

Bartoszyce, dnia 20.05.2025 r.

Zaproszenie do składania ofert

„LOKUM” Sp. z o. o. w Bartoszycach ul. Jagiellończyka 9 działająca w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Bema 47 w Bartoszycach zaprasza do złożenia ofert na wykonanie zadania „Remont pokrycia dachowego budynku mieszkalnego przy ulicy Bema 47 w Bartoszycach”.

Termin wykonania robót 28.11.2025r.

Oferty należy złożyć w sekretariacie do dnia 29.05.2025 r. do godziny 10⁰⁰ w nieprzejrzystej, zaadresowanej kopercie, z dopiskiem „ Remont pokrycia dachowego budynku mieszkalnego przy ulicy Bema 47 w Bartoszycach nie otwierać przed 29.05.2025 r. godz. 10⁰⁰”.

Otwarcie ofert nastąpi dnia 29.05.2025 r. o godzinie 10¹⁵.

Wymagane załączniki do oferty:

- oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu obowiązków wraz z uprawnieniami,
- kosztorys uproszczony,
- polisa ubezpieczeniowa od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 120 000 PLN.

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kosztorysów szczegółowych na wykonanie robót objętych ofertą przed datą podpisania umowy.

Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny i ich konsekwencje w treści oferty. Za podstawę dokonania poprawy przyjmuje się przedstawione w kosztorysie ofertowym ceny jednostkowe. W przypadku braków formalnych wezwie do uzupełnienia.

Przed złożeniem oferty Zamawiający zaleca przeprowadzenie oględzin i wizji lokalnej w celu uzyskania niezbędnych informacji do sporządzenia prawidłowej wyceny w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.

Kryterium oceny ofert:

Cena 100 %

Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od wyboru oferty i unieważnienia postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji ceny oferty z wybranym wykonawcą.

Warunki płatności:

Zamawiający dopuszcza możliwość faktur przejściowych.

Płatność nastąpi po wykonaniu i odbiorze końcowym robót przelewem na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty złożenia faktury.

Osobami uprawnionymi do kontaktów z oferentami są Pani Urszula Wiszniewska tel. 89 762 52 36 (wew. 38) i Pani Patrycja Brudzyńska tel. 89 762 52 36 (wew. 34).