

Zaproszenie do składania ofert

„LOKUM” Sp. z o. o. w Bartoszczach ul. Jagiellończyka 9 działająca w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Cicha 1 w Bartoszczach, zaprasza do złożenia ofert na wykonanie zadania „Remont dachu wraz z dociepleniem strychu w budynku mieszkalno- handlowym przy ul. Cichej 1 w Bartoszczach”

Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Bartoszyce.

Termin wykonania robót 28.11.2025r.

Oferty należy złożyć w sekretariacie do dnia 29.05.2025r. do godziny 10³⁰ w nieprzejrzystej, zaadresowanej kopercie, z dopiskiem „Remont dachu wraz z dociepleniem strychu w budynku mieszkalno- handlowym przy ul. Cichej 1 w Bartoszczach nie otwierać przed 29.05.2025 r. godz. 10³⁰”

Otwarcie ofert nastąpi dnia 29.05.2025r. o godzinie 10⁴⁵.

Informację o złożonych ofertach Zamawiający udostępni niezwłocznie po otwarciu ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Wymagane załączniki do oferty:

- oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu obowiązków wraz z uprawnieniami,
- kosztorys uproszczony,
- polisa ubezpieczeniowa od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 300 000 PLN.

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kosztorysów szczegółowych na wykonanie robót objętych ofertą przed datą podpisania umowy.

Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny i ich konsekwencje w treści oferty. Za podstawę dokonania poprawy przyjmuje się przedstawione w kosztorysie ofertowym ceny jednostkowe. W przypadku braków formalnych wezwie do uzupełnienia.

Przed złożeniem oferty Zamawiający zaleca przeprowadzenie oględzin i wizji lokalnej w celu uzyskania niezbędnych informacji do sporządzenia prawidłowej wyceny w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia

Kryterium oceny ofert:

Cena 100 %

Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od wyboru oferty i unieważnienia postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji ceny oferty z wybranym wykonawcą.

Warunki płatności:

Zamawiający dopuszcza możliwość faktur przejściowych.

Płatność nastąpi po wykonaniu i odbiorze końcowym robót przelewem na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty złożenia faktury.

Osobami uprawnionymi do kontaktów z oferentami jest Pani Patrycja Brudzyńska tel. 89 762 52 36 (wew. 34).