

Bartoszyce, dnia 24.02.2022 r.

## **Zaproszenie do składania ofert**

„LOKUM” Sp. z o. o. w Bartoszczach ul. Jagiellończyka 9 działająca w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Kętrzyńska 37 w Bartoszczach zaprasza do złożenia ofert na wykonanie zadania „Remont dachu z wymianą dachówki budynku mieszkalnego przy ul. Kętrzyńskiej 37 w Bartoszczach”.

Budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Termin wykonania robót 30.09.2022 r.

Oferty należy złożyć w sekretariacie do dnia 09.03.2022 r. do godziny 10<sup>00</sup> w nieprzejrzystej, zaadresowanej kopercie, z dopiskiem „Remont dachu z wymianą dachówki budynku mieszkalnego przy ul. Kętrzyńskiej 37 w Bartoszczach nie otwierać przed 09.03.2022 r. godz. 10<sup>00</sup>”.

Otwarcie ofert nastąpi dnia 09.03.2022 r. o godzinie 10<sup>15</sup>.

Informację o złożonych ofertach Zamawiający udostępni niezwłocznie po otwarciu ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

W pozycjach nr 12, 13, 15 i 19 przedmiaru robót wyszczególniono materiały, które Zamawiający posiada, nie należy ich wyceniać. Materiały zostaną przekazane wybranemu Wykonawcy.

Wymagane załączniki do oferty:

- oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu obowiązków wraz z uprawnieniami,
- kosztorys uproszczony,
- polisa ubezpieczeniowa od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 50 000 PLN.

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kosztorysów szczegółowych na wykonanie robót objętych ofertą przed datą podpisania umowy.

Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny i ich konsekwencje w treści oferty. Za podstawę dokonania poprawy przyjmuje się przedstawione w kosztorysie ofertowym ceny jednostkowe. W przypadku braków formalnych wezwie do uzupełnienia.

### **Kryterium oceny ofert:**

**Cena 100 %**

Rozliczenie nastąpi kosztorysem powykonawczym.

Warunki płatności:

Zamawiający dopuszcza możliwość faktur przejściowych.

Płatność nastąpi po wykonaniu i odbiorze końcowym robót przelewem na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty złożenia faktury.

Osobami uprawnionymi do kontaktów z oferentami są Pani Urszula Ołdak tel. 89 762 52 36 (wew. 38) i Pan Zbigniew Bielicki tel. 89 762 52 36 (wew. 42).