

Zaproszenie do składania ofert

„LOKUM” Sp. z o. o. w Bartoszycach ul. Jagiellończyka 9 działająca w imieniu Gminy Miejskiej w Bartoszycach zaprasza do złożenia ofert „Świadczenie usług konserwacji i usuwanie awarii oraz pogotowia technicznego w branży sanitarnej w budynkach komunalnych administrowanych przez „LOKUM” Sp. z o. o. w Bartoszycach” dotyczących:

Konserwacji stałej i drobnych napraw budynków i lokali mieszkalnych, instalacji wewnętrznej, urządzeń technicznych, budowli i obiektów towarzyszących znajdujących się na terenach zarządzanych przez Zamawiającego.

Realizację prac związanych z zabezpieczaniem awarii w ramach tzw. „pogotowia technicznego”

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie Zasad udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130 000 złotych.

Termin realizacji zamówienia:

Od dnia 01.08.2025 r. do dnia 31.07.2026 r.

Oferty należy złożyć w sekretariacie „LOKUM” Sp. z o. o., ul. Jagiellończyka 9, 11-200 Bartoszyce do dnia 18.07.2025 r. do godz. 10⁰⁰, w nieprzejrzystej, zaadresowanej kopercie, z dopiskiem „Świadczenie usług konserwacji i usuwanie awarii oraz pogotowia technicznego w branży sanitarnej w budynkach komunalnych administrowanych przez „LOKUM” Sp. z o. o. w Bartoszycach” nie otwierać przed 18.07.2025 r. godz. 10⁰⁰”.

Otwarcie ofert nastąpi dnia 18.07.2025 r. o godz. 10¹⁵.

Kryterium oceny ofert:

Przy wyborze ofert Zamawiający będzie się kierował kryterium cena brutto - 100 %.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od wyboru oferty i unieważnienia postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji ceny oferty z wybranym wykonawcą.

Opis przedmiotu zamówienia:

– Zakres robót obejmuje:

Roboty instalacyjne (wod-kan , c.o, gaz) CPV 45332000-0, CPV 45332000-3

– Wykaz budynków zarządzanych przez "LOKUM" Sp. z o. o. objętych konserwacją stanowi załącznik nr 7 do zaproszenia.

– Wzór umowy stanowi załącznik nr 8 do zaproszenia.

- Przez roboty awaryjne, usuwanie awarii Zamawiający rozumie nagłe niezamierzone uszkodzenie elementów budynku, instalacji lub urządzenia technicznego, mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników obiektu budowlanego oraz narazić właścicieli lub najemców na straty materialne.
- Prac związanych z zabezpieczaniem awarii w ramach tzw. „pogotowia technicznego” realizowanego w dni robocze w godz. 15:00 - 7:00 oraz w soboty, niedziele i pozostałe dni ustawowo wolne od pracy przez całą dobę

Inne postanowienia:

1. Zamawiający zastrzega, że oferty złożone w drodze zapytania mogą, ale nie muszą zostać wybrane do ewentualnego zawarcia umowy.
2. Zamówienie nie może być udzielone wykonawcy, który podlega wykluczeniu z uwagi na wystąpienie przesłanek wymienionych w treści art. 7 ust. 1, w zw. z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz U. z 2023 r. poz. 129 z późn. zm.).

Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami jest Pan Andrzej Poleć tel. 89 762 98 96

Wykaz załączników do zaproszenia

- Załącznik nr 1 – formularz ofertowy;
- Załącznik nr 2 – Szczegółowy opis przedmiotu
- Załącznik nr 3 - Wykaz osób
- Załącznik nr 4 - Wykaz usług
- Załącznik nr 5 – klauzula RODO
- Załącznik nr 6 - Oświadczenie wykonawcy o nie podleganiu wykluczeniu;
- Załącznik nr 7 - Wykaz budynków
- Załącznik nr 8 – Wzór umowy