

**ZAKRES CZYNNOŚCI ZAMÓWIONYCH USŁUG NIERUCHOMOŚCI
POŁOŻONEJ PRZY ULICY WAJDY 10 W BARTOSZYCACH
O POWIERZCHNI 1 977,86 M²**

1. Sprzątanie klatek schodowych i korytarzy

- a. Przez utrzymanie porządku i czystości klatek schodowych rozumie się codzienne zmiatanie tych powierzchni (każdy dzień tygodnia oprócz niedziel i świąt),
- b. Przez utrzymanie porządku i czystości korytarzy piwnicznych rozumie się zmiatanie tych powierzchni raz w tygodniu,
- c. Systematyczne, minimum raz w tygodniu usuwanie kurzu i pajęczyn z parapetów okiennych, balustrad i elementów wbudowanych na klatce schodowej,
- d. Minimum raz w miesiącu należy przeprowadzić mycie stolarki okiennej i drzwiowej,
- e. Cztery razy w roku dokonać mycia lamperii na klatkach schodowych,
- f. Wymiana żarówek wchodzi w zakres świadczonych usług, a zakupiony materiał obciąża konto Zamawiającego.

2. Utrzymanie czystości w pomieszczeniach WC usytuowanych przy głównym korytarzu – uzupełnianie środków higienicznych takich jak mydło, papier toaletowy – na koszt Wykonawcy.

3. Utrzymanie czystości w obudowie na składowanie nieczystości stałych.

- a. Przez utrzymanie porządku i czystości w obudowie rozumie się systematyczne usuwanie odpadów i zaśmieci minimum 1 raz dziennie.
- b. Zmiatanie w obudowie minimum 1 raz dziennie.
- c. Za wywóz odpadów znajdujących się w obudowie odpowiada Zamawiający.

4. Utrzymanie w czystości chodników przyległych do posesji w okresie letnim i zimowym

- a. Przez utrzymanie porządku i czystości ustalonych terenów rozumie się systematyczne usuwanie odpadów i zaśmieci, jednak nie mniej niż 1 raz dziennie,
- b. W okresie letnim usuwanie na bieżąco chwastów z powierzchni chodników i obrzeży przy chodnikach,
Uwaga: Zamawiający nie zapewnia środków do usuwania chwastów.
- c. Utrzymanie zimowe polegać będzie na usuwaniu śniegu(odśnieżaniu), lodu, gołoledzi i posypywaniu piaskiem terenów przy budynku zgodnie z umową,
- d. Systematycznego uzupełniania piasku w skrzyniach Wykonawca dokonuje na koszt własny.

5. Roboty takie jak grabienie i wywóz liści, koszenie traw, obcinanie żywopłotów nie stanowią przedmiotu zamówienia.

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za utrzymanie czystości, porządku w budynku oraz za otwarcie i zamknięcie budynku:

- a. Poniedziałek – piątek od godz. 8⁰⁰ do 19⁰⁰
- b. Sobota od godz. 8⁰⁰ do 15⁰⁰

Uwaga: Wykonawca bądź osoby wyznaczone przez Wykonawcę odpowiadają za klucze służące do otwierania i zamykania budynku.

UWAGA: NALEŻY DOKŁADNIE ZAPOZNĆ SIĘ Z ZAKRESEM CZYNNOŚCI ZAMAWIANYCH USŁUG.