

Bartoszyce, dnia 01.03.2023 r.

Zaproszenie do składania ofert

„LOKUM” Sp. z o. o. w Bartoszczach ul. Jagiellończyka 9 działająca w imieniu Wspólnot Mieszkaniowych zaprasza do złożenia ofert na „Usługi konserwacji i usuwaniu awarii w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez „LOKUM” Sp. z o.o. w Bartoszczach” dotyczących:

Konserwacji stałej i drobnych napraw w częściach wspólnych budynków, instalacji wewnętrznej, urządzeń technicznych, budowli i obiektów towarzyszących znajdujących się w częściach wspólnych oraz terenów zarządzanych przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót 01.04.2023 r. do 31.03.2024 r.

Oferty należy złożyć w sekretariacie „LOKUM” Sp. z o. o., ul. Jagiellończyka 9, 11-200 Bartoszyce do dnia 09.03.2023 r. do godz. 10⁰⁰, w nieprzejrystej, zaadresowanej kopercie, z dopiskiem „Usługi konserwacji i usuwaniu awarii w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez „LOKUM” Sp. z o.o. w Bartoszczach nie otwierać przed 09.03.2023 r. godz. 10⁰⁰”.

Otwarcie ofert nastąpi dnia 09.03.2023 r. o godz. 10¹⁵.

Opis przedmiotu zamówienia:

1. Zakresem robót obejmuje się części:

I - Roboty ogólnobudowlane CPV: 50000000-5 – Usługi naprawcze i konserwacyjne, 45000000-7 – Roboty budowlane;

II - Roboty instalacyjne elektryczne CPV: 45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne;

III - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne oraz gazowe CPV: 45332000-0 – Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne, 45333000-0 – Roboty instalacyjne gazowe;

2. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych. Wykonawca może złożyć ofertę na więcej niż jedną część.

3. Wykaz budynków zarządzanych przez "LOKUM" Sp. z o. o. objętych konserwacją stanowi załącznik nr 2 do zaproszenia.

4. Wzór umowy stanowi załącznik nr 6 do zaproszenia.

5. Przez roboty awaryjne, usuwanie awarii Zamawiający rozumie nagle niezamierzone uszkodzenie elementów budynku, instalacji lub urządzenia technicznego, mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa

użytkowników obiektu budowlanego oraz narazić właścicieli lub najemców na straty materialne.

Wymagane załączniki do oferty:

1. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, stanowiący załącznik nr 3 do zaproszenia.
2. Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 100 000 zł, w przypadku gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia. Wykonawca w terminie 14 dni od zawarcia polisy lub zapłaty raty zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ubezpieczenia.
3. Wykaz wykonanej co najmniej jednej usługi konserwacyjnej o charakterze zgodnym z zakresem stanowiący załącznik nr 4 do zaproszenia.
4. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadających:
 - kwalifikacje zawodowe dla odpowiedniego rodzaju działalności (dla robót gólnobudowlanych),
 - uprawnienia budowlane oraz uprawnienia kwalifikacyjne w zakresie eksploatacji urządzeń, instalacji energetycznych do 1 kW (dla robót elektrycznych),
 - uprawnienia w specjalności instalacyjnej oraz świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją instalacji i urządzeń gazowych (dla robót instalacyjnych wod. kan. i gazowych).

stanowiący załącznik nr 5 do zaproszenia. Kserokopie uprawnień należy dostarczyć przed podpisaniem umowy.

Kryterium oceny ofert:

1. Cena 100 % (dotyczy każdej części).
2. Do kryteriów oceny ofert będzie brana pod uwagę stawka Rg brutto, wyliczona według wzoru: $Rg\ brutto = Rg\ netto \times Kp \times Z \times Kz$, podane w formularzu ofertowym stanowiący załącznik nr 1 do zaproszenia.
3. Punktacja:
 $PKT = Rg\ brutto\ najni\zsz e / Rg\ brutto\ oferowane \times 100$
4. Stawki Rg netto, Kp, Z, Kz będą obowiązywać przez cały okres trwania umowy.
5. Oferta, która uzyska największą ilość punktów w każdej z części zostanie wybrana.

Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą wynikające z umowy dokonywane będzie fakturami wystawianymi na każdą Wspólnotę

Mieszkaniową z dołączonym kosztorysem powykonawczym, po wykonanych robotach. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

Zapłata nastąpi po uprzątnięciu wytworzonych w czasie realizacji zlecenia odpadów.

W przypadku braków formalnych lub rażąco niskiej ceny Zamawiający wezwie odpowiednio do uzupełnienia, wyjaśnienia. W przypadku niespełnienia warunków udziału w postępowaniu Zamawiający odrzuci ofertę.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjowania warunków oferty oraz unieważnienia postępowania bez podania przyczyny. Od decyzji Zamawiającego nie przysługują środki odwoławcze.

Osobą uprawnioną do kontaktu z oferentami jest Urszula Ołdak, tel. 89 762 52 36 (wew. 38), e-mail: lokum.zamowienia@gmail.com.

Wykaz załączników do zaproszenia:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Wykaz budynków

Załącznik nr 3 – Oświadczenie Wykonawcy

Załącznik nr 4 – Wykaz wykonanych usług

Załącznik nr 5 – Wykaz osób które będą wykonywać zamówienie

Załącznik nr 6 – Wzór umowy