



Nr sprawy: TE/ZP/03/2022

Bartoszyce, dnia 25.07.2022 r.

ZAWIADOMIENIE O UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Zamawiający „LOKUM” Sp. z o. o. ul. Jagiellończyka 9, 11-200 Bartoszyce, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych – dalej „ustawa PZP” na „Wykonanie usług w zakresie utrzymania czystości w komunalnych zasobach mieszkalno-użytkowych zarządzanych przez „LOKUM” Sp. z o. o. w Bartoszycach” zawiadamia, że na podstawie art. 255 pkt 6) ustawy PZP unieważnia postępowanie.

Uzasadnienie prawne:

unieważnienie postępowania – art. 255 pkt 6) ustawy PZP

„Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:

6) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego;”

Uzasadnienie faktyczne:

Po otwarciu ofert, w trakcie trwania czynności badania, Zamawiający zauważył, że postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą polegającą na nieprecyzyjnym opisie przedmiotu zamówienia. W SWZ, Załączniku nr 1 – Formularz ofertowy do SWZ, Załączniku nr 2 – Zakres czynności zamówionych usług do SWZ oraz Załączniku nr 3 – Zakres czynności zamówionych usług ul. Wajdy 10 do SWZ, brak zapisu, że powierzchnia sprzątana podana jest za jeden miesiąc i przy wyliczeniu



Nr sprawy: TE/ZP/03/2022

wartości za 1 rok brutto należy zaproponowane stawki pomnożyć przez ilość powierzchni w m² oraz liczbę miesięcy. Taki opis przedmiotu zamówienia wprowadza oferenta w błąd, co zostało zauważone w momencie badania ofert. Jedyna firma, która złożyła ofertę błędnie wyliczyła jej wartość, ponieważ pomimo błędów rachunkowych, nie pomnożyła zaproponowanej stawki przez powierzchnię i ilość miesięcy. Nieprecyzyjny opis przedmiotu zamówienia ma istotny wpływ na wyniki przedmiotowego postępowania, ponieważ każdy z potencjalnych wykonawców powinien w taki sam sposób skalkulować wartość oferty, zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego.

Zamawiający, mając na uwadze zasadę zapewnienia zachowania uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców oraz zasadę przejrzystości postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zakwalifikował opisany wyżej stan faktyczny, jako niemożliwą do usunięcia wadę uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego. Stan taki, zgodnie z uzasadnieniem prawnym, stanowi podstawę do unieważnienia postępowania.

Po dokonaniu niezbędnych formalności, przedmiotowe postępowanie zostanie uzupełnione i niezwłocznie powtórzone.

Joanna Szydłowska
(kierownik zamawiającego)