

---

**PRZEDMIAR**

NAZWA INWESTYCJI:    Remont dachu budynku mieszkalnego  
wielorodzinnego  
ADRES INWESTYCJI:    Ul. Poniatowskiego 6  
11-200 Bartoszyce Jednostka ewidencyjna: 280101\_1  
Obręb: 0003 – m. Bartoszyce  
Dz. nr 2/24  
280101\_1.0003.2/24  
NAZWA INWESTORA:    Wspólnota Mieszkaniowa  
ADRES INWESTORA:    Ul. Poniatowskiego 6, 11-200 Bartoszyce

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

DATA OPRACOWANIA:            23.04.2025

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
23.04.2025

Data zatwierdzenia

| Lp.                                                                 | Podstawa                        | Opis i wyliczenia                                                                                                                                   | j.m. | Poszcz. | Razem          |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|----------------|
| <b>PRZEDMIAR: Remont dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego</b> |                                 |                                                                                                                                                     |      |         |                |
| <b>1</b>                                                            |                                 | <b>Remont dachu krytego papą</b>                                                                                                                    |      |         |                |
| <b>1.1</b>                                                          | <b>45111300-1</b>               | <b>Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze</b>                                                                                                          |      |         |                |
| 1<br>d.1.1                                                          | KNR AT-30<br>0103-02            | Rusztowania elewacyjne ramowe o szerokości 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m, wysokość do 15 m                                                | m2   |         |                |
|                                                                     |                                 | 32,87 * 2 * 15,0                                                                                                                                    | m2   | 986,100 |                |
|                                                                     |                                 |                                                                                                                                                     |      | RAZEM   | <b>986,100</b> |
| 2<br>d.1.1                                                          | kalk. własna                    | Demontaż anten, okablowania i pozostałych elementów.                                                                                                | kpl  |         |                |
|                                                                     |                                 | 1                                                                                                                                                   | kpl  | 1,000   |                |
|                                                                     |                                 |                                                                                                                                                     |      | RAZEM   | <b>1,000</b>   |
| 3<br>d.1.1                                                          | KNR 4-01<br>0535-03             | Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku                                                                                                  | m    |         |                |
|                                                                     |                                 | 32,87 + 33,50                                                                                                                                       | m    | 66,370  |                |
|                                                                     |                                 |                                                                                                                                                     |      | RAZEM   | <b>66,370</b>  |
| 4<br>d.1.1                                                          | KNR 4-01<br>0535-08             | Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku                               | m2   |         |                |
|                                                                     | pas do<br>rynnowy               | 32,87 * 0,18 * 2                                                                                                                                    | m2   | 11,833  |                |
|                                                                     | attyki                          | 14,48 * 0,70 * 2                                                                                                                                    | m2   | 20,272  |                |
|                                                                     | komin                           | 5,48 * 0,67 + (0,77 + 1,21) * 0,54 + 5,41 * 0,67 + 11,48 * 0,86 + 1,27 * 0,48 + 0,79 * 0,48 + 1,36 * 0,60 + 4,62 * 0,86 + 1,72 * 0,59 + 0,61 * 1,24 | m2   | 25,788  |                |
|                                                                     | komin                           | (8,82 + 0,39 + 1,72 + 0,27 + 4,52 + 0,26 + 1,36 + 0,14 + 0,89 + 0,81 + 0,28 + 1,07) * 0,15                                                          | m2   | 3,080   |                |
|                                                                     | komin                           | (0,66 + 11,28) * 2 * 0,15                                                                                                                           | m2   | 3,582   |                |
|                                                                     | komin                           | (1,04 + 0,41) * 2 * 0,15                                                                                                                            | m2   | 0,435   |                |
|                                                                     | komin                           | (6,53 + 6,96 + 0,47 + 5,31 + 0,13 + 1,31 + 0,86 + 0,13 + 5,21 + 0,52) * 0,15                                                                        | m2   | 4,115   |                |
|                                                                     |                                 |                                                                                                                                                     |      | RAZEM   | <b>69,105</b>  |
| 5<br>d.1.1                                                          | KNR 4-01<br>0212-04             | Rozbórka betonowych czapek kominowych                                                                                                               | m2   |         |                |
|                                                                     | komin 1                         | 5,38 * 0,57 + (0,78 + 1,21) * 0,44 + 5,41 * 0,57                                                                                                    | m2   | 7,026   |                |
|                                                                     | komin 2                         | 0,76 * 11,38                                                                                                                                        | m2   | 8,649   |                |
|                                                                     | komin 3                         | 0,51 * 1,14                                                                                                                                         | m2   | 0,581   |                |
|                                                                     | komin 4                         | 0,37 * 1,17 + 0,37 * 0,79 + 1,36 * 0,50 + 4,62 * 0,76 + 1,72 * 0,50                                                                                 | m2   | 5,776   |                |
|                                                                     |                                 |                                                                                                                                                     |      | RAZEM   | <b>22,032</b>  |
| 6<br>d.1.1                                                          | KNR 4-01<br>0108-11 0108<br>-12 | Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 5 km                                                                      | m3   |         |                |
|                                                                     |                                 | 3,5                                                                                                                                                 | m3   | 3,500   |                |
|                                                                     |                                 |                                                                                                                                                     |      | RAZEM   | <b>3,500</b>   |
| <b>1.2</b>                                                          |                                 | <b>Roboty murowe - podniesienie Attyk i nadmurowanie kominów</b>                                                                                    |      |         |                |
| 7<br>d.1.2                                                          | KNR 2-02<br>0212-12             | Wieżce monolityczne na ścianach zewnętrznych o szerokości do 30 cm - podniesienie attyki                                                            | m3   |         |                |
|                                                                     |                                 | 0,3 * 0,2 * (9,05 + 5,33 + 6,0 + 7,68)                                                                                                              | m3   | 1,684   |                |
|                                                                     |                                 |                                                                                                                                                     |      | RAZEM   | <b>1,684</b>   |
| 8<br>d.1.2                                                          | KNR 2-02<br>2601-06             | Docieplenie płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi ościeży - styropian z jedną warstwą siatki - docieplenie attyki                | m2   |         |                |
|                                                                     |                                 | (9,05 + 5,33 + 6,0 + 7,68) * 0,20                                                                                                                   | m2   | 5,612   |                |
|                                                                     |                                 |                                                                                                                                                     |      | RAZEM   | <b>5,612</b>   |
| 9<br>d.1.2                                                          | KNR 2-02<br>0410-01             | Ułożenie płyty OSB gr 18 mm na wieńcu betonowym                                                                                                     | m2   |         |                |
|                                                                     |                                 | 0,45 * (9,05 + 5,33 + 6,0 + 7,68)                                                                                                                   | m2   | 12,627  |                |
|                                                                     |                                 |                                                                                                                                                     |      | RAZEM   | <b>12,627</b>  |
| 10<br>d.1.2                                                         | KNR 2-02<br>0122-01             | Wieloprzewodowe kominu wolno stojące z cegieł o przekroju przewodu 1/2x1/2 ceg. - nadmurowanie kominów                                              | m3   |         |                |
|                                                                     | komin 1                         | (5,38 * 0,57 + (0,78 + 1,21) * 0,44 + 5,41 * 0,57) * 0,20                                                                                           | m3   | 1,405   |                |
|                                                                     | komin 2                         | 0,76 * 11,38 * 0,20                                                                                                                                 | m3   | 1,730   |                |
|                                                                     | komin 3                         | 0,51 * 1,14 * 0,20                                                                                                                                  | m3   | 0,116   |                |

## Przedmiar

| Lp.         | Podstawa                | Opis i wyliczenia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | j.m.       | Poszcz. | Razem   |
|-------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------|---------|
|             | komin 4                 | $(0,37 * 1,17 + 0,37 * 0,79 + 1,36 * 0,50 + 4,62 * 0,76 + 1,72 * 0,50) * 0,20$                                                                                                                                                                                                                                                       | m3         | 1,155   |         |
|             |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | RAZEM   | 4,406   |
| 11<br>d.1.2 | KNR 2-02<br>0219-05     | Nakrywy attyk, ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm                                                                                                                                                                                                                                                                    | m2         |         |         |
|             | komin 1                 | $5,38 * 0,57 + (0,78 + 1,21) * 0,44 + 5,41 * 0,57$                                                                                                                                                                                                                                                                                   | m2         | 7,026   |         |
|             | komin 2                 | $0,76 * 11,38$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | m2         | 8,649   |         |
|             | komin 3                 | $0,51 * 1,14$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | m2         | 0,581   |         |
|             | komin 4                 | $0,37 * 1,17 + 0,37 * 0,79 + 1,36 * 0,50 + 4,62 * 0,76 + 1,72 * 0,50$                                                                                                                                                                                                                                                                | m2         | 5,776   |         |
|             |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | RAZEM   | 22,032  |
| 12<br>d.1.2 | KNR 4-01<br>0202-02     | Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. 8 mm                                                                                                                                                                                                                                              | kg         |         |         |
|             |                         | 22 * 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | kg         | 110,000 |         |
|             |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | RAZEM   | 110,000 |
| 13<br>d.1.2 | KNR 4-01<br>0735-02     | Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem płaskim                                                                                                                                                                                                                                             | m2         |         |         |
|             | komin                   | $(8,82 + 0,39 + 1,72 + 0,27 + 4,52 + 0,26 + 1,36 + 0,14 + 0,89 + 0,81 + 0,28 + 1,07) * 0,20$                                                                                                                                                                                                                                         | m2         | 4,106   |         |
|             | komin                   | $(0,66 + 11,28) * 2 * 0,20$                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | m2         | 4,776   |         |
|             | komin                   | $(1,04 + 0,41) * 2 * 0,20$                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | m2         | 0,580   |         |
|             | komin                   | $(6,53 + 6,96 + 0,47 + 5,31 + 0,13 + 1,31 + 0,86 + 0,13 + 5,21 + 0,52) * 0,20$                                                                                                                                                                                                                                                       | m2         | 5,486   |         |
|             |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | RAZEM   | 14,948  |
| 14<br>d.1.2 | kalk. własna            | Montaż siatek w kominach przeciw ptakom                                                                                                                                                                                                                                                                                              | szt.       |         |         |
|             |                         | 109                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | szt.       | 109,000 |         |
|             |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | RAZEM   | 109,000 |
| 1.3         | <b>Pokrycie dachowe</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |         |         |
| 15<br>d.1.3 | KNR 4-01<br>0519-01     | Drobne naprawy pokrycia papowego polegające na umocowaniu pokrycia i zakitowaniu - analogia - do ewentualne pęcherze na istniejącym pokryciu poprzecznie, zniwelować nierówności oraz wykonać - powierzchnię starej papy rozszczelić, aż do warstwy zawilgoconej poprzez wykonanie otworów wiertłem lub ponacinanie starego podłoża. | m2         |         |         |
|             |                         | $14,38 * 21,80 + 13,63 * 11,70$                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | m2         | 472,955 |         |
|             |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | RAZEM   | 472,955 |
| 16<br>d.1.3 | KNR 2-02<br>0407-01     | Podwaliny o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej                                                                                                                                                                                                                                          | m3<br>drew |         |         |
|             |                         | $2 * 0,2 * 0,08 * (31,97 + 21,0 + 0,70 + 11,60)$                                                                                                                                                                                                                                                                                     | m3<br>drew | 2,089   |         |
|             |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | RAZEM   | 2,089   |
| 17<br>d.1.3 | KNR-W 2-02<br>0615-01   | Izolacje z papy asfaltowej na sucho poziome - jedna warstwa - analogia - Papę wentylacyjną perforowaną układać bez klejenia na suche stare pokrycie dachowe.                                                                                                                                                                         | m2         |         |         |
|             |                         | $13,88 * 21,30 + 13,13 * 11,20$                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | m2         | 442,700 |         |
|             |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | RAZEM   | 442,700 |
| 18<br>d.1.3 | KNR 2-02<br>0609-01     | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na lepiku - analogia - docieplenie stropodach styropapą laminowaną jednostronnie gr. 18 cm o współczynniku $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$ ;                                                                                                | m2         |         |         |
|             |                         | $14,38 * 21,80 + 13,63 * 11,70$                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | m2         | 472,955 |         |
|             |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | RAZEM   | 472,955 |
| 19<br>d.1.3 | KNR AT-38<br>0215-01    | Mocowanie mechaniczne (kołkowanie) termoizolacji ścian ze styropianu lub wełny mineralnej kołkami - 4 szt./m2 w podłożu z betonu                                                                                                                                                                                                     | m2         |         |         |
|             |                         | poz.18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | m2         | 472,955 |         |
|             |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | RAZEM   | 472,955 |
| 20<br>d.1.3 | KNR-W 2-02<br>0504-01   | Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe                                                                                                                                                                                                                                                                                  | m2         |         |         |
|             |                         | poz.19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | m2         | 472,955 |         |
|             |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | RAZEM   | 472,955 |

| Lp.         | Podstawa              | Opis i wyliczenia                                                                                                                                                                  | j.m. | Poszcz. | Razem   |
|-------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|---------|
| 21<br>d.1.3 | KNR K-58<br>0102-09   | Przyklejenie płyt styropianowych - montaż klinów styropianowy laminowanych papą                                                                                                    | m    |         |         |
|             | komin                 | $(8,82 + 0,39 + 1,72 + 0,27 + 4,52 + 0,26 + 1,36 + 0,14 + 0,89 + 0,81 + 0,28 + 1,07)$                                                                                              | m    | 20,530  |         |
|             | komin                 | $(0,66 + 11,28) * 2$                                                                                                                                                               | m    | 23,880  |         |
|             | komin                 | $(1,04 + 0,41) * 2$                                                                                                                                                                | m    | 2,900   |         |
|             | komin                 | $(6,53 + 6,96 + 0,47 + 5,31 + 0,13 + 1,31 + 0,86 + 0,13 + 5,21 + 0,52)$                                                                                                            | m    | 27,430  |         |
|             | attyki                | $(9,05 + 5,33 + 6,0 + 7,68)$                                                                                                                                                       | m    | 28,060  |         |
|             |                       |                                                                                                                                                                                    |      | RAZEM   | 102,800 |
| 22<br>d.1.3 | NNRNKB 202<br>0521-09 | (z.I) montaż prefabrykowanych obróbek wywiewek kanalizacyjnych z blachy ocynkowanej w dachach krytych papą lub dachówką - analogia - kominki wentylacyjne do pap termozgrzewalnych | szt. |         |         |
|             |                       | 10                                                                                                                                                                                 | szt. | 10,000  |         |
|             |                       |                                                                                                                                                                                    |      | RAZEM   | 10,000  |
| 23<br>d.1.3 | KNR-W 2-02<br>1016-07 | Wylazy dachowe fabrycznie wykończone                                                                                                                                               | szt  |         |         |
|             |                       | 1                                                                                                                                                                                  | szt  | 1,000   |         |
|             |                       |                                                                                                                                                                                    |      | RAZEM   | 1,000   |
| 1.4         |                       | <b>Montaż rynien i obróbek blacharskich</b>                                                                                                                                        |      |         |         |
| 24<br>d.1.4 | NNRNKB 202<br>0517-05 | (z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej półokrągłych o śr. 19 cm - bez materiałów rynny z odzysku                                                      | m    |         |         |
|             |                       | $32,87 + 33,50$                                                                                                                                                                    | m    | 66,370  |         |
|             |                       |                                                                                                                                                                                    |      | RAZEM   | 66,370  |
| 25<br>d.1.4 | NNRNKB 202<br>0541-02 | (z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm                                                                                                    | m2   |         |         |
|             | pas do<br>rynnowy     | $32,87 * 0,18 * 2$                                                                                                                                                                 | m2   | 11,833  |         |
|             | attyki                | $14,48 * 0,70 * 2$                                                                                                                                                                 | m2   | 20,272  |         |
|             | kominy czapy          | $5,48 * 0,67 + (0,77 + 1,21) * 0,54 + 5,41 * 0,67 + 11,48 * 0,86 + 1,27 * 0,48 + 0,79 * 0,48 + 1,36 * 0,60 + 4,62 * 0,86 + 1,72 * 0,59 + 0,61 * 1,24$                              | m2   | 25,788  |         |
|             | komin                 | $(8,82 + 0,39 + 1,72 + 0,27 + 4,52 + 0,26 + 1,36 + 0,14 + 0,89 + 0,81 + 0,28 + 1,07) * 0,15$                                                                                       | m2   | 3,080   |         |
|             | komin                 | $(0,66 + 11,28) * 2 * 0,15$                                                                                                                                                        | m2   | 3,582   |         |
|             | komin                 | $(1,04 + 0,41) * 2 * 0,15$                                                                                                                                                         | m2   | 0,435   |         |
|             | komin                 | $(6,53 + 6,96 + 0,47 + 5,31 + 0,13 + 1,31 + 0,86 + 0,13 + 5,21 + 0,52) * 0,15$                                                                                                     | m2   | 4,115   |         |
|             |                       |                                                                                                                                                                                    |      | RAZEM   | 69,105  |
| 26<br>d.1.4 | kalk. własna          | Montaż anten i pozostałych elementów.                                                                                                                                              | kpl  |         |         |
|             |                       | 1                                                                                                                                                                                  | kpl  | 1,000   |         |
|             |                       |                                                                                                                                                                                    |      | RAZEM   | 1,000   |
| 1.5         |                       | <b>Instalacja odgromowa</b>                                                                                                                                                        |      |         |         |
| 27<br>d.1.5 | kalk. własna          | Wykonanie instalacji odgromowej                                                                                                                                                    | kpl  |         |         |
|             |                       | 1                                                                                                                                                                                  | kpl  | 1,000   |         |
|             |                       |                                                                                                                                                                                    |      | RAZEM   | 1,000   |