

ZAKRES CZYNNOŚCI ZAMÓWIONYCH USŁUG

1. Sprzątanie klatek schodowych – powierzchnia 4 262,20 m² za 1 miesiąc

- a. Przez utrzymanie porządku i czystości klatek schodowych rozumie się codzienne zamiatanie tych powierzchni (każdy dzień tygodnia oprócz niedziel i świąt),
- b. Codzienne usuwanie kurzu i pajęczyn z parapetów okiennych, balustrad, skrzynek gazowych, elektrycznych i elementów wbudowanych na klatce schodowej,
- c. Minimum raz na dwa tygodnie dokonać umycia klatek schodowych, w okresie mrozu klatki nieogrzewane są wyłączone z mycia,
Uwaga: wodę do mycia i środki czystości Wykonawca dostarcza i zabezpiecza we własnym zakresie i na własny koszt.
- d. Dwa razy w roku należy przeprowadzić mycie lamperii, stolarki okiennej i drzwiowej,
Uwaga: terminy należy uzgadniać z administratorem danego rejonu.
- e. Wymiana żarówek na klatkach schodowych, korytarzach piwnicznych i wejściach do budynków wchodzi w zakres świadczonych usług, a zakupiony materiał obciąża konto Zamawiającego. Każdorazowe wykonanie usługi należy potwierdzić u lokatora (wymagany czytelny podpis).

2. Sprzątanie korytarzy piwnicznych – powierzchnia 416,00 m² za 1 miesiąc

- a. Przez utrzymanie porządku i czystości korytarzy piwnicznych rozumie się zamiatanie tych powierzchni raz w tygodniu.

3. Sprzątanie terenów przynależnych do budynków komunalnych – powierzchnia 358 m² za 1 miesiąc

- a. Przez utrzymanie porządku i czystości ustalonych terenów rozumie się systematyczne usuwanie odpadów i zaśmieci, jednak nie mniej niż 1 raz dziennie,
- b. Usuwanie na bieżąco chwastów z powierzchni opasek i ich zamiatanie nie mniej niż 1 raz dziennie.
Uwaga: Zamawiający nie zapewnia środków do usuwania i likwidacji chwastów.

4. Chodniki, obudowy i dojścia do obudów (sprzątanie letnie) – powierzchnia 2 515,50 m² za 1 miesiąc

- a. Przez utrzymanie porządku i czystości ustalonych terenów rozumie się systematyczne usuwanie odpadów i zaśmieci, jednak nie mniej niż 1 raz dziennie,
- b. Zamiatanie chodników nie mniej niż 1 raz dziennie,
- c. Usuwanie na bieżąco chwastów z powierzchni chodników i obrzeży przy chodnikach,
Uwaga: Zamawiający nie zapewnia środków do usuwania i likwidacji chwastów.

- d. Przez utrzymanie porządku i czystości w obudowach rozumie się systematyczne usuwanie odpadów i zaśmieci minimum 1 raz dziennie.

5. Chodniki, obudowy i dojścia do obudów (utrzymanie zimowe) – powierzchnia 2 515,50 m² za 1 miesiąc

- a. Usługi te polegać będą na usuwaniu śniegu (to znaczy odśnieżaniu), lodu, gołolodzi i posypywania piaskiem terenów objętych umową (dotyczy również dojść do posesji i obudów na gromadzenie odpadów stałych, jeżeli obudowy są zlokalizowane na terenie posesji). Powyższe czynności muszą być wykonywane w ten sposób, aby nie zagrażały bezpieczeństwu uczestników ruchu oraz osobom i ich mieniu, które na terenach tych będą się znajdowały.
- b. Wykonawca wyposaży w piasek skrzynie na gromadzenie piasku służący do posypywania powierzchni objętych utrzymaniem zimowym oraz rozwiezie i ustawi je w odpowiednich miejscach na własny koszt (skrzynie są własnością Wykonawcy, który sam we własnym zakresie musi się w nie wyposażyć, Wykonawca odpowiada za ich stan techniczny i estetyczny).
- c. Po zakończonym okresie zimowym Wykonawca jest zobowiązany uprzątnąć skrzynie.
- d. Systematyczne uzupełnianie piasku w skrzyniach Wykonawca dokonuje na własny koszt.
- e. Przez utrzymanie porządku i czystości w obudowach rozumie się systematyczne usuwanie odpadów i zaśmieci minimum 1 raz dziennie.

6. Okres zimowy należy ustalić kierując się warunkami meteorologicznymi.

Powierzchnie powinny być odśnieżane i śliskość zimowa zlikwidowana. Śnieg i błoto pośniegowe powinno być usuwane w ciągu 2 godzin od momentu ustania opadów. Śliskość zimowa musi być zlikwidowana w ciągu 2 godzin od powstania.

7. Zamawiający nie zobowiązuje się udostępniać pomieszczeń gospodarczych na potrzeby Wykonawcy, w celu przechowywania narzędzi niezbędnych do wykonywania czynności określonych w zakresie.

8. Roboty takie jak grabienie i wywóz liści, koszenie traw, obcinanie żywopłotów nie stanowią przedmiotu zamówienia.

9. Wykonawca dostosuje techniki i technologie prac oraz ich jakość do postanowień wynikających z ustawy z dnia 13 września 1996 r. o Utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. Nr 132, poz. 622).

10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe w czasie prowadzenia robót oraz szkody wynikłe z zaniedbań obowiązków.

UWAGA: NALEŻY DOKŁADNIE ZAPOZNĆ SIĘ Z ZAKRESEM CZYNNOŚCI ZAMAWIANYCH USŁUG.