

Bartoszyce, dnia 14.03.2022 r.

Zaproszenie do składania ofert

„LOKUM” Sp. z o. o. w Bartoszczach ul. Jagiellończyka 9 działająca w imieniu Wspólnot Mieszkaniowych zaprasza do złożenia ofert na „Wykonanie konserwacji i usuwaniu awarii w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez „LOKUM” Sp. z o.o. w Bartoszczach” dotyczących:

Konserwacji stałej i drobnych napraw w częściach wspólnych budynków, instalacji wewnętrznej, urządzeń technicznych, budowli i obiektów towarzyszących znajdujących się w częściach wspólnych oraz terenów zarządzanych przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót 01.04.2022 r. do 31.03.2023 r.

Oferty należy złożyć w sekretariacie „LOKUM” Sp. z o. o., ul. Jagiellończyka 9, 11-200 Bartoszyce do dnia 21.03.2022r. do godz. 10⁰⁰, w nieprzejrystej, zaadresowanej kopercie, z dopiskiem „Wykonanie konserwacji i usuwaniu awarii w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez „LOKUM” Sp. z o.o. w Bartoszczach nie otwierać przed 21.03.2022r. godz. 10⁰⁰”.

Otwarcie ofert nastąpi dnia 21.03.2022r. o godz. 10¹⁵.

Informację o złożonych ofertach Zamawiający udostępni niezwłocznie po otwarciu ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Opis przedmiotu zamówienia:

1. Zakresem robót obejmuje się :

Zadanie I - Roboty stolarskie CPV 45420000-7

Zadanie II - Roboty ogólnobudowlane (murarsko-tynkarskie, malarskie, dekarские) CPV 45000000-7

Zadanie III - Roboty elektryczne CPV 45310000-3

Zadanie IV - Roboty instalacyjne (wod.-kan., c.o., gaz) CPV 45332000-0, CPV 45333000-0

2. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych. Wykonawca może złożyć ofertę na więcej niż jedną część.

3. Wykaz budynków zarządzanych przez "LOKUM" Sp. z o. o. objętych konserwacją stanowi załącznik nr 2 do zaproszenia.

4. Przedmiotem zamówienia są usługi konserwacyjne i usuwania awarii w zakresie robót ogólnobudowlanych, instalacyjnych, elektrycznych oraz stolarskich.

5. Przez roboty awaryjne, usuwanie awarii Zamawiający rozumie nagle niezamierzone uszkodzenie elementów budynku, instalacji lub urządzenia technicznego, mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników obiektu budowlanego oraz narazić właścicieli lub najemców na straty materialne.

Wymagane załączniki do oferty:

1. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, stanowiący załącznik nr 3 do zaproszenia.
2. Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 100 000 zł, w przypadku gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia Wykonawca w terminie 14 dni od zawarcia polisy lub zapłaty raty zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ubezpieczenia.
3. Wykaz wykonanej co najmniej jednej usługi konserwacyjnej o charakterze zgodnym z zakresem stanowiący załącznik nr 4 do zaproszenia.
4. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadających:
 - uprawnienia budowlane (dla robót ogólnobudowlanych i stolarskich),
 - uprawnienia budowlane oraz uprawnienia kwalifikacyjne w zakresie eksploatacji urządzeń, instalacji energetycznych do 1 kW (dla robót elektrycznych),
 - uprawnienia w specjalności instalacyjnej oraz świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją instalacji i urządzeń gazowych (dla robót instalacyjnych).stanowiący załącznik nr 5 do zaproszenia. Kserokopie uprawnień należy dostarczyć przed podpisaniem umowy.

Kryterium oceny ofert:

1. Cena 100 % (dotyczy każdego zadania)
2. Do kryteriów oceny ofert będzie brana pod uwagę stawka Rg brutto, wyliczona według wzoru: $Rg\ brutto = Rg\ netto \times Kp \times Z \times Kz$, podane w formularzu ofertowym stanowiący załącznik nr 1 do zaproszenia.
3. Punktacja:
 $PKT = Rg\ brutto\ najniższe / Rg\ brutto\ oferowane \times 100$
4. Stawki Rg netto, Kp, Z, Kz będą obowiązywać przez cały okres trwania umowy.

Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą wynikające z umowy dokonywane będzie fakturami wystawianymi na każdą Wspólnotę Mieszkaniową z dołączonym kosztorysem powykonawczym, po wykonanych robotach. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 21 dni od dnia

otrzymania faktury przez Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

Zapłata nastąpi po uprzątnięciu wytworzonych w czasie realizacji zlecenia odpadów.

Osobą uprawnioną do kontaktu z oferentami jest Urszula Ołdak, tel. 89 762 52 36 (wew. 38), e-mail: lokum.zamowienia@gmail.com.