

ZAKRES CZYNNOŚCI ZAMÓWIONYCH USŁUG

1. Sprzątanie klatek schodowych

- a. Przez utrzymanie porządku i czystości klatek schodowych rozumie się codzienne zamykanie tych powierzchni (każdy dzień tygodnia oprócz niedziel i świąt),
- b. Codzienne usuwanie kurzu i pajęczyn z parapetów okiennych, balustrad, skrzynek gazowych, elektrycznych i elementów wbudowanych na klatce schodowej,
- c. Minimum raz na dwa tygodnie dokonać umycia klatek schodowych, w okresie mrozu klatki nieogrzewane są wyłączone z mycia,
Uwaga: wodę do mycia i środki czystości Wykonawca dostarcza i zabezpiecza we własnym zakresie i na własny koszt.
- d. Dwa razy w roku należy przeprowadzić mycie lamperii, stolarki okiennej i drzwiowej,
Uwaga: terminy należy uzgadniać z administratorem danego rejonu.
- e. Wymiana żarówek na klatkach schodowych, korytarzach piwnicznych i wejściach do budynków wchodzi w zakres świadczonych usług, a zakupiony materiał obciąża konto Zamawiającego. Każdorazowe wykonanie usługi należy potwierdzić u lokatora (wymagany czytelny podpis).

2. Sprzątanie korytarzy piwnicznych

- a. Przez utrzymanie porządku i czystości korytarzy piwnicznych rozumie się zamykanie tych powierzchni raz w tygodniu.

3. Chodniki, obudowy i dojścia do obudów (sprzątanie letnie)

- a. Przez utrzymanie porządku i czystości ustalonych terenów rozumie się systematyczne usuwanie odpadów i zaśmieci, jednak nie mniej niż 1 raz dziennie,
- b. Zamykanie chodników nie mniej niż 1 raz dziennie,
- c. Usuwanie na bieżąco chwastów z powierzchni chodników i obrzeży przy chodnikach,
Uwaga: Zamawiający nie zapewnia środków do usuwania i likwidacji chwastów.
- d. Przez utrzymanie porządku i czystości w obudowach rozumie się systematyczne usuwanie odpadów i zaśmieci minimum 1 raz dziennie.

4. Chodniki, obudowy i dojścia do obudów (utrzymanie zimowe)

- a. Usługi te polegać będą na usuwaniu śniegu (to znaczy odśnieżaniu), lodu, gołoledzi i posypywania piaskiem terenów objętych umową (dotyczy również dojść do posesji i obudów na gromadzenie odpadów stałych, jeżeli obudowy są zlokalizowane na terenie posesji). Powyższe czynności muszą być wykonywane w ten sposób, aby nie zagrażały bezpieczeństwu uczestników ruchu oraz osobom i ich mieniu, które na terenach tych będą się znajdowały.

b. Wykonawca wyposaży w piasek skrzynie na gromadzenie piasku służący do posypywania powierzchni objętych utrzymaniem zimowym oraz rozwiezie i ustawi je w odpowiednich miejscach na własny koszt (skrzynie są własnością Wykonawcy, który sam we własnym zakresie musi się w nie wyposażać, Wykonawca odpowiada za ich stan techniczny i estetyczny).

c. Po zakończonym okresie zimowym Wykonawca jest zobowiązany uprzątnąć skrzynie.

d. Systematyczne uzupełnianie piasku w skrzyniach Wykonawca dokonuje na własny koszt.

e. Przez utrzymanie porządku i czystości w obudowach rozumie się systematyczne usuwanie odpadów i zaśmieci minimum 1 raz dziennie.

f. Plac Konstytucji – chodniki.

Do odśnieżania chodników należy wykorzystać wyłącznie sprzęt wyposażony w lemiesz z listwą gumową lub z tworzyw sztucznych. Do ręcznego odśnieżania używać wyłącznie łopat.

Podczas oblodzenia chodników unikać stosowania łopat i skuwaczy do lodu.

Zabrania się używania do odśnieżania ciężkiego sprzętu budowlanego ze względu na możliwość mechanicznego uszkodzenia nawierzchni i obramowań.

Nie dopuszcza się stosowania do zimowego utrzymania nawierzchni soli drogowej, celem odlodzenia.

Do odśnieżania nawierzchni należy wykorzystywać wyłącznie chlorek wapnia lub chlorek wapnia zmieszany z drobnym piaskiem ewentualnie drobny piasek.

5. Okres zimowy należy ustalić kierując się warunkami meteorologicznymi.

a. Powierzchnie powinny być odśnieżane i śliskość zimowa zlikwidowana. Śnieg i błoto pośniegowe powinno być usuwane w ciągu 2 godzin od momentu ustania opadów. Śliskość zimowa musi być zlikwidowana w ciągu 2 godzin od powstania.

6. Zamawiający nie zobowiązuje się udostępniać pomieszczeń gospodarczych na potrzeby Wykonawcy, w celu przechowywania narzędzi niezbędnych do wykonywania czynności określonych w zakresie.

7. Roboty takie jak grabienie i wywóz liści, koszenie traw, obcinanie żywopłotów nie stanowią przedmiotu zamówienia.

8. Wykonawca dostosuje techniki i technologie prac oraz ich jakość do postanowień wynikających z ustawy z dnia 13 września 1996 r. o Utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. Nr 132, poz. 622).

9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe w czasie prowadzenia robót oraz szkody wynikłe z zaniedbań obowiązków.

UWAGA: NALEŻY DOKŁADNIE ZAPOZNAĆ SIĘ Z ZAKRESEM CZYNNOŚCI ZAMAWIANYCH USŁUG.