

Nazwa elementu projektu budowlanego	Projekt zagospodarowania terenu
Nazwa zamierzenia budowlanego	Remont dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego
Adres obiektu budowlanego	Ul. Poniatowskiego 6 11-200 Bartoszyce
Kategoria obiektu budowlanego	XIII
Nazwa jednostki ewidencyjnej Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego Numer działki ewidencyjnej Identyfikator działek	Jednostka ewidencyjna: 280101_1 Obręb: 0003 – m. Bartoszyce Dz. nr 2/24 280101_1.0003.2/24
Imię i nazwisko inwestora Adres inwestora	Wspólnota Mieszkaniowa Ul. Poniatowskiego 6 11-200 Bartoszyce

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Architektoniczny	Projektant	inż. Kazimierz Łysakowski Spec.: konstrukcyjno- budowlana Nr upr.: 9/76/OL	Kwiecień 2025	

SPIS ZAWARTOŚCI

I. STRONA TYTUŁOWA	Str. 1
II. SPIS TREŚCI	Str. 2
III. OŚWIADCZENIE	Str. 3
IV. CZĘŚĆ OPISOWA	
▪ Opis do projektu zagospodarowania terenu.	Str. 4 - 8
▪ Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych, kopia zaświadczenia o wpisie na listę członków izby samorządu zawodowego	Str. 9-11
V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
▪ Plan usytuowania obiektu.	Rys. nr PU-1

Bartoszyce, Kwiecień 2025 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d. pkt. 3 Prawa budowlanego (Dz. U. 2021. poz. 2351 z późn. zm.)
oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi
przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień jego sporządzenia.

Bartoszyce, Kwiecień 2025 r.

OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DO PROJEKTU REMONTU DACHU BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest sporządzenie projektu budowlanego remontu dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ulicy Poniatowskiego 6 na działce nr 2/24 w obrębie 0003 m. Bartoszyce. Przedmiotowy remont na istniejącym budynku ma na celu docieplenie dachu.

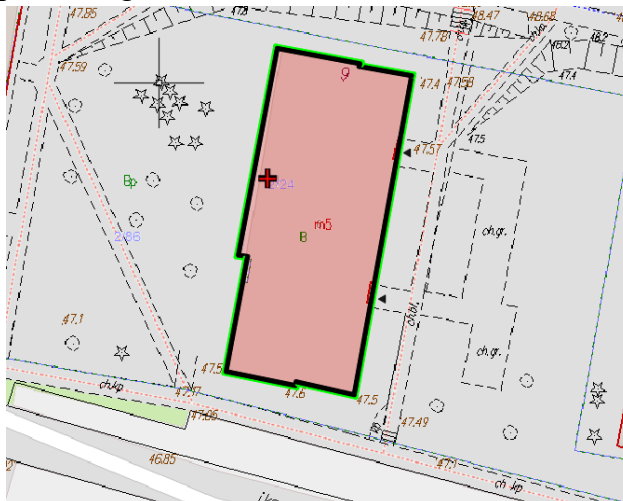
W ramach przedsięwzięcia projektuje się remont dachu wraz z robotami towarzyszącymi w zakresie:

- usunięcie istniejącej instalacji odgromowej,
- demontaż orynnowania i obróbek blacharskich,
- demontaż/zabezpieczenie anten i okablowania,
- demontaż czapek kominowych wraz z siatkami przeciw wlotom ptaków,
- oczyszczenie istniejącego pokrycia z papy,
- podwyższenie istniejących attyk (min. 30 cm ponad lico stropodachu),
- nadmurowanie istniejących kominów,
- docieplenie stropodachu styropapą gr. 18 cm,
- wykonanie obróbek blacharskich wraz z orynnowaniem,
- montaż kominków wentylacyjnych
- montaż instalacji odgromowej.

Podczas w/w prac remontowych nie przewiduje się zmian w zakresie ukształtowania dachu lub innych parametrów przedmiotowego budynku.

2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Działka nr 2/24, obręb 0003 m. Bartoszyce zlokalizowana jest przy ul. Poniatowskiego, zabudowana jest przedmiotowym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym nr 6. Działka znajduje się na osiedlu zabudowanym budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi. Działka uzbrojona jest w energię elektryczną, wodociąg, telekomunikację, kanalizację sanitarną oraz sieć ciepłowniczą. Działka nie posiada ogrodzenia.



Rys. nr 1. Usytuowanie budynku.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Projektowana inwestycja dotyczy wyłącznie remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego i nie powoduje zmian w istniejącym zagospodarowaniu działki.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.

Bilans terenu działki o numerze geodezyjnym 2/24, obręb 0003 m. Bartoszyce nie ulegnie zmianie. Inwestycja dot. wyłączenie remontu istniejącego dachu.

5. SPRAWDZENIE WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY.

Przyjęte rozwiązania projektowe spełniają wymagane warunki zawarte w zapisach uchwały nr X/66/2024 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 19 grudnia 2024 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce. Nieruchomość położona jest na terenie elementarnym 2.MW3- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Linia zabudowy budynku- bez zmian, wysokość budynku- 15,47m (po wykonaniu inwestycji).

6. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM PROJEKTOWANY JEST OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie niepodlegającym ochronie konserwatorskiej mocą obowiązującej ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.).

Przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków.

W przypadku odkrycia w trakcie trwających robót budowlanych znalezisk, przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami archeologicznymi, należy postępować zgodnie z art. 32 i 33 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2021 poz. 710 ze zm.), przy użyciu dostępnych środków zabezpieczyć znaleziony przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego konserwatora Zabytków.

7. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI.

Teren projektowanej inwestycji położony jest poza obszarami objętymi formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (T.J. Dz. U. z 2020r. poz. 55).

Projektowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

Przyjęte rozwiązania budowlane nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzkie i sąsiednie obiekty.

Przy projektowaniu wykorzystano wszystkie dostępne środki, które zmniejszą negatywny wpływ planowanego zamierzenia budowlanego na środowisko.

Inwestycja nie narusza interesów właścicieli działek sąsiednich i nie wywołuje negatywnego oddziaływania na środowisko.

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia.

8. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI.

8.1. Informacja o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji.

Typ budynku:	Budynek mieszkalny wielorodzinny.
Powierzchnia zabudowy budynku:	457,00 m ²
Istniejąca kubatura budynku:	7 733,05 m ³
Projektowana kubatura budynku:	7 822,07 m ³
Istniejąca wysokość budynku:	15,28 m
Projektowana wysokość budynku:	15,47 m
Liczba kondygnacji nadziemnych:	5
Klasyfikacja projektowanego budynku ze względu na wysokość:	SW – średniowysoki
Rodzaj ogrzewania:	Ogrzewanie z sieci miejskiej

8.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego.

Nie występują substancje palne określone w § 2 ust 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 80, poz. 563) jako materiały niebezpieczne pożarowo.

8.3. Informacja o kategorii zagrożenia ludzi.

Cały budynek zaliczono do jednej strefy pożarowej – ZL IV.

8.4. Informacja o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego.

W budynku nie występują pomieszczenia przemysłowo-magazynowe PM, dla których określa się gęstość obciążenia ogniowego.

8.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynku nie występują strefy i pomieszczenia zagrożone wybuchem.

8.6. Informacja o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej.

W związku z przeznaczeniem i sposobem użytkowania, wysokością i liczbą kondygnacji, a także położeniem w stosunku do poziomu terenu oraz do innych obiektów budowlanych, cały budynek został zakwalifikowany do klasy „C” odporności pożarowej.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 30	EI 15	RE 15

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej budynku.

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.

Wszystkie elementy budynku spełniają powyższe wymagania dotyczące klasy odporności ogniowej. Wszystkie elementy z których wykonany jest budynek nie rozprzestrzeniają ognia. Pozostałe elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, spełniają wymagania określone w tabeli.

Nie przewiduje się stosowania łatwopalnych wykładzin podłogowych, palnych wykładzin sufitowych i ściennych. Nie przewiduje się również do wykończenia wnętrza materiałów, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

8.7. Informacja o podziale obiektu na strefy pożarowe i strefy dymowe.

Budynek posiada jedną strefę pożarową o powierzchni mniejszej od powierzchni dopuszczalnej, która wynosi:

- dla budynku wielokondygnacyjnego, średniowysokiego dla strefy ZL IV– 5 000 m².

8.8. Informacja o usytuowaniu obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległościach od obiektów sąsiadujących.

Przedmiotowy budynek spełnia wymagania zawarte w art. 271 Warunków Technicznych.

8.9. Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi.

Ewakuacja z budynku odbywać się będzie bezpośrednio na zewnątrz budynku poprzez istniejące klatki schodowe i istniejące drzwi zewnętrzne. Maksymalna długość przejścia ewakuacyjnego w budynku nie przekracza długości dopuszczalnej tj. 40,0 m jak dla ZL. Maksymalna długość dojścia ewakuacyjnego w budynku nie przekracza długości dopuszczalnej tj. 60,0 m jak dla ZL IV.

8.10. Informacja o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego posiadają klasę odporności ogniowej wymagana dla tych elementów.

8.11. Informacja o doborze urządzeń przeciwpożarowych.

Obiekt nie jest wyposażony w instalację sygnalizacji pożaru.

8.12. Informacja o wyposażeniu w gaśnice.

Wymagana jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej.

8.13. Informacja o przygotowaniu obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm³/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm lub 100 m³ zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym. Woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewniona z miejskiej sieci wodociągowej, na której (na dz. nr 30/1) w odległości do 32,00 m od budynku znajduje się hydrant zewnętrzny DN 80. Dojazd do hydrantu stanowią istniejące drogi publiczne. Dojazd do budynku od frontu.

9. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKACJĘ ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.

Roboty należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem obowiązujących w tym zakresie wymogów normowych oraz przepisów przeciwpożarowych i BHP.

10. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje przedmiotową działkę o nr ew. 2/24 w obrębie 0003 m. Bartoszyce, a także dz. nr 2/86, 30/1 i 2/84.

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
2/24	Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane	art. 28 ust. 2
2/86, 30/1, 2/84	Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami).	§12 ust. 4

Obszar oddziaływania określono na podstawie przepisów:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Bartoszyce, Kwiecień 2025 r.

- D U P L I K A T -

Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej
Wydział Budownictwa Urbanistyki
i Architektury
w Olsztynie

Olsztyn dnia 4 sierpnia 1973 r.

Nr ewid.uprawn. 198/73/OL

U P R A W N I E N I A B U D O W L A N E

Na podstawie art.18,art.19,ust.1 pkt 3 i art.20 ust.1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r.- prawo budowlane /Dz.U.Nr 7 poz.46/ oraz § 29 i § 6 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym /Dz.U.Nr 53,poz.266/

Ob. Ł Y S A K O W S K I K A Z I M I E R Z
 inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 3 lutego 1937 r. Borzewo pow.Sierpc

o t r z y m u j e

w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej

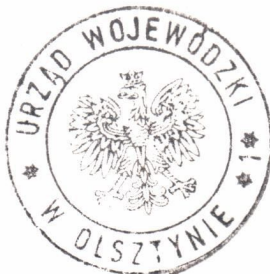
uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi na budowie obiektów budowlanych z wyjątkiem robót obejmujących skomplikowane instalacje i urządzenia sanitarne oraz instalacje i urządzenia elektryczne.

Oryginał uprawnień budowlanych podpisał Główny Architekt Województwa inż.arch.J.Borowik. Pieczęć okrągła z Godłem Państwa i napisem w otoku Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Olsztynie.

Duplikat uprawnień budowlanych wystawiono na podstawie dokumentów posiadanych w archiwum Wydziału Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie.

Olsztyn dnia 26.04.1995 r.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Olsztynie



Z up. WOJEWODY

inż Janusz Holmowski
Z-ca Dyrektora
Wydziału Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego

- D U P L I K A T -

Olsztyn, dnia 8 stycznia 1976 r.

Urząd Wojewódzki
w Olsztynie
Wydział Gospodarki
Terenowej

Nr 9/76/OL

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 6 ust.3, § 13 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1971 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie/DzU.Nr 8 poz.46/ stwierdza się, że

O b y w a t e l

Ł Y S A K O W S K I Kazimierz
inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 3 lutego 1937 r. Borzewo pow.Sierpc

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji p r o j e k t a n t a

w specjalności : konstrukcyjno - budowlanej.

Obywatel Kazimierz Łysakowski jest upoważniony do :

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

Oryginał decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie podpisał z upoważnieniem Wojewody Z-ca Dyrektora Wydziału inż.J.Palmowski. Pieczęć okrągła z Godłem Państwa i napisem w otoku Urząd Wojewódzki w Olsztynie.

Duplikat decyzji wystawiono na podstawie dokumentów posiadanych w archiwum Wydziału Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie.

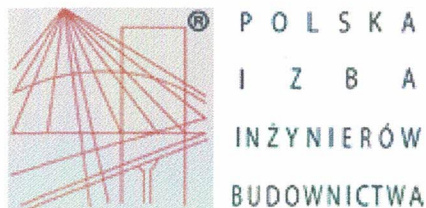
Olsztyn dnia 26.04.1995 r.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Olsztynie



Z up. WOJEWODY

inż. Janusz Palmowski
Z-ca Dyrektora
Wydziału Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-TLG-6MG-175 *

Pan Kazimierz Łysakowski o numerze ewidencyjnym WAM/BO/1550/01

adres zamieszkania ul.PCK 8, 11-200 Bartoszyce

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-02 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

LEGENDA:

- | | |
|---|---|
| | Granica działki. |
|  | Wejście do budynku. |
|  | Istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny objęty przedmiotowym remontem |
|  | Liczba kondygnacji. |
| | Obszar oddziaływania. |



Opracowano w programie AutoCAD LT 2014 Licencja: 389-84607431		
Nazwa obiektu budowlanego:	Remont dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Poniatowskiego 6 w Bartoszycach, dz. nr 2/24, obr. 0003 m. Bartoszyce	Data: 04.2025 r.
Element projektu budowlanego:	Projekt zagospodarowania terenu	Skala rysunku: 1:250
Tytuł rysunku:	Plan usytuowania	Numer rysunku: PU-1
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:	inż. Kazimierz Łysakowski upr. bud. 9/76/OL	Podpis:  BIM BIURO PROJEKTOWE

Nazwa elementu projektu budowlanego	Projekt architektoniczno- budowlany
Nazwa zamierzenia budowlanego	Remont dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego
Adres obiektu budowlanego	Ul. Poniatowskiego 6 11-200 Bartoszyce
Kategoria obiektu budowlanego	XIII
Nazwa jednostki ewidencyjnej Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego Numer działki ewidencyjnej Identyfikator działek	Jednostka ewidencyjna: 280101_1 Obręb: 0003 – m. Bartoszyce Dz. nr 2/24 280101_1.0003.2/24
Imię i nazwisko inwestora Adres inwestora	Wspólnota Mieszkaniowa Ul. Poniatowskiego 6 11-200 Bartoszyce

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Architektoniczny	Projektant	inż. Kazimierz Łysakowski Spec.: konstrukcyjno- budowlana Nr upr.: 9/76/OL	Kwiecień 2025	

SPIS ZAWARTOŚCI

I. STRONA TYTUŁOWA.	Str. 1
II. SPIS TREŚCI.	Str. 2
III. OŚWIADCZENIE	Str. 3
IV. CZĘŚĆ OPISOWA.	
▪ Opis do projektu architektoniczno-budowlanego.	Str. 4 - 14
V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.	
▪ Rzut połaci dachu - Inwentaryzacja.	Rys. nr I-1
▪ Przekrój A-A - Inwentaryzacja.	Rys. nr I-2
▪ Rzut połaci dachu.	Rys. nr AB-1
▪ Przekrój A-A.	Rys. nr AB-2

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d. pkt. 3 Prawa budowlanego (Dz. U. 2021. poz. 2351 z późn. zm.) oświadczam, że projekt architektoniczno- budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień jego sporządzenia.

Bartoszyce, Kwiecień 2025 r.

OPIS ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

DO PROJEKTU REMONTU DACHU BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Przedmiotem opracowania jest remont dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Kategoria obiektu budowlanego – XIII.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Zamierzony sposób użytkowania obiektu.

Obiekt użytkowany jest jako budynek mieszkalny wielorodzinny. Przedsięwzięcie nie przewiduje zmiany sposobu użytkowania obiektu, a po wykonaniu inwestycji obiekt użytkowany będzie dalej jako budynek mieszkalny wielorodzinny.

Program użytkowy obiektu.

Przedmiotowy obiekt użytkowany jest jako budynek mieszkalny wielorodzinny. Budynek jest podpiwniczony i posiada pięć kondygnacji nadziemnych. Bryła budynku pokryta jest dachem płaski o kącie nachylenia połaci 3° , pokryta zgrzewalną papą wierzchniego krycia. Bryła budynku zaprojektowana na planie bryły zbliżonej do prostokąta.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Układ przestrzenny obiektu.

Od strony wschodniej budynku mieszkalnego wielorodzinnego znajdują się 2 klatki schodowe. Budynek posiada pięć kondygnacji nadziemnych oraz jedną podziemną. W ramach projektowanego przedsięwzięcia układ przestrzenny obiektu pozostaje bez zmian.

Forma architektoniczna obiektu.

Budynek mieszkalny wielorodzinny, podpiwniczony, sześciokondygnacyjny (w tym kondygnacja piwniczna) jest obiektem istniejącym wolnostojącym. Bryła budynku zwarta, przykryta dachem płaskim o kącie nachylenia połaci dachowych równym 3° . Dach pokryty papą termo-zgrzewalną. Wysokość budynku - 15,28m. Szerokość elewacji frontowej – 14,38m.

W ramach przedsięwzięcia zaprojektowano remont dachu budynku polegający na dociepleniu stropodachu styropapą gr. 18 cm. Po wykonaniu inwestycji układ połaci nadal stanowił będzie dach płaski o kącie nachylenia połaci dachowych równym 3° . W związku z dociepleniem stropodachu wysokość budynku wynosić będzie 15,47m.

Przyjęte rozwiązania projektowe spełniają wymagane warunki zawarte w uchwale nr X/66/2024 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 19 grudnia 2024 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce

Zakres przedsięwzięcia

W ramach przedsięwzięcia projektuje się remont dachu wraz z robotami towarzyszącymi w zakresie:

- demontaż istniejącego orywnowania i obróbek blacharskich,
- usunięcie istniejącej instalacji odgromowej,
- demontaż anten i okablowania,
- demontaż czapek kominowych,
- oczyszczenie istniejącego pokrycia z papy myjką ciśnieniową; ewentualne pęcherze na istniejącym pokryciu poprzebijać, zniwelować nierówności,
- podwyższenie istniejących attyk poprzez wykonanie wieńca betonowego o wymiarach 30cm x 20cm (szczegół wg detalu „B” na rys. AB-2),
- nadmurowanie istniejących kominów; kominy należy wymurować do wysokości zapewniającej odpowiedni ciąg kominowy i niezakłóconą pracę. Poziom czapki kominów podano na rysunku architektonicznym. Kominy przemurować z cegły pełnej klasy 10 lub wyższej na zaprawie klasy M10,
- ułożyć papę wentylacyjną perforowaną, a następnie docieplić stropodach styropapą laminowaną jednostronnie gr. 18 cm o współczynniku $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$; styropapę montować do istniejącego dachu łącznikami mechanicznymi 3-4 szt./m². Po ułożeniu płyt, powierzchnię ponownie zaizolować jedną warstwą papy wierzchniego krycia termozgrzewalną SBS gr. 52 mm (szczegół wg rys. AB-2),
- wykonanie obróbek blacharskich wraz z orywnowaniem z blachy powlekanej w kolorze stalowym. Obróbki przy kominach i okap nadrywnowy z blachy powlekanej z kolorze stalowym. Rynny z blachy ocynkowanej. Rynny Ø190 mm prowadzone ze spadkiem 0,4% wg rzutu połaci dachu (zgodnie z rys. nr AB-2),
- montaż 10 kominków wentylacyjnych oraz papy perforacyjnej w celu odprowadzenia wilgoci z gromadzącej się pod istniejącym pokryciem. Papę wentylacyjną perforowaną układać bez klejenia na suche stare pokrycie dachowe. W celu umożliwienia skutecznego odprowadzania wilgoci należy powierzchnię starej papy rozszczelnić, aż do warstwy zawilgoconej poprzez wykonanie otworów wiertłem lub ponacinanie starego podłoża. Papy wentylacyjnej nie układać w miejscach szczególnie narażonych na wynikanie wody pod pokrycie dachowe, tj. w pasie przyokapowym, przy kominach i attykach. W miejscach tych należy odsunąć papę na odległość 50 cm.
- montaż instalacji odgromowej.

Podczas w/w prac remontowych nie przewiduje się zmian w zakresie ukształtowania dachu lub innych parametrów przedmiotowego budynku.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Dane techniczne budynku mieszkalnego wielorodzinnego przed remontem.

Powierzchnia zabudowy	328,00 m ²
Kubatura	7 733,05 m ³
Wysokość budynku (od gruntu do kalenicy)	15,28 m

Długość	33,50 m- bez zmian
Szerokość	14,38 m- bez zmian
Liczba kondygnacji nadziemnych	5- bez zmian

Dane techniczne budynku mieszkalnego wielorodzinnego po projektowanym remoncie.

Powierzchnia zabudowy	328,00 m ²
Kubatura	7 822,07 m ³
Projektowana wysokość budynku (od gruntu do kalenicy)	15,47 m
Długość	33,50 m- bez zmian
Szerokość	14,38 m- bez zmian
Liczba kondygnacji nadziemnych	5- bez zmian

Rzędne wysokościowe:

Rzędne podano w stosunku do poziomi $\pm 0,00$.

- Poziom terenu - 1,50 m
- Poziom posadzki parteru $\pm 0,00$ m
- Poziom kalenicy + 13,97 m

5. EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU

Budynek objęty opracowaniem jest obiektem zabudowanym na rzucie zbliżonym do prostokąta. Budynek stanowi obiekt podpiwniczony z pięcioma kondygnacjami nadziemnymi z dachem płaskim o kącie nachylenia połaci 3° pokrytym papą termozgrzewalną.

Budynek wyposażony jest w przyłącza oraz instalacje:

- Wodociągowa - istniejące przyłącze z sieci wodociągowej oraz wewnętrzną instalację wodociagową,
- Deszczowa - istniejące przyłącze z sieci kanalizacji deszczowej
- Kanalizacja sanitarna - istniejące przyłącze z odprowadzeniem do sieci kanalizacji sanitarnej oraz wewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej,
- Ogrzewanie i C.W.U. - istniejące przyłącze do sieci ciepłowniczej,
- Elektryczne - istniejące przyłącze elektryczne oraz wewnętrzną instalację elektryczną,
- Telekomunikacyjne - istniejące przyłącze telekomunikacyjne.

Cel ekspertyzy technicznej budynku.

Celem niniejszej ekspertyzy technicznej budynku jest określenie czy projektowany remont istniejącego obiektu budowlanego nie spowoduje zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników tego obiektu ani nie obniży jego przydatności do użytkowania.

Opis i ocena techniczna budynku.

Przegląd wykonano w kwietniu 2025 roku. Podczas oględzin zastosowano następującą skalę stanu konstrukcji określającą stopień zużycia substancji budynku.

- Dobry - zużycie 0-15%. Element budynku jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom norm.
- Zadowalający - zużycie 16-30%. Element budynku utrzymany jest należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach i konserwacji.
- Średni - zużycie 31-50%. W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowy remont kapitalny.
- Zły - zużycie 51-70%. W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia, ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżone klasę. Wymagany kompleksowy remont kapitalny względnie wymiana.
- Awaryjny - 71-100%. W elementach budynku występują duże uszkodzenia i ubytki, które zagrażają dalszemu użytkowaniu. Zahamowanie zagrożenia wymaga rozbioru i wykonania nowego elementu.

Element	Opis stanu elementu	Stan techniczny
Fundamenty	Fundamenty żelbetowe -brak widocznych spękań i zarysowań ścian świadczących o złej pracy fundamentów.	Dobry
Ściany fundamentowe	Ściany fundamentowe betonowe – brak widocznych uszkodzeń.	Dobry
Ściany zewnętrzne	Ściany warstwowe ocieplenia – brak widocznych uszkodzeń.	Dobry
Dach	Dach z płyt dachowych wykończony papą. Spadek dachu o nachyleniu 3° .	Dobry
Komin	Pomieszczenia kuchni i łazienki posiadają przewody wentylacyjne, murowane, wyciągnięte ponad dach.	Dobry
Tynki	Tynki wew. cementowo- wapienne kat III. Tynki zewnętrzne cienkowarstwowe mineralne - w dobrym stanie technicznym.	Dobry
Stolarka	Stolarka drzwiowa drewniana, okienna PCV	Dobry
Instalacje	Wszystkie instalacje w budynku w dobrym stanie technicznym.	Dobry

Ocena stanu podłoża gruntowego.

Inwentaryzowany budynek zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, w prostych warunkach gruntowych. Na podstawie dokonanych oględzin i badań, stwierdza się, że podłoże gruntowe pod fundamentami jest stabilne, nie występuje nadmierne osiadanie budynku wskazujące na przekroczenie I i II stanu granicznego gruntu. Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie negatywnie na bezpieczeństwo konstrukcji istniejącego budynku.

Analiza techniczna.

Widoczne elementy konstrukcyjne nie wykazują dyskwalifikujących je uszkodzeń ani odkształceń. Nie zostały przekroczone stany graniczne nośności oraz przydatności do użytkowania – ogólny stan techniczny budynku – dobry.

Projektowana inwestycja jest możliwa pod względem konstrukcyjnym. Istniejące ściany i fundamenty posiadają nośność wystarczającą dla potrzeb zmian w przedmiotowej nieruchomości.

6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie na posadowienie budynku. Budynek istniejący posadowiony jest bezpośrednio na ławach fundamentowych.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.

Liczba lokali mieszkalnych – bez zmian

Liczba lokali użytkowych – 0

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.

Bez zmian.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.

9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych.

Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachów oraz terenu działki do sieci kanalizacji deszczowej na dotychczasowych warunkach.

9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Bez zmian - budynek nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych (w tym zapachów), pyłowych ani płynnych.

9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Bez zmian.

9.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, oraz podanie odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Bez zmian - budynek z projektowanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów, wibracji, promieniowania, pola elektroenergetycznego ani innych zakłóceń wymagających dodatkowych środków zaradczych.

9.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Bez zmian - budynek z uwagi na małą wysokość nie powoduje większego zacienienia otoczenia. Fundamenty nie naruszają układów korzeniowych drzew. Obiekt nie wprowadzają szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, w tym gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy i powierzchnią utwardzoną.

Przyjęte w projekcie architektoniczno - budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie wpływają niekorzystnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.

Zakres projektowanych zmian w obiekcie budowlanym nie przewiduje ingerencji w systemy zaopatrzenia w energię i ciepło, tym samym zgodnie z §11 ust. 1 Rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego zrezygnowano z wykonania przedmiotowej analizy.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.

Zakres projektowanych zmian w obiekcie budowlanym nie przewiduje ingerencji w systemy zaopatrzenia w energię i ciepło, tym samym zgodnie z §11 ust. 1 Rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego zrezygnowano z wykonania przedmiotowej analizy.

12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.

Budynek wyposażony jest w następujące elementy:

- Przyłącze wodociągowe z włączeniem do istniejącej gminnej sieci wodociągowej.
- Instalację wodociągową.
- Przyłącze kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do sieci kanalizacji sanitarnej.

- Instalację kanalizacji sanitarnej.
- Przyłącze kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do sieci kanalizacji deszczowej.
- Przyłącze elektryczne nn.
- Instalację elektroenergetyczną.
- Przyłącze do sieci ciepłowniczej.
- Instalację centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.
- System wentylacji grawitacyjnej.

Inwestycja obejmuje montaż nowej instalacji odgromowej. Pozostałe w/w przyłącza oraz instalacje – bez zmian.

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

13.1. Informacja o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji.

Typ budynku:	Budynek mieszkalny wielorodzinny.
Powierzchnia zabudowy budynku:	457,00 m ²
Istniejąca kubatura budynku:	7 733,05 m ³
Projektowana kubatura budynku:	7 822,07 m ³
Istniejąca wysokość budynku:	15,28 m
Projektowana wysokość budynku:	15,47 m
Liczba kondygnacji nadziemnych:	5
Klasyfikacja projektowanego budynku ze względu na wysokość:	SW – średniowysoki
Rodzaj ogrzewania:	Ogrzewanie z sieci miejskiej

13.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego.

Nie występują substancje palne określone w § 2 ust 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 80, poz. 563) jako materiały niebezpieczne pożarowo.

13.3. Informacja o kategorii zagrożenia ludzi.

Cały budynek zaliczono do jednej strefy pożarowej – ZL IV.

13.4. Informacja o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego.

W budynku nie występują pomieszczenia przemysłowo-magazynowe PM, dla których określa się gęstość obciążenia ogniowego.

13.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynku nie występują strefy i pomieszczenia zagrożone wybuchem.

13.6. Informacja o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej.

W związku z przeznaczeniem i sposobem użytkowania, wysokością i liczbą kondygnacji, a także położeniem w stosunku do poziomu terenu oraz do innych obiektów budowlanych, cały budynek został zakwalifikowany do klasy „C” odporności pożarowej.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 30	EI 15	RE 15

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej budynku.

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.

Wszystkie elementy budynku spełniają powyższe wymagania dotyczące klasy odporności ogniowej. Wszystkie elementy z których wykonany jest budynek nie rozprzestrzeniają ognia. Pozostałe elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, spełniają wymagania określone w tabeli.

Nie przewiduje się stosowania łatwopalnych wykładzin podłogowych, palnych wykładzin sufitowych i ściennych. Nie przewiduje się również do wykończenia wnętrz materiałów, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

13.7. Informacja o podziale obiektu na strefy pożarowe i strefy dymowe.

Budynek posiada jedną strefę pożarową o powierzchni mniejszej od powierzchni dopuszczalnej, która wynosi:

- dla budynku wielokondygnacyjnego, średniowysokiego dla strefy ZL IV– 5 000 m².

13.8. Informacja o usytuowaniu obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległościach od obiektów sąsiadujących.

Przedmiotowy budynek spełnia wymagania zawarte w art. 271 Warunków Technicznych.

13.9. Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi.

Ewakuacja z budynku odbywać się będzie bezpośrednio na zewnątrz budynku poprzez istniejące klatki schodowe i istniejące drzwi zewnętrzne. Maksymalna długość przejścia ewakuacyjnego w budynku nie przekracza długości dopuszczalnej tj. 40,0 m jak dla ZL. Maksymalna długość dojścia ewakuacyjnego w budynku nie przekracza długości dopuszczalnej tj. 60,0 m jak dla ZL IV.

13.10. Informacja o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego posiadają klasę odporności ogniowej wymagana dla tych elementów.

13.11. Informacja o doborze urządzeń przeciwpożarowych.

Obiekt nie jest wyposażony w instalacje sygnalizacji pożaru.

13.12. Informacja o wyposażeniu w gaśnice.

Wymagana jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej.

13.13. Informacja o przygotowaniu obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm³/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm lub 100 m³ zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym. Woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewniona z miejskiej sieci wodociągowej, na której (na dz. nr 30/1) w odległości do 32,00 m od budynku znajduje się hydrant zewnętrzny DN 80. Dojazd do hydrantu stanowią istniejące drogi publiczne. Dojazd do budynku od frontu.

14. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 1. Widok obróbek blacharskich wraz z orywnowaniem.



Fot. 2. Widok obróbek blacharskich wraz z orywnowaniem.



Fot. 3. Widok obróbek blacharskich wraz z oryynnowaniem.



Fot. 4. Widok attyki.



Fot. 4. Widok połaci dachowej.

Bartoszyce, Kwiecień 2025 r.

Rzut połaci dachu
Inwentaryzacja
Skala 1:100

Usytuowanie budynku względem stron świata:



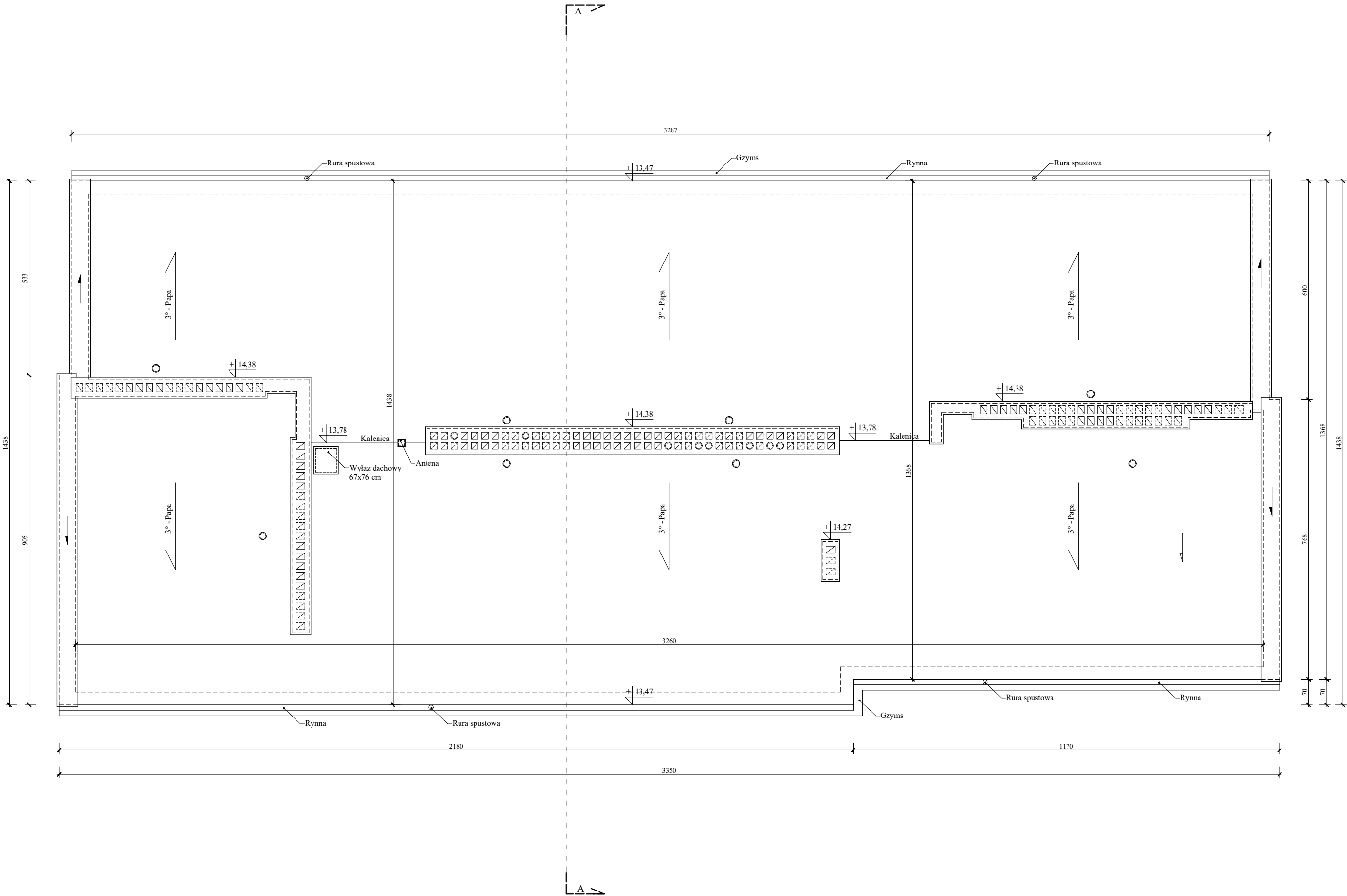
Uwagi:

Inwentaryzacje wykonano jedynie w zakresie niezbędnym do opracowania przedmiotowej dokumentacji.

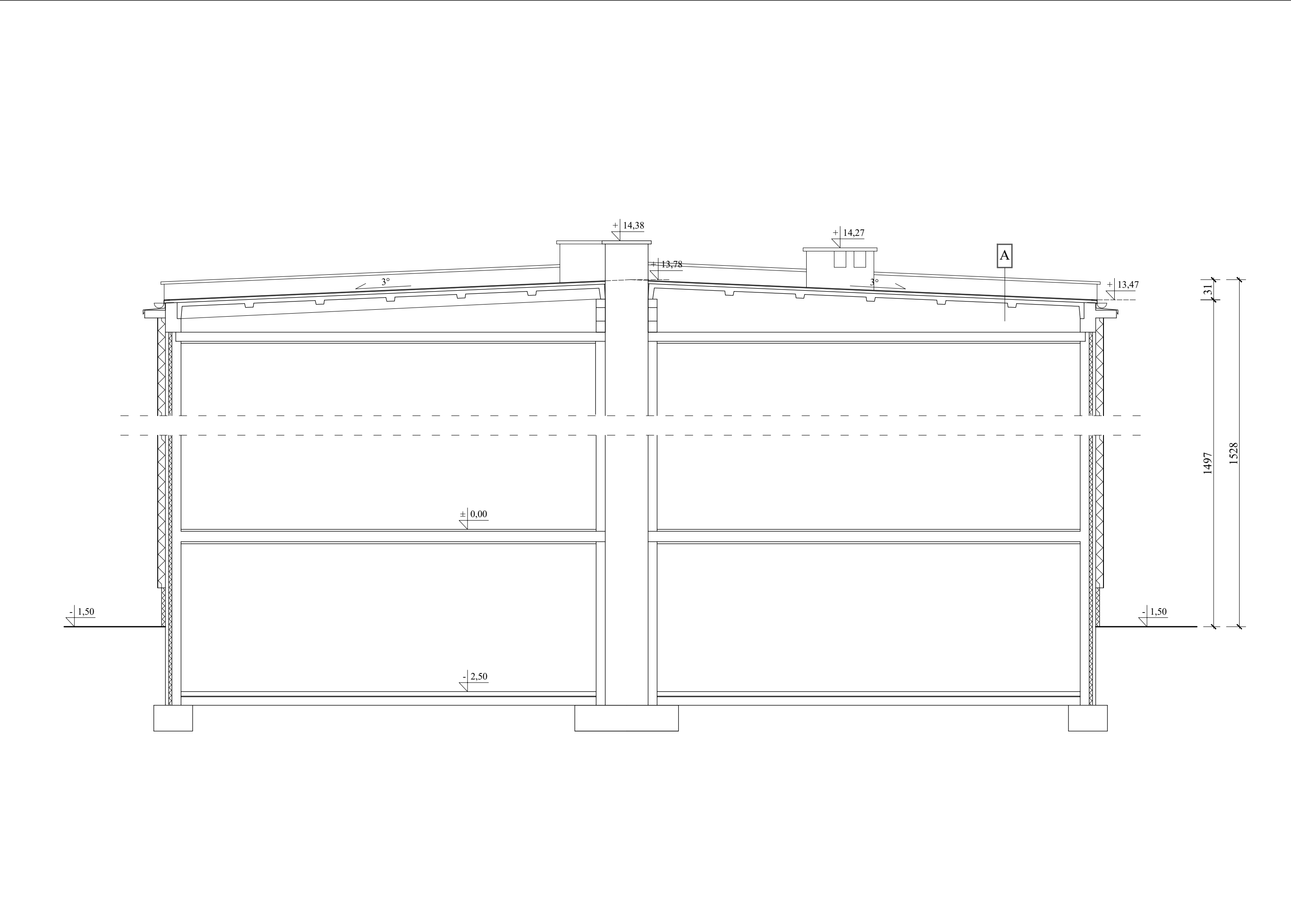
Opracowano w programie AutoCAD LT 2014 Licencja: 389-84607431

Nazwa obiektu budowlanego:	Remont dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego.	Data:	04.2025 r.
Element projektu budowlanego:	Projekt architektoniczno-budowlany	Skala rysunku:	1:100
Tytuł rysunku:	Rzut połaci dachu - Inwentaryzacja	Numer rysunku:	I-1
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:	inż. Kazimierz Lysakowski upr. nr 9/76/OL	Podpis:	
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:		Podpis:	

Nr ewid. 342/2025



Przekrój A-A
Inwentaryzacja
Skala 1:50



A

3 warstwy papy
Gładź wyrównawcza gr. 2 cm
Płyty dachowe

Inwentaryzacje wykonano jedynie w zakresie niezbędnym do opracowania przedmiotowej dokumentacji.

Nazwa obiektu budowlanego:	Remont dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego.		Data: 04.2025 r.
Element projektu budowlanego:	Projekt architektoniczno-budowlany		Skala rysunku: 1:50
Tytuł rysunku:	Przekrój A-A - Inwentaryzacja		Numer rysunku: I-2
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:	inż. Kazimierz Lysakowski upr. nr 976/OI.	Podpis:	
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:		Podpis:	

Rzut połaci dachu
Skala 1:100

Elementy istniejące.

Elementy projektowane.

Elementy do rozbiórki.

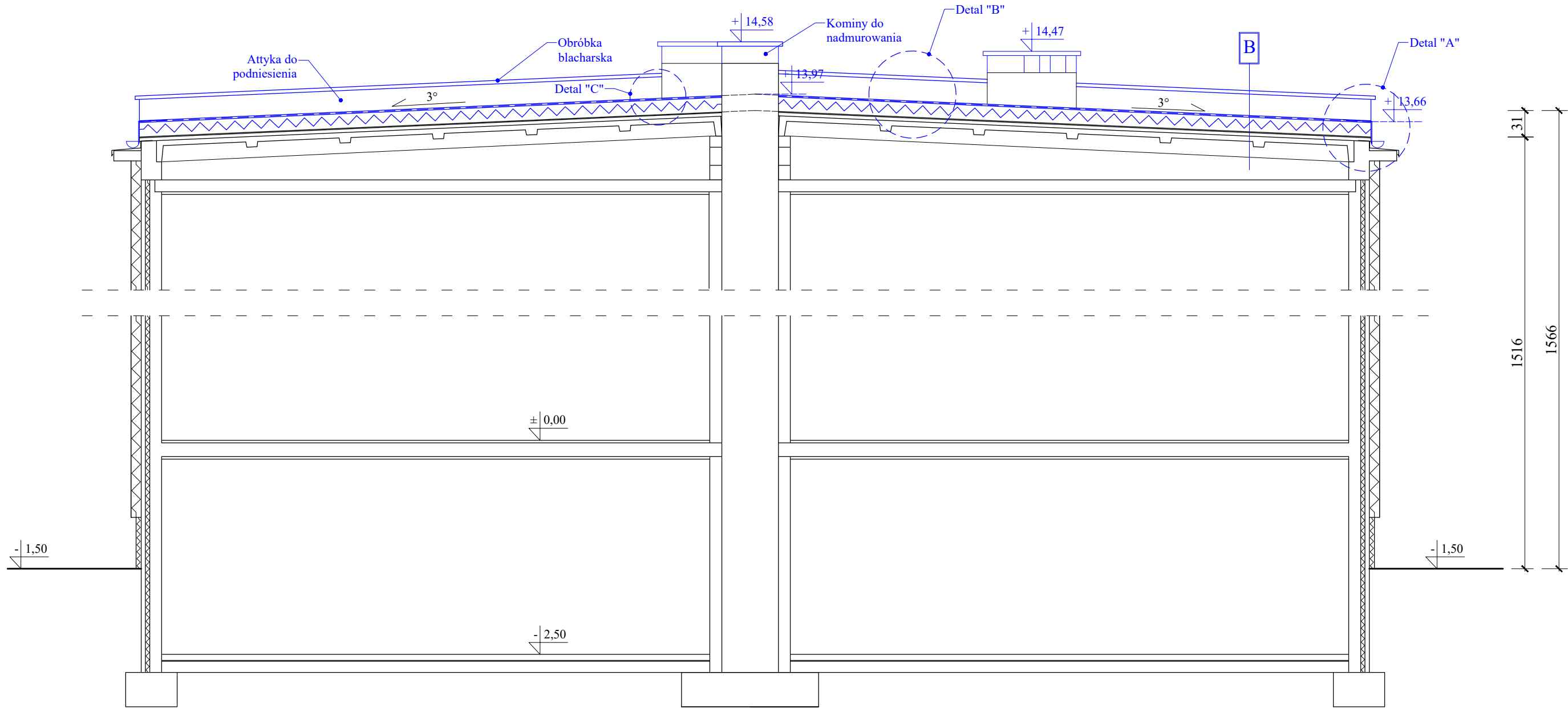
Usytuowanie budynku względem stron świata:

Opracowano w programie AutoCAD LT 2014 Licencja: 389-84607431

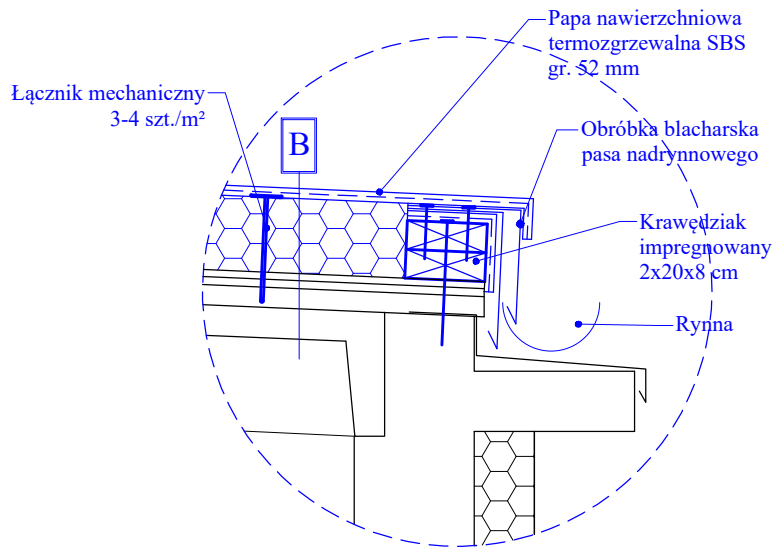
Nazwa obiektu budowlanego:	Remont dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego.	Data:	04.2025 r.
Element projektu budowlanego:	Projekt architektoniczno-budowlany	Skala rysunku:	1:100
Tytuł rysunku:	Rzut połaci dachu	Numer rysunku:	AB-1
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:	inż. Kazimierz Lyskowski upr. nr 9/76/OL	Podpis:	
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:		Podpis:	

BIUM
BIURO PROJEKTOWE

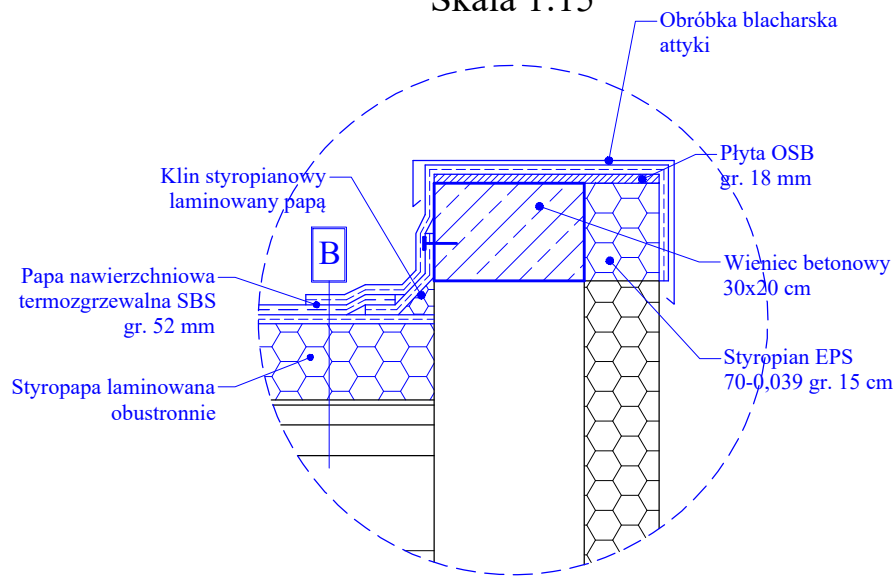
Nr wersji: 3.02.2025



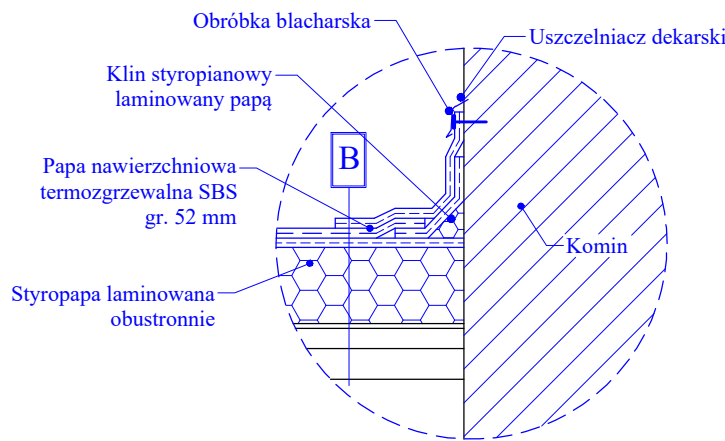
Detal "A"
Skala 1:15



Detal "B"
Skala 1:15



Detal "C"
Skala 1:15



Przekrój A-A
Skala 1:50

Legenda:

- Elementy istniejące.
- Elementy projektowane.
- Elementy do rozbiórki.

Opisy przegród budowlanych:

- B** Warstwa papy wierzchniego krycia gr. 5,2 mm
Styropapa laminowana z dwóch stron gr. 18 cm, $\lambda=0,036$ [W/mK]
Papa wentylacyjna perforowana
Istniejące warstwy stropodachu

Opracowano w programie AutoCAD LT 2014 Licencja: 389-84607431

Nazwa obiektu budowlanego:	Remont dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego.	Data:	04.2025 r.
Element projektu budowlanego:	Projekt architektoniczno-budowlany	Skala rysunku:	1:50
Tytuł rysunku:	Przekrój A-A	Numer rysunku:	AB-2
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:	inż. Kazimierz Łysakowski upr. nr 9/76/OL	Podpis:	
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:		Podpis:	

Nazwa elementu projektu budowlanego	Załączniki projektu budowlanego
Nazwa zamierzenia budowlanego	Remont dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego
Adres obiektu budowlanego	Ul. Poniatowskiego 6 11-200 Bartoszyce
Kategoria obiektu budowlanego	XIII
Nazwa jednostki ewidencyjnej Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego Numer działki ewidencyjnej Identyfikator działki	Jednostka ewidencyjna: 280101_1 Obręb: 0003 – m. Bartoszyce Dz. nr 2/24 280101_1.0003.2/24
Imię i nazwisko inwestora Adres inwestora	Wspólnota Mieszkaniowa Ul. Poniatowskiego 6 11-200 Bartoszyce

Spis zawartości

Informacja BIOZ

Str. 2 - 4

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA W PROCESIE BUDOWLANYM

DO PROJEKTU REMONTU DACHU BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

Projektant sporządzający:	inż. Kazimierz Łysakowski Upr. nr 9/76/OL Spec. Konstrukcyjno- budowlana
Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Poniatowskiego 6, 11-200 Bartoszyce.
Adres inwestycji:	dz. nr 2/24, obręb 0003 m. Bartoszyce. Jednostka ewidencyjna: 280101_1.

Bartoszyce, Kwiecień 2025 r.

1.0. Podstawa opracowania.

- Projekt architektoniczno – budowlany remontu dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego.
- Rozporządzenie. Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Nr 12, Poz. 1126.
- RMBiPMB z dnia 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych Dz. U. Nr 13, poz. 93.
- RMPiPS z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. 1.5. RMPiPS z dnia 08.02.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. Nr 37, poz. 138.

2.0. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych etapów.

Całość zamierzenia obejmuje:

- demontaż istniejącej instalacji odgromowej,
- usunięcie obróbek blacharskich,
- zabezpieczenie anten i okablowania,
- nadmurowanie kominów oraz podwyższenie ogniomurów,
- docieplenie stropodachu styropapą,
- wykonanie obróbek blacharskich,
- montaż instalacji odgromowej.

3.0. Wykaz istniejących obiektów budowlanych na terenie działki.

- Na terenie działki nr 2/24 znajduje się przedmiotowy budynek mieszkalny wielorodzinny.

4.0. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- Roboty budowlane będą prowadzone na zróżnicowanym pod względem wysokościowym terenie, co ma znaczenie dla prawidłowego ustawienia rusztowań. Na terenie działki nie występują inne elementy stwarzające zagrożenie dla projektowanych robót.

5.0. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skale i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

W trakcie realizacji robót budowlanych szczególną uwagę należy zwrócić na:

- roboty murarskie - na rusztowaniach niskich i wysokich – możliwość upadku (prace na wysokości);
- montaż obróbek blacharskich - możliwość upadku (prace na wysokości);
- prace budowlane będą prowadzone w czynnym obiekcie – zagrożenie stanowią czynne instalacje – możliwość porażenia prądem;
- przemieszczenie materiałów w pionie i poziomie, przy pomocy sprzętu zmechanizowanego;

- możliwość powstania pożaru.
- 6.0. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**
- Roboty szczególnie niebezpieczne nie występują.
- 7.0. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**
- Nie przewiduje się wystąpienia stref szczególnego zagrożenia zdrowia.
- 8.0. Miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.**
- Wszystkie w/w dokumenty będą przechowywane na miejscu budowy.

Sporządził:

Bartoszyce, Kwiecień 2025 r.