Bartoszyce, dnia 24.07.2023 r.

Zaproszenie do składania ofert

„LOKUM” Sp. z o. o. w Bartoszycach ul. Jagiellończyka 9, 11- 200 Bartoszyce działająca w imieniu Wspólnot Mieszkaniowych zaprasza do złożenia ofert na „Wykonanie usług w zakresie utrzymania czystości w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez „LOKUM” Sp. z o.o. w Bartoszycach”.

Termin wykonania zamówienia od 01.09.2023 r. do 31.08.2024 r.
Oferty należy złożyć w sekretariacie „LOKUM” Sp. z o. o., ul. Jagiellończyka 9 11-200 Bartoszyce do dnia 01.08.2023 r. do godz. 11^{00}, w nieprzejrzystej, zaadresowanej kopercie, z dopiskiem „Wykonanie usług w zakresie utrzymania czystości w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez „LOKUM” Sp. z o.o. w Bartoszycach nie otwierać przed 01.08.2023 r. godz. 11^{00} ”.
Otwarcie ofert nastąpi dnia 01.08.2023 r. o godzinie 11^{15}.

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje usługi sprzątania klatek schodowych, korytarzy piwnicznych, chodników, obudów i dojść do obudów w okresie letnim i zimowym, szczegółowy zakres czynności stanowi załącznik nr 2 do zaproszenia.
2. Kod przedmiotu zamówienia wg wspólnego słownika zamówień (CPV):
   a. Główny przedmiot: 90600000-3 – Usługi sprzątania oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane;
   b. 90911200-8 – Usługi sprzątania budynków;
   c. 90610000-6 – Usługi sprzątania i zamiatania ulic;
   d. 90630000-2 – Usługi usuwania oblodzeń;
   e. 90620000-9 – Usługi odśnieżania;
   f. 77312000-0 – Usługi usuwania chwastów.
3. Wykaz budynków zarządzanych przez "LOKUM" Sp. z o. o. objętych usługami stanowi załącznik nr 3 do zaproszenia.

Wymagane załączniki do oferty:

1) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu stanowiący załącznik nr 4 do zaproszenia do składania ofert.
2) Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 200 000 zł, w przypadku gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia polisy lub zapłaty raty zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ubezpieczenia.

3) Wykaz wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie usług zgodnych z przedmiotem zamówienia wynoszący nie przerwanie co najmniej 12 miesięcy stanowiący załącznik nr 6 do zaproszenia do składania ofert.

Kryteria oceny ofert:

1. Cena 100 %.

2. Do kryterium oceny ofert będzie brana pod uwagę wartość za 1 rok brutto razem, zadeklarowana przez Wykonawcę w pkt 1 formularza ofertowego.

3. Punktacja za cenę będzie obliczana według wzoru:

1) PKT = cena najniższa / cena oferowana x 100

PKT - z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

4. Stawki określone w punkcie 1 formularza ofertowego będą obowiązywały przez cały okres trwania umowy.

5. Oferta, która uzyska największą ilość punktów zostanie wybrana.

Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą wynikające z umowy zawartej w wyniku niniejszego postępowania dokonywane będzie fakturami miesięcznymi wystawianymi na każdą Wspólnotę Mieszkaniową. Zamawiający zobowiązuje się do płatności przelewem w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury na podane na fakturze konto Wykonawcy.

Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami jest Pani Urszula Wiszniewska tel. 89 762 52 36 (wew. 38), e-mail: lokum.zamowienia@gmail.