UMOWA ..... / 2023

Zawarta w Bartoszycach dnia ..... r. pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową ul. Okrzei 5 w Bartoszycach zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez: „LOKUM" Sp. z o. o., ul. Jagiellończyka 9, 11-200 Bartoszyce w imieniu, której działa Prezes Zarządu - Joanna Szydłowska,
a:.....
zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez .....

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje wykonanie zadania: „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie remontu elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Okrzei 5 w Bartoszycach".

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zlecenia w terminie: do ..... r.

§ 3

Za powyższe prace Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto, słownie: ..... złotych brutto.
Płatność nastąpi po wykonaniu i odbiorze końcowym projektu, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 14 dni od daty złożenia faktury.

§ 4

Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy, ustala się okres gwarancji, który wynosi ..... miesięcy od daty końcowego odbioru dokonanego przez Zamawiającego.

§ 5

1. Projektant zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy zgodnie z § 1 do siedziby Zamawiającego.
2. Przy odbiorze przedmiotu zamówienia Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej.
3. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru jest protokół zdawczo-odbiorczy przygotowany przez Projektanta, podpisany przez strony umowy zawierający oświadczenie Projektanta, że przedmiot zamówienia został opracowany zgodnie z umową, jest kompletny ze względu na cel, któremu ma służyć.

§ 6

Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do podejmowania decyzji w sprawach przedmiotu umowy jest .....

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą odszkodowania będą kary umowne:
   a) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- za opóźnienie przeprowadzenia odbioru końcowego z winy Zamawiającego 0,10 % od wartości umowy za każdy dzień opóźnienia poza ustalony termin umowny.

b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości 0,10 % wartości umowy za każdy dzień zwłoki poza ustalony termin,
- za opóźnienie w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub okresie gwarancji, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,10 % wartości umowy za każdy dzień zwłoki poza uzgodniony protokolarnie termin usunięcia wad,
- za odstąpienie od wykonania zadania w wysokości 10% wartości umowy,
- Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia powstałych szkód na własny koszt.

2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionych strat.
3. Strony zastrzegają sobie prawo odstąpienia od egzekwowania kar umownych.

§ 8

Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Gospodarczy w Olsztynie.

§ 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane w formie uzgodnionego aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

…… ……

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej:

1. ……
2. ……
3. ……