 2 ust. 5 umowy, w miarę potrzeb, może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu w trakcie realizacji zamówienia, ale nie więcej niż do 10 % wartości brutto. Zmiany takie nie wymagają zmiany umowy, ani aneksu do umowy.
4. Ostateczna wysokość wynagrodzenia wskazanego w § 2 ust. 5 umowy zostanie ustalona na podstawie wartości rocznego ryczałtu określonego w § 2 ust. 1

umowy oraz faktycznie (rzeczywiście) wykonanych usług w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w § 2 ust. 2 - 4 umowy.

5. Zamawiający zastrzega także możliwość rezygnacji z usług dezynsekcji w 1 lokalu mieszkalnym lub użytkowym oraz dodatkowych usług w razie braku potrzeb bez prawa domagania się przez Wykonawcę zapłaty oraz jakiegokolwiek odszkodowania z tego tytułu.

Warunki rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą zostały opisane w § 3 wzoru umowy stanowiącym załącznik nr 6 do zaproszenia.

Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny i ich konsekwencje w treści oferty. Za podstawę dokonania poprawy przyjmuje się przedstawioną w ofercie cenę jednostkową. W przypadku braków formalnych lub rażąco niskiej ceny wezwie odpowiednio do uzupełnienia, wyjaśnienia.

W przypadku niespełnienia warunków udziału w postępowaniu Zamawiający odrzuci ofertę.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny. Od decyzji Zamawiającego nie przysługują środki odwoławcze.

Osobą uprawnioną do kontaktu z oferentami jest Urszula Ołdak, tel. 89 762 52 36 (wew. 38), e-mail: [lokum.zamowienia@gmail.com](mailto:lokum.zamowienia@gmail.com).

Załączniki:

1. Formularz ofertowy,
2. Zestawienie budynków – budynki komunalne,
3. Zestawienie budynków – budynki Wspólnot Mieszkaniowych,
4. Oświadczenie o spełnianiu warunków i niepodleganiu wykluczeniu,
5. Wykaz wykonanych usług zgodnych z przedmiotem zamówienia,
6. Wzór umowy.