

PRACOWNIA ARCHITEKTURY BOGDAN KOBYLİŃSKI

NIP 729 132 44 77, REGON 471409201, DZIAŁ. GOSP. 49344
ul. T. Kościuszki 95/4, 10-554 Olsztyn; tel 603 974 473;
e-mail: bogdan_kobylnski@poczta.fm

OPRACOWANIE: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

TEMAT: REMONT ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH I FUNDAMENTÓW

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO : XIII

STAROSTWO POWIATOWE
W BARTOSZYCACH
11-200 Bartoszyce
ul. Grota-Roweckiego 1

ADRES: Bartoszyce, ul. Starzyńskiego 6, dz. nr .123/93

INWESTOR: Wspólnota Mieszkańców w m.

PROJEKT: mgr inż. arch. Bogdan Kobyliński upr. 128/89/WŁ, WMOIA WM-0203

OŚWIADCZENIE

PROJEKT ZOSTAŁ WYKONANY ZGODNIE Z PRZEPISAMI PRAWA, NORMAMI, INSTRUKCJAMI I
PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI OBOWIAZUJĄCYMI W ZAKRESIE TEMATU OPRACOWANIA ORAZ
ODPOWIADA WARUNKOM OKREŚLONYM W PROGRAMIE PRAC KONSERWATORSKICH

Data opracowania: sierpień 2017 r.

mgr inż. architekt
Bogdan Kobyliński
Upr. Proj. Nr 128/89/WŁ z dn. 18.04.1989; WM-0203
uprawniony do projektowania w zakresie architektury bez
ograniczeń, do kierowania i nadzorowania budowy i robót
na podstawie § 2 ust. 1 p.1, § 5 ust.1, p1, §13 ust.1 p1.
Rozporządzenia MCTOS 2 dn. 20.02.1975r.

Niniejszy załącznik Nr.....
stanowi integralną część postanowienia - decyzji Nr
Starosty Bartoszyckiego
z dnia.....

Z up. STAROSTY
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa
Karolina Chilmanowicz

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. uprawnienia projektowe i zaświadczenie o przynależności do Izby Architektów
2. opis stanu istniejącego
3. opis techniczny metod i technologii naprawczych fundamentów i elewacji
4. informacja BIOZ
5. rys nr 1 – lokalizacja
6. rys nr 2 - elewacja północno - zachodnia – stan istniejący
7. rys nr 3 – elewacja południowo - zachodnia – stan istniejący
8. rys nr 4 – elewacja południowo - wschodnia – stan istniejący
9. rys nr 5 – elewacja północno - wschodnia – stan istniejący
10. rys nr 6 – elewacja południowo – wschodnia – zakres destrukcji murów
11. rys nr 7 - elewacja północno – wschodnia – zakres destrukcji murów
12. rys nr 8 – elewacja północno - wschodnia – zakres napraw HELIFIX
13. rys nr 9 – elewacja południowo – wschodnia – zakres napraw HELIFIX
14. rys nr 10 – zakres degradacji fundamentów
15. rys nr 11 - schemat minowania fundamentów
16. rys nr 12 – detal minowania fundamentów
17. rys nr 13 - elewacja północno - zachodnia – kolorystyka
18. rys. nr 14 - elewacja południowo - zachodnia – kolorystyka
19. rys. nr 15- elewacja południowo - wschodnia – kolorystyka
20. rys nr 16 – elewacja północno - wschodnia – kolorystyka
21. rys. nr 17 - lokalizacja domofonu
22. rys. nr 18 - zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej
23. rys. nr 19 – inwentaryzacja okna 1;
24. rys. nr 20 – inwentaryzacja okna 2;
25. rys. nr 21. -- inwentaryzacja okna 3;
26. rys. nr 22- projekt okna 4;
27. rys. nr 23 – projekt okna 5;
28. rys. nr 24 – projekt okna 6;
29. rys. nr 25. - drzwi 1 - inwentaryzacja

STAROSTWO POWIATOWE
w BARTOSZCACH
11-200 Bartoszyce
ul. Grota-Roweckiego 11

1. DANE OGÓLNE

- 1.1. INWESTYCJA: remont ścian zewnętrznych z wymianą stolarki w częściach wspólnych oraz remont fundamentów
- 1.2. ADRES: Bartoszyce, ul. Starzyńskiego 6, dz nr 123.93
- 1.3. INWESTOR: Wspólnota mieszkaniowa w m.
- 1.4. PROJEKT: mgr inż. arch. Bogdan Kobyliński upr 128/89/WŁ

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1. zlecenie inwestora
- 2.2. stratygrafia oraz program prac konserwatorskich opracowany przez mgr Ewę Olkowską – Olsztyn, ul. Kołobrzeska 13L, marzec 2017 – opracowanie cytowane bezpośrednio w poniższym projekcie z uwzględnieniem warunków techniczno – technologicznych wykonania robót budowlanych.
- 2.3. normy i zasady ogólne obowiązujące przy stosowaniu technologii naprawczych dla zakresu prac objętych projektem

3. OPIS ODDZIAŁYWANIA NA OTOCZENIE

Kategoria geotekniczna I.

Nieruchomość nie posiada cech świadczących o oddziaływaniu na otoczenie.

Inwestycja nie zmienia warunków użytkowania nieruchomości, nie zmienia jej gabarytów powierzchniowych i kubaturowych, w związku z czym zachowane są wszystkie dotychczasowe warunki oddziaływania.

Jako budynek mieszkalny ^{użytkowy} nieruchomość nie ma niekorzystnego wpływu na środowisko.

4. OPIS OGÓLNY STANU ISTNIEJĄCEGO

Kamieniczka usytuowana w śródmieściu miasta Bartoszyce w bliskim sąsiedztwie Bramy Lidzbarskiej, fasadą ustawiona równolegle do ulicy Stefana Starzyńskiego oznaczona nr 6. Wybudowana na rzucie prostokąta, dwukondygnacyjna, podpiwniczona.

Ściany: murowane z cegły ceramicznej licowej maszynowej, na zaprawie wapienno-cementowej i otynkowane, posadowione na cokole z kamienia polnego częściowo otynkowanego zaprawą cementowo wapienną.

Elewacja frontowa czteroosiowa z fazowanym narożnikiem jednookiennym i wejściem głównym umieszczonym na 3 osi.

Otworki okienne i drzwiowe prostokątne, obwiedzione profilowanymi opaskami z gzymsowymi naczółkami i profilowanymi podokiennikami.

Fazowany narożnik zwieńczony trójkątnym frontonikiem.

Miedzy kondygnacjami pasy profilowanego gzymsu kordonowego, pod gzymsem wieńczącym gipsowy fryz o rys. ornamentu roślinnego występujący tylko na elewacji frontowej.

Elewację wieńczy wykonany w technice profili ciągnionych, profilowany gzyms wieńczący o rysunku prostym.

Elewacje boczna i podwórzowa bez podziałów architektonicznych zakończone gzymsem wieńczącym.

Wieżba dachowa drewniana o konstrukcji krokwiowo płatwiowej na ścianie kolankowej.

Kamieniczka przykryta dachem dwuspadowym pokrytym dachówką ceramiczną holenderką.

Drzwi: drewniane, o konstrukcji ramowo-płycinowej.

STAROSTWO POWIATOWE
w BARTOSZYCACH
11-200 Bartoszyce
ul. Grota-Roweckiego 1

Drzwi wejściowe w elewacji frontowej dwuskrzydłowe o skrzydłach zakończonych prosto, ze stałym śłemeniem oraz przeszklonym nadświetlem.

Okna: drewniane, skrzynkowe, czteroskrzydłowe (dwudzielne, dwupoziomowe).

5. OPIS STANU TECHNICZNEGO

Tynki na wszystkich elewacjach wtórne; na elewacji północnej/frontowej/ w pasie od parteru do gzymsu kordonowego tynk wtórny wykonany z masy szpachlowej imitującej tynk strukturalny i pomalowany w kolorze różu indyjskiego, powyżej tynk wykonany z zaprawy wapienno cementowej pomalowany na kolor ugrowy.

Na elewacjach zachodniej, południowej i wschodniej obecna wierzchnia warstwa tynku wykonana z cienkiej ok. 3 mm jednowarstwowej zaprawy, cementowo wapiennej jako tynk nakrapiany tzw. baranek.

Tynki z licznymi ubytkami do lica cegły, spękaniem i zabrudzeniami.

Cokół na elewacjach; południowej, wschodniej i zachodniej wykonany z mocnej zaprawy cementowo wapiennej zatarty na gładko, zawilgocony z licznymi wykwitami soli, korozji biologicznej i dużymi ubytkami tynku do lica cegły.

Liczne współczesne naprawy polegające na przetarciu niektórych partii tynku cokołu mocną szpachlą cementową, cokół współcześnie pomalowany na kolor szary.

Elewacja frontowa; cokół elewacji wykonany z łamanego kamienia polnego silnie zabrudzony, z prawej strony elewacji wtórne otynkowany.

Liczne drobne ubytki i siatkowe spęknięcia tynku w pasie I kondygnacji, złuszczenia farby i silne zabrudzenia.

Gzyms wieńczący; widoczna po lewej stronie nieudolna próba rekonstrukcji gzymsu, ubytki i liczne spęknięcia gzymsu, złuszczenia warstw malarskich.

Stołarka okienna; w pasie I kondygnacji po lewej stronie dwa prawdopodobnie pierwotne drewniane okna skrzynkowe, obok współczesne okna wykonane z profili aluminiowych i PCV pomalowane na biało.

Na parterze nowo wykute otwory okienne i osadzone w nich współczesne futryny i okna wystawowe, wykonane z profili metalowych, lokalu po lewej /Jubiler Warmiński/ pomalowane na kolor złoty metaliczny, w drugim lokalu na kolor biały. Na elewacji podwórzowej zachowały się 3 okna pierwotne na klatce schodowej.

Pozostałe okna na elewacjach; południowej, wschodniej i zachodniej wtórne wykonane z profili aluminiowych i PCV w kolorze białym.

Drzwi wejściowe od ul. Starzyńskiego pierwotne, drewniane, o konstrukcji ramowo-płycinowej, dwuskrzydłowe o skrzydłach zakończonych prosto, ze stałym śłemeniem oraz przeszklonym nadświetlem.

Ogólny stan zachowania zły; brak drewnianego kasetonu, wypaczone, z drobnymi ubytkami drewna w ościeżnicy i skrzydłach drzwiowych oraz silnie zabrudzone. Kamieniczka posadowiona jest na stromej skarpie – od strony północnej całkowicie odsłonięty poziom piwnic. Narożnik północno zachodni silnie uszkodzony – popękane ściany piwniczne, ubytki cegieł, zniszczony otwór okienny. Cała północna elewacja popękana, zwłaszcza ściana piwniczna i okolice otworów okiennych, gzyms podokapowy.

6. OPINIA TECHNICZNA STANU TECHNICZNEGO

Stan techniczny elewacji kamienicy należy określić jako zły, zaś elewacji południowej należy określić jako bardzo zły. Tynki w całości są w stanie bardzo złym, mury są popękane, w pasie piwnicznym całkowicie zdegradowane, tynki zmurszałe, obsypujące się, wiele ubytków.

Cegła jest silnie zniszczona- co najmniej w 70 - 80% jest spękana z ubytkami.

Charakter uszkodzeń jednoznacznie wskazuje na złe fundamentowanie budynku od strony podwórka. Budynek posadowiony jest jedynie na podwalinie. O ile w części frontowej stabilność konstrukcji zapewniają ściany piwniczne, w całości zagłębione poniżej terenu, to wraz ze spadkiem terenu są co raz bardziej odsłonięte i od strony podwórka głębokość posadowienia nie przekracza 60 cm, co powoduje, że cała podwalina znajduje się w strefie przemarzania w gruncie wysadzinowym. Wieloletnia praca w tych warunkach doprowadziła właśnie do tak silnej destrukcji.

Pomimo wszystkich widocznych usterek stan budynku jest stabilny i nie zagraża bezpieczeństwu użytkowania, wskazuje natomiast na konieczność wykonania remontu.

1. PROGRAM PRAC REMONTOWO-KONSERWATORSKICH

Pod względem technicznym bezspornie najpilniejszą sprawą jest naprawa fundamentów i ścian piwnicznych. Elewacje kamienicy wymagają gruntownego remontu z przywróceniem oryginalnego wystroju – pozabawienie elewacji wypraw tynkarskich, wykonanie nowych tynków, odtworzenie detali .

STAROSTWO POWIATOWE
w BARTOSZYCACH
11-200 Bartoszyce
ul. Grota-Roweckiego 1

2. ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem projektu jest określenie technologii wykonywanych robót ze wskazaniem rozwiązań materiałowych, dobór kolorystyki ścian zgodnie z wykonaną stratygrafią i programem prac konserwatorskich.

3. REMONT FUNDAMENTÓW

Remont i odbudowa fundamentów polega na tzw minowaniu, czyli wykonaniu podbudowy z betonu monolitycznego oraz związaniu elementów luźnych. Fundamenty należy odsłonić wewnątrz i na zewnątrz w zakresie przewidzianym do remontu wykonując wykop o szerokości zapewniającej swobodny dostęp i głębokości do właściwego poziomu posadowienia (-110 od najniższego poziomu terenu). Całą długość fundamentów należy podzielić na odcinki ok. 1,00m i nadać im numerację od 1 do 5 z uwzględnieniem nr 5 w narożnikach zewnętrznych budynku. Następnie należy od strony wewnętrznej budynku wykonać podkop na głębokość -50 cm w stosunku do poziomu posadowienia i na szerokość ok. ½ szerokości ławy fundamentowej w polach oznaczonych tym samym numerem. W Wykonanym podkopie należy wykonać minowanie betonem C16/20 (B20) z dodatkiem plastyfikatora HYDROSTOP. Ze względu na zły stan techniczny fundamentów, należy naprzemiennie wykonywać roboty wewnętrzne i zewnętrzne po związaniu betonu – zgodnie z rysunkiem nr. Należy mieć na uwadze konieczność stemplowania.

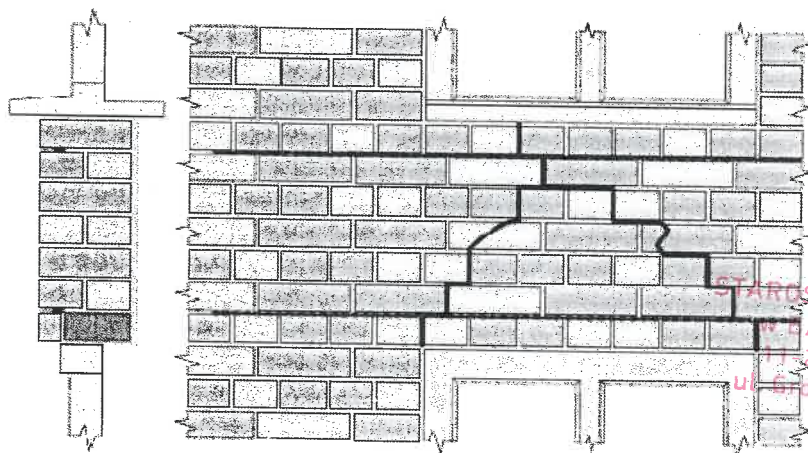
Podbitkę i stary fundament należy wykończyć rapówką cementową zatartą na gładko i pokryć preparatem do izolacji przeciwwilgociowej – np. typu abizol R+P. Po wykonaniu minowania wewnątrz budynku należy fundament zasypać i odtworzyć posadzkę, zaś na zewnątrz wykonać wieniec dociskowy

4. REMONT ŚCIAN PIWNICZNYCH I MURÓW

po skuciu tynków należy usunąć luźne spoinowanie cegieł do głębokości min. 2 cm oraz usunąć cegły zdegradowane i luźne. stare bruzdy po rurach deszczowych, gniazda po koszach deszczowych oraz ubytki odkryte po skuciu uszkodzonych tynków należy dokładnie oczyścić z elementów wolnych, cząstek organicznych i wypełnić cegłą ceramiczną pełną kl. 150 przy użyciu zaprawy bezskurczowej np. SikaRep. Całość elewacji po skuciu tynków należy zmyć gorącą wodą pod ciśnieniem oraz zabezpieczyć przed nawrotem korozji biologicznej.-2 krotne nałożenie preparatu odkażającego./BFA Entferner firmy Remmers/

11. NAPRAWA SPEKAŃ MURÓW I ŚCIAN PIWNICZNYCH

Na ścianie tylnej południowo wschodniej i częściowo szczytowej północno - wschodniej występują spękania spowodowane niestabilnością fundamentów. Należy wykonać naprawę z użyciem technologii HELFIX stosując pręty skrętne ze stali austenitycznej. Naprawy należy przeprowadzić ściśle według instrukcji producenta.



1. Wyciąć szczeliny w poziomych spoinach na wymaganą głębokość i długość w określonych odstępach pionowych. Usunąć zaprawę na całej grubości.
2. Wyczyścić szczeliny i spłukać wodą.
3. Wstrzyknąć warstwę zaprawy HeliBond o grubości 15 mm (w przybliżeniu) w głąb szczeliny.
1. Wepchnąć pręt HeliBar w zaprawę uzyskując dobre, równe pokrycie.
2. Nałożyć drugą warstwę zaprawy HeliBond (około 10 mm grubości) na poprzednią.
3. Wepchnąć drugi pręt HeliBar w zaprawę uzyskując dobre pokrycie.
4. Wprowadzić kolejną warstwę zaprawy i dopchnąć ją szpachelką w głąb spoiny przykrywając odkryte powierzchnie pręta.
5. Zwilżać okresowo.
6. Uzupełnić wypełnienie spoiny niekurczliwą zaprawą.

UWAGI.

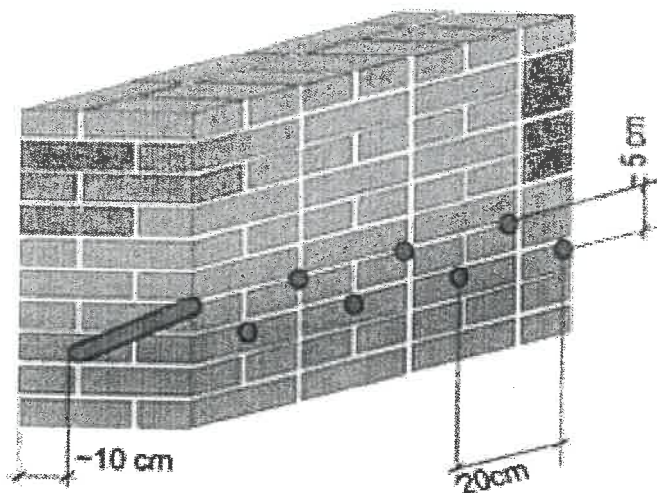
należy przyjmować poniższe zasady:

- a. głębokość szczeliny powinna wynosić od 45 do 55 mm (plus grubość tynku)
- b. pręty HeliBar powinny wystawać poza otwór na minimum 500 mm po każdej stronie,
- c. jeśli odcinki pręta mają być połączone w jeden długi stosować łączenie na zakładkę 500 mm.
- d. zachować rozstaw poziomów 4 - 6 warstw cegieł.

12. IZOLACJE POZIOME ŚCIAN PIWNICZNYCH

Projektuje się izolację ścian piwnicznych z zastosowaniem technologii HYDROSTOP z użyciem materiałów tego producenta. Roboty należy przeprowadzić zgodnie z instrukcjami producenta, zaleca się konsultacje z przedstawicielem terenowym firmy – dane kontaktowe na stronie internetowej www.hydrostop.pl roboty należy rozpocząć od skucia tynków na całej wysokości. Wskazane jest dokładne oczyszczenie mechaniczne i sprężonym powietrzem. Spoiny w murach należy pogłębić o ok. 1,5 cm.

Po uzupełnieniu ubytków w murach cegłą ceramiczną, nawierca się ukośnie dwa rzędy otworów w łącznej liczbie minimum 10 sztuk na metr bieżący ściany. Jeśli otwory są suche to należy je nawilżyć. Otwory zalewa się jednorazowo Hydrostopem Iniekcyjnym zmieszonym z wodą. Można użyć na przykład konewki z wąskim dziobkiem.



STAROSTWO POWIATOWE
w BARTOSZYCACH
11-200 Bartoszyce
ul. Grota-Roweckiego 1

13. IZOLACJA PIONOWA ŚCIAN PIWNICZNYCH

ściany należy oczyścić mechanicznie ze wszystkich cząstek luźnych – resztek tynku, luźnych cegieł, kamieni. Całość należy zmyć gorącą wodą pod ciśnieniem oraz przeprowadzić dezynfekcję w celu zapobieżenia ponownemu osadzeniu się mikroorganizmów i roślinności. Dezynfekcję należy wykonać z użyciem preparatów StopPrim Fungal, Renogal lub Algat, poprzez dwukrotne naniesieniem pędzlem. Następnie wykonać tynk wodoszczelny z mieszanki cementowo – piaskowej HYDROSTOP 40 z dodatkiem środka penetrującego.

Wykonanie tynku wodoszczelnego:.. Słabiej związane ze ścianą fragmenty cegieł należy usunąć, zaś ubytki przemurować cegłą z rozbiórki lub o zbliżonym kolrze. W murze podkuć fugi na głębokość około 1 cm. Ścianę oczyścić z zabrudzeń i pyłów. Podłoże musi być głęboko nawilżone.

Na ścianę utrzymywaną w wiłgoci narzucić obrzutkę cementową, a po minimum trzech dniach warstwę Hydrostopu - Zaprawy Wodoszczelnej co najmniej półcentymetrowej grubości, lecz nie grubiej niż 1.5cm (poza fugami).

14. IZOLACJA TERMICZNA ŚCIAN PIWNICZNYCH

Do wysokości terenu ściany należy opatrzyć płytami XPS gr. 5 cm.i zabezpieczyć folią kubełkową. Izolację zabezpieczyć listwą z blachy tytanowo cynkowej wktą w tynk i zaizolowaną silikonem. Nie należy stosować powłok bitumicznych, gdyż uniemożliwiają one oddychanie ściany.

15. REMONT ELEWACJI

14.1. Roboty ogólne i przygotowawcze –

Roboty remontowe należy rozpocząć od usunięcia z elewacji wraz z tynkami wszystkich elementów obcych i wtórnych: kabli, lamp, szyldów i reklam, obróbek blacharskich. Usunięcie wtórnych wypraw i łat cementowych w partii cokołowej.

14.2. Renowacja elewacji

Na całości ścian usunąć luźne spoinowanie cegieł do głębokości min. 2 cm oraz usunąć cegły zdegradowane i luźne. Stare bruzdy po rurach deszczowych, gniazda po koszach deszczowych oraz ubytki odkryte po skuciu tynków należy dokładnie oczyścić z elementów wolnych, cząstek organicznych. Całość elewacji po skuciu tynków należy zmyć gorącą wodą pod ciśnieniem oraz przeprowadzić dezynfekcję w celu zapobieżenia ponownemu osadzeniu się mikroorganizmów i roślinności.

Zabezpieczenie przed nawrotem korozji biologicznej.-2 krotne nałożenie preparatu odkażającego./BFA Entferner firmy Remmers/.

Położenie tynku mineralnego zgodnego z normami WTA posiadającego zdolność wchłaniania zawilgoceń i magazynowania soli

wykonać jednowarstwowy drobnoziarnisty tynk grubości 1-1,5 cm z tradycyjnej zaprawy wapienno-piaskowej z wapna dołowanego w proporcji 1: 3 i frakcji kruszywa 0-4 mm z małym dodatkiem białego cementu portlandzkiego lub zaprawą na bazie wapna trasowego np. TK- KL5 /firmy Tubag/

Kruszywo wyłącznie odpowiadające normom PN-EN 13139, PN-EN 13055, PN-EN 12620. **Do zaprawy dodać domieszkę Morteldicht MD III /Remmers/tworzącą tynk hydrofobowy**

W przypadku dużego zasolenia tynku proponuje się zastosować tynki hydrofobowe firmy Remmers

Obrzutkę wykonać tynkiem Funcosil Spritzbewurf WTA

Jako warstwę wierzchnią wykonać tynk magazynujący sole Funcosil Sanierputz WTA

Scalenie powierzchni tynku; przetarcie na gładko płaszczyzn, po skutym baranku i wykonanych naprawach zaprawą KFP Tubag, paroprzepuszczalną, na bazie wapna, do szpachlowania starych i nowych podłoży mineralnych.

Wszystkie warstwy o grubości do 3 mm.

14.3. Cokół kamienny elewacji;

1. Usunięcie wtórnego tynku z lica kamienia na elewacji frontowej.

2. Oczyszczenie cokołu z kamienia łamanego przy użyciu myjki wysokociśnieniowej Karcher zabieg należy wykonać kilkakrotnie z użyciem dyszy parowej oraz pasty Alkutex Abbeitzer-Remmers

3. Oczyszczenie powierzchni cokołu z zabrudzeń biologicznych i zabezpieczenie przed nawrotem korozji biologicznej.-2 krotne nałożenie preparatu odkażającego./ BFA Entferner -Remmers/

4. Wykucie z wątku kamiennego zwietrzałych spoin

5. Wykucie poluzowanych kamieni z cokołu i ponowne wmurowanie ich na swoje miejsce tradycyjną zaprawą wapienno- piaskową z nie wielką ilością białego cementu portlandzkiego

6. Uzupełnienie ubytków spoin zaprawą Fugenmortel /Remmers/ lub tradycyjnej zaprawy wapienno- piaskowej z niewielką ilością białego cementu portlandzkiego

7. Wykonać hydrofobizację spoin przez 2-3 krotne nasączenia preparatem Funcosil SNL/Remmers/

14.4. Elementy architektoniczne

Oczyszczenie powierzchni fryzu gipsowego, gzymsów, opasek okiennych, drzwiowych, naczółków z wtórnych warstw malarskich i brudu.

Oczyszczenie powierzchni detali architektonicznych z zabrudzeń biologicznych i zabezpieczenie przed nawrotem korozji biologicznej.

2 krotne nałożenie preparatu odkażającego/BFA Entferner firmy Remmers/
Uzupełnienie ubytków gzymsów, opasek naczółków itp. zaprawą wapienno-cementową

14.5. Malowanie elewacji

a/ Zagruntowanie powierzchni tynków i detali architektonicznych przed malowaniem środkiem gruntującym do ścian./Ceresit, Atlas/

b/ Pomalowanie płaszczyzn tynku w w kolorze jasno ugowym

NCS S 0520-Y20R, farbą krzemianową do malowania tynków, przepuszczalną dla pary wodnej /Remmers, Caparol, Tikkurila /

c/ Pomalowanie cokołu na kolor szary **NCS S 1010-R80B**, farbą krzemianową do malowania tynków, przepuszczalną dla pary wodnej /Remmers, Caparol, Tikkurila /

14.6. Malowanie wystroju sztukatorskiego

a/ Zagruntowanie powierzchni detali architektonicznych przed malowaniem środkiem gruntującym do ścian./Ceresit, Atlas/

b/Pomalowanie detali architektonicznych na kolor bardzo jasny ugowy

NCS S 0505-Y20R farbą krzemianową do malowania tynków, przepuszczalną dla pary wodnej /Remmers, Caparol, Tikkurila /

14.7. Obróbki blacharskie -

Należy wykonać nowe parapety, obróbki gzymsów, rynny i rury spustowe z blachy tytanowo cynkowej patynowanej o kolorze szarym w handlu oznaczonym symbolem koloru RAL 7024

15. STOLARKA

15.1. STOLARKA OKIENNA

Projekt obejmuje i odtworzenie oraz remont zachowanej oryginalnej stolarki w częściach wspólnych budynku – drzwi wejściowe, okna piwniczne oraz okna klatki schodowej.

Wszystkie zachowane oryginalne elementy należy oczyścić z powłok wtórnych metodą mechaniczną oraz zastosowaniem preparatów chemicznych do usuwania powłok malarskich. Elementy brakujące i wtórne zrekonstruować do pierwotnej formy.

Okna odtwarzane i projektowane wykonać z drewna sosnowego kl I/II, średniożywicznego o wilgotności 12 – 16%. Ościeżnice impregnować drewnochronem bezbarwnym. Podziały okien zgodnie z odpowiednimi detalami na rysunkach. Szklenie pojedyncze gr 4 mm. Malowanie stolarki okiennej w kolorze brązowym wg wzornika **NCS S 4550-Y60R**.

15.2 DRZWI WEJŚCIOWE GŁÓWNE

1. Usunięcie wtórnych warstw malarskich z futryn i skrzydła metodą chemiczną z zastosowaniem pasty do zdejmowania powłok malarskich/ Remosol, Scansol, Bondex/ Nieusunięte resztki farby doczyścić mechanicznie np. cyklina, drobnym papierem ściernym.
2. Drobne ubytki uzupełnić kitem trocinowym do drewna.

3. Środkową blendę prawego skrzydła wykonaną obecnie z płyty pilśniowej należy odtworzyć z naturalnego drewna na wzór skrzydła lewego
4. Przeszlifowanie drewnianych powierzchni skrzydeł i futryn papierem ściernym.
5. W przypadku stwierdzenia korozji biologicznej zaimpregnować drewno preparatem przeciw grzybom i owadom. Proponuje się nasączenie drewna, preparatem Anti-Insekt prod. Remmers.
6. Pomalowanie stolarki drzwiowej farbą renowacyjną do drewna w kolorze brązowym
NCS S 4550-Y60R /Altax, V33, Starwax/

**PROJEKT DOPUSZCZA ZASTOSOWANIE INNYCH KOMPLETNYCH SYSTEMÓW
POSIADAJĄCYCH ODPOWIEDNIE APROBATY TECHNICZNE ITB ORAZ ATESTY
MATERIAŁÓW DO STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE.**

~~16. MONTAŻ DOMOFONU~~

STAROSTWO POWIATOWE
w BARTOSZYCACH
11-200 Bartoszyce
ul. Grot-Roweckiego 1

~~Przy drzwiach wejściowych projektuje się montaż domofonu.~~

~~Instalacja przewidziana jest w cofniętym wiatrołapie i nie stanowi ingerencji w oryginalny wystrój elewacji.~~

~~Projektuje się zastosowanie modelu „RETRO” firmy INSTLLSERVICE, rekomendowanego do obiektów zabytkowych (rys nr 17)~~

Opis sporządził

mgr inż. arch Bogdan Kobyliński

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Projekt budowlany remontu elewacji i ścian piwnic kamienicy

Adres: Bartoszyce, ul. Starzyńskiego 6, dz nr 123/93

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa w m.

Projekt: mgr inż arch. Bogdan Kobyliński

Informację opracowano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 23.06.2003r w spr informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.120/03).

1. ZAKRES ROBÓT DLA PLANOWANEJ INWESTYCJI

- Minowanie fundamentów
- Izolacja przeciwwilgociowa i termiczna ścian piwnicznych
- Montaż i demontaż rusztowań wraz z kurtynami przeciwpyłowymi i osłonami wejść
- Mechaniczne czyszczenie ścian z elementów luźnych, uszkodzonych i pyłów szczotkami stalowymi i innymi narzędziami, wodą pod ciśnieniem i środkami chemicznymi przewidzianymi technologią robót
- Częściowa naprawa ścian metodą HELIFIX – zszywanie pęknięć
- Gruntowanie powierzchni i uzupełnianie ubytków w gzymsach, detalach i murach,
- Naprawa, wymiana i odtworzenie stolarki okiennej w częściach wspólnych budynku oraz drzwi wejściowych w elewacji frontowej
- Wykonanie obróbek blacharskich gzymsów międzykondygnacyjnych i okien, rynien i rur spustowych
- Tynkowanie
- Malowanie
- Hydrofobizacja elewacji

STAROSTWO POWIATOWE
w BARTOSZYCACH
11-200 Bartoszyce
ul. Grota-Roweckiego 1

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

- roboty wykonywane są na elewacjach istniejącego budynku wielorodzinnego

3. ELEMENTY URZĄDZENIA DZIAŁKI MOGĄCE STWARZAC ZAGROŻENIE

– nie występują

4. ZAGROŻENIA MOGĄCE WYSTĘPOWAC PODCZAS REALIZACJI ROBÓT

- Obsypanie wykopu
- Obsunięcie luźnych fragmentów fundamentów
- Przewrócenie rusztowania
- Spadnięcie pracownika z rusztowania
- Upadek przedmiotu z rusztowania
- Porażenie prądem
- Zaprószenie oczu podczas czyszczenia elewacji i przygotowywania mieszanek klejowych
- Ingerencja osób postronnych

Roboty należy wykonywać z zachowaniem przepisów BHP zawartych w Rozporządzeniu MBiPMB z 28.03.1972r w spr BHP przy wykonywaniu robót montażowych i rozbiórkowych (DzU 13/72) oraz Rozporządzenie MpiPS z 26.09.1997 w spr ogólnych przepisów BHP (DzU 129/97)

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZEGÓLONIE NIEBEZPIECZNYCH

W zakresie przewidzianych do wykonania robót nie występują roboty szczególnie niebezpieczne wg ustawy Prawo Budowlane z dn 07.07.1994 art. 21a. ust .2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 23.006.2003r w spr informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (DzU 120/2003), jednak dla zapewnienia bezpieczeństwa robót należy przeprowadzić szkolenia okresowe pracowników i każdorazowo na stanowiskach pracy.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJACYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SASIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNA I SPRAWNA KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK AWARII, POŻARU LUB INNYCH ZAGROŻEŃ

- Wykonanie wykopu wokół budynku odcinkowo, szczególnie w fazie minowania fundamentów. Należy przestrzegać schematu rozłożenia odcinków wykopu.
- Montaż i demontaż rusztowań przez ekipy wyspecjalizowane
- Odbiór rusztowań przez dozór techniczny
- Stosowanie siatek zabezpieczających na rusztowaniach
- Ogrodzenie terenu wykonywania i przygotowania prac, wyznaczenie stref niebezpiecznych
- Oznakowanie terenu robót, montaż tablic informacyjnych i ostrzegawczych
- Dozór terenu budowy zabezpieczający przed wejściem osób postronnych
- Zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych daszkami

Opracował:

mgr inż. arch. Bogdan Kobyliński

STAROSTWO POWIATOWE
W BARTOSZCACH
11-200 Bartoszyce
ul. Wolności 1

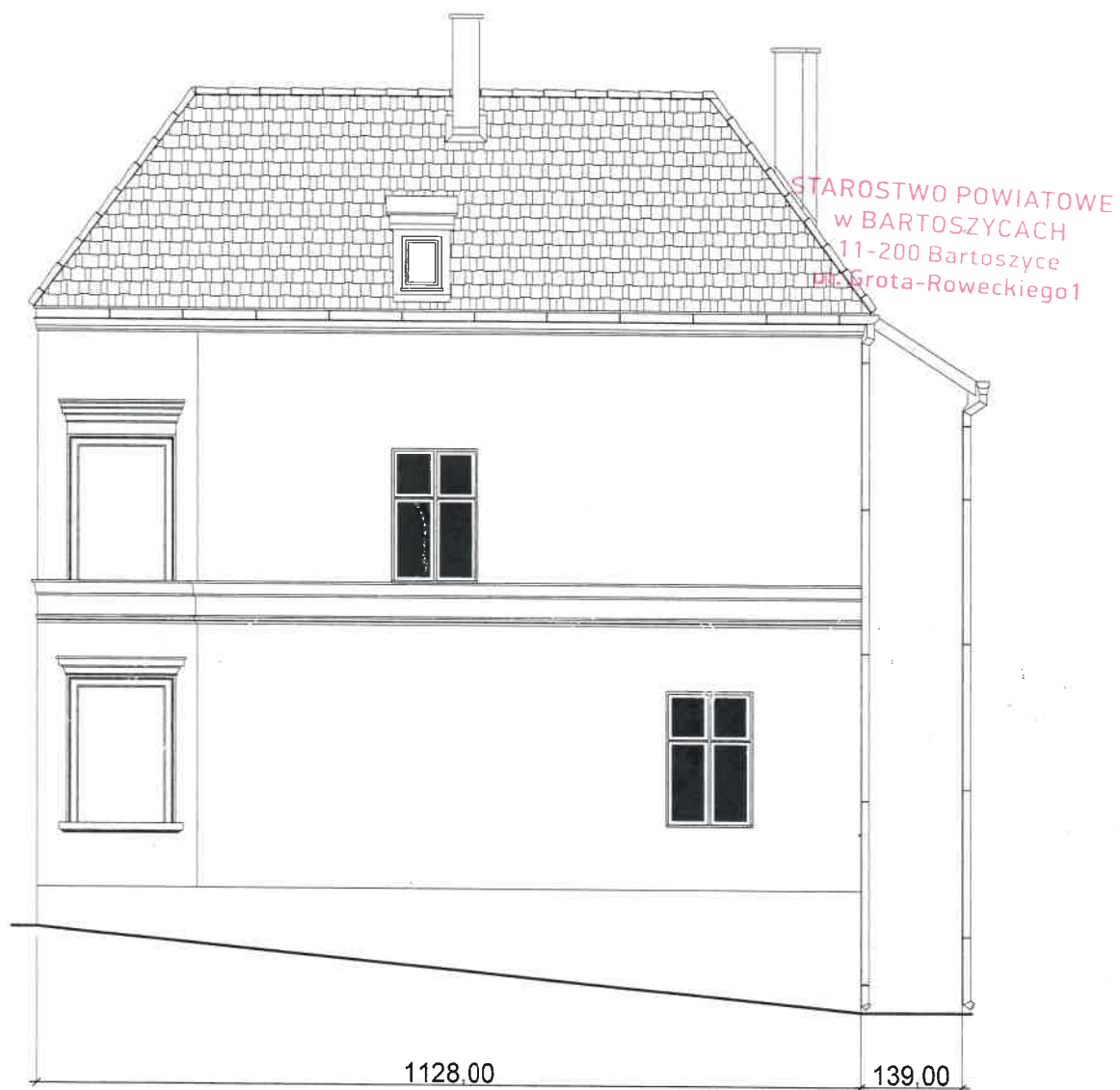
42.5 42.0 41.2
42.5 41.94 41.88
Diameter Parallel (measured) data 09/15/08

PRACOWNIA ARCHITEKTURY BOGDAN KOBYLIŃSKI 10-554 Olsztyn, ul. T. Kościuszki 95/4, tel 603 974 473, e-mail: bogdan_kobyliniski@poczta.fm NIP 729132 44 77; REGON 471409201	
Temat:	REMONT ELEWACJI
adres	Bartoszyce, ul. Starzyńskiego 6, dz nr 123/93
inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa w m.
projekt arch.	mgr inż arch Bogdan Kobylński upr nr 128/89/WŁ.
Rysunek:	LOKALIZACJA

Data: sierpień 2017
 Skala: 1:100
 Rys. nr 1

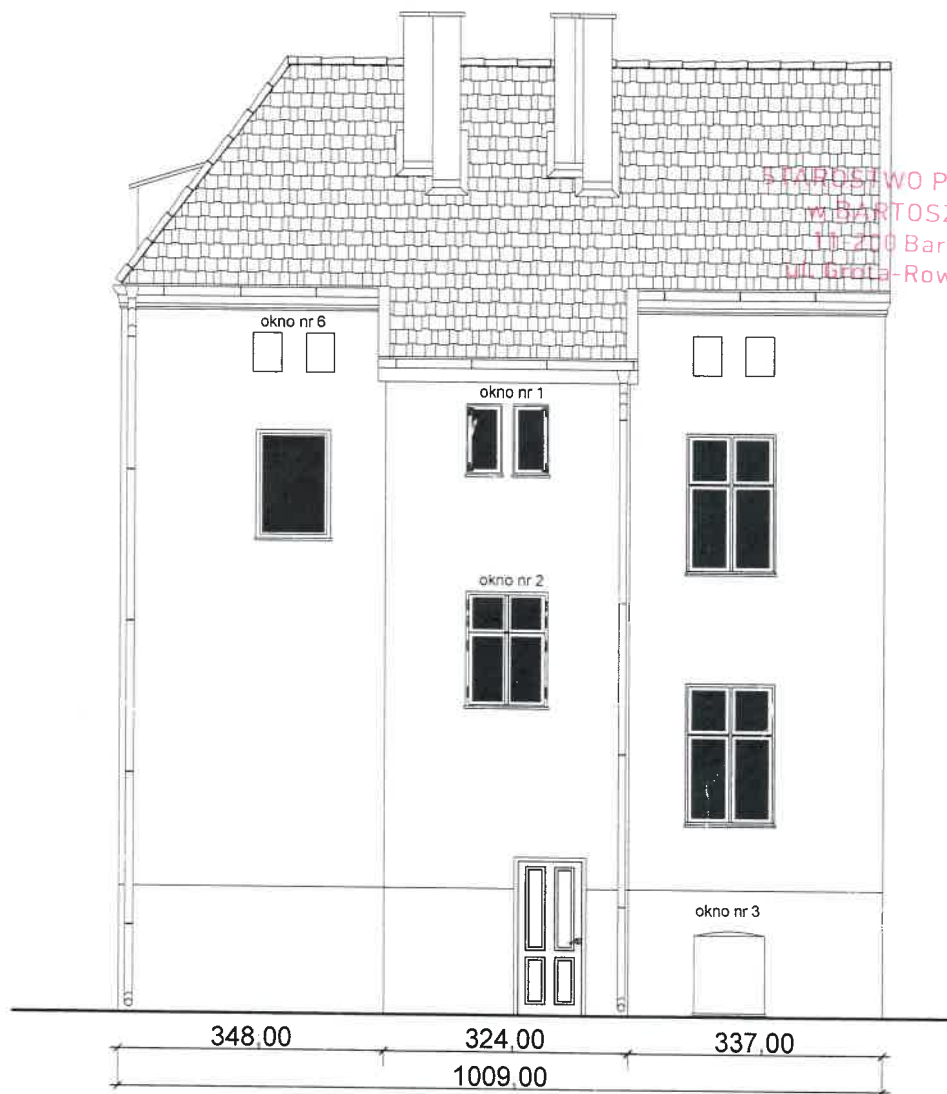


PRACOWNIA ARCHITEKTURY BOGDAN KOBYLINSKI 10-554 Olsztyn, ul. T. Kościuszki 95/4, tel 603 974 473, e-mail: bogdan_kobyliniski@poczta.fm NIP 729132 44 77; REGON 471409201		
Temat:	REMONT ELEWACJI	Data sierpień 2017
adres	Bartoszyce, ul. Starzyńskiego 6, dz nr 123/93	Skala: 1:100
inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa w m.	Rys. nr
projekt arch.	mgr inż arch Bogdan Kobyliński upr nr 128/89/WŁ. Podpis: <i>[signature]</i>	2
Rysunek:	ELEWACJA PÓŁNOCNO ZACHODNIA	
	STAN ISTNIEJĄCY	



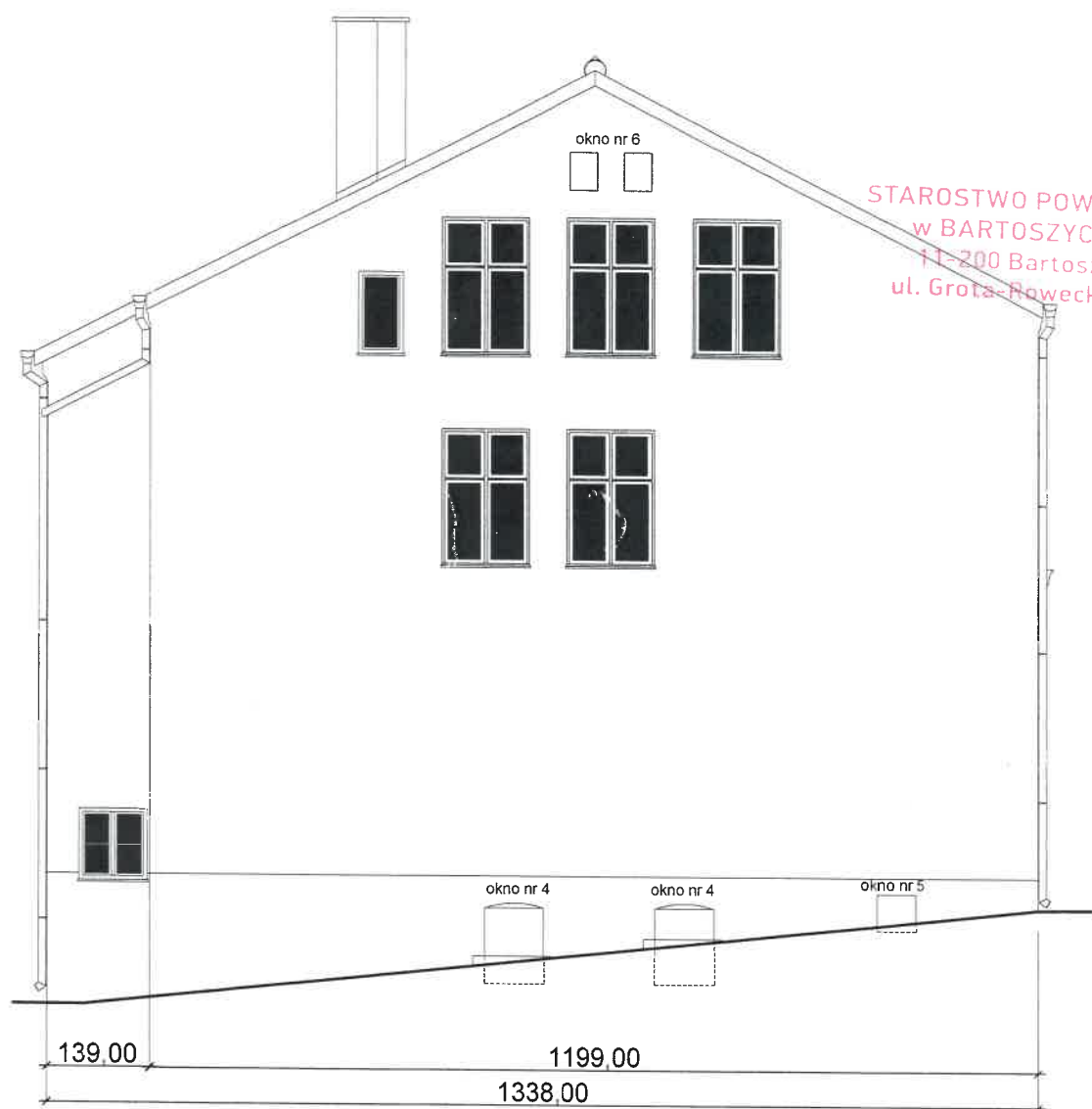
PRACOWNIA ARCHITEKTURY BOGDAN KOBYLINSKI
10-554 Olsztyn, ul. T. Kościuszki 95/4, tel 603 974 473,
e-mail: bogdan_kobylinski@poczta.fm
NIP 729132 44 77; REGON 471409201

Temat:	REMONT ELEWACJI	Data: sierpień 2017
adres:	Bartoszyce, ul. Starzyńskiego 6, dz nr 123/93	Skala: 1:100
inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa w m.	Rys. nr 3
projekt arch.	mgr inż arch Bogdan Kobylinski upr nr 128/89/Wt.	
Rysunek:	ELEWACJA POŁUDNIOWO ZACHODNIA	
	STAN ISTNIEJĄCY	



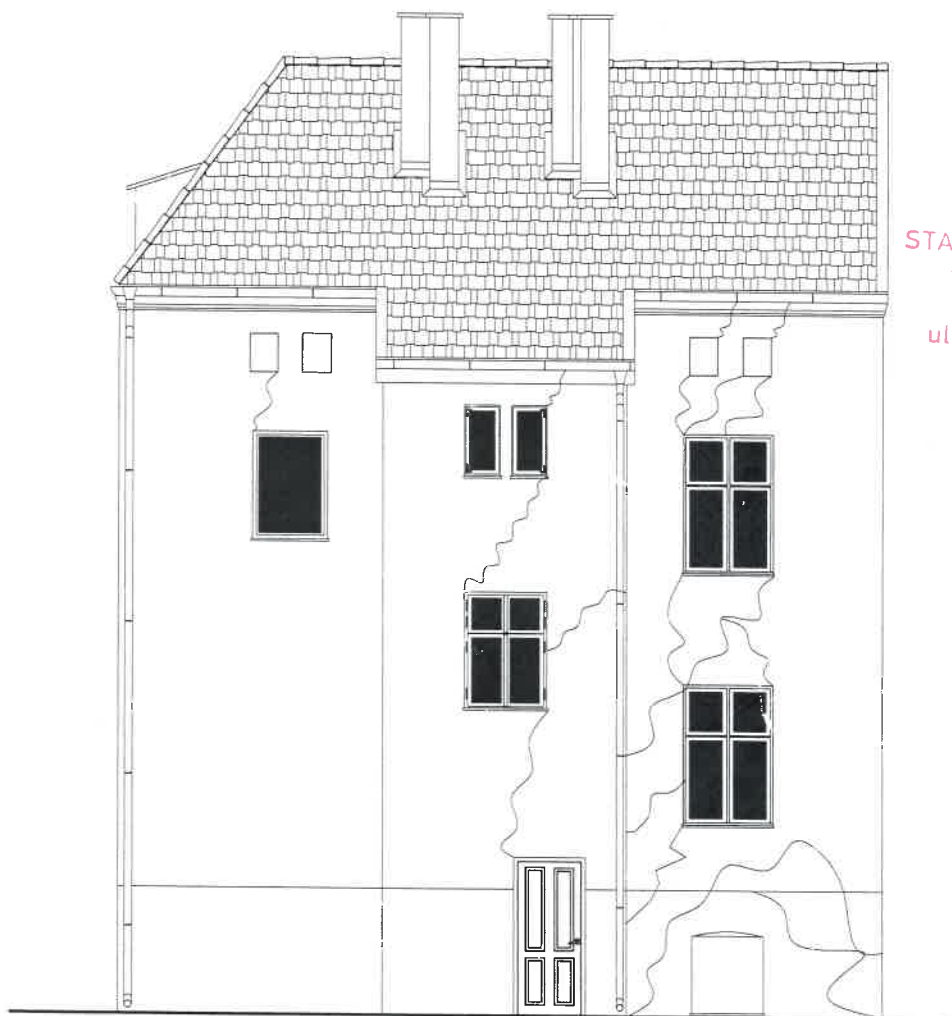
STAROSTWO POWIATOWE
w BARTOSZYCACH
11-210 Bartoszyce
ul. Grota-Roweckiego 1

PRACOWNIA ARCHITEKTURY BOGDAN KOBYLINSKI 10-554 Olsztyn, ul. T. Kościuszki 95/4, tel 603 974 473, e-mail: bogdan_kobylinski@poczta.fm NIP 729132 44 77; REGON 471409201		
Temat:	REMONT ELEWACJI	Data sierpień 2017
adres:	Bartoszyce, ul. Starzyńskiego 6, dz nr 123/93	Skala: 1:100
inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa w m.	Rys. nr
projekt arch.:	mgr inż arch Bogdan Kobylinski upr nr 128/89/WŁ	4
Rysunek:	ELEWACJA POŁUDNIOWO WSCHODNIA STAN ISTNIEJĄCY	



STAROSTWO POWIATOWE
w BARTOSZYCACH
11-200 Bartoszyce
ul. Grota-Roweckiego 1

PRACOWNIA ARCHITEKTURY BOGDAN KOBYLIŃSKI 10-554 Olsztyn, ul. T. Kościuszki 95/4, tel 603 974 473, e-mail: bogdan_kobyliniski@poczta.fm NIP 729132 44 77; REGON 471409201		
Temat:	REMONT ELEWACJI	Data: sierpień 2017
adres:	Bartoszyce, ul. Starzyńskiego 6, dz nr 123/93	Skala: 1:100
inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa w m.	Rys. nr
projekt arch.	mgr inż arch Bogdan Kobyliński upr nr 128/89/Wł.	5
Rysunek:	ELEWACJA PÓŁNOCNO WSCHODNIA	
	STAN ISTNIEJĄCY	



STAROSTWO POWIATOWE
w BARTOSZYCACH
11-200 Bartoszyce
ul. Grota-Roweckiego 1

UJAWNIONE PĘKNIĘCIA MURÓW

PRACOWNIA ARCHITEKTURY BOGDAN KOBYLIŃSKI
10-554 Olsztyn, ul. T. Kościuszki 95/4, tel. 603 974 473,
e-mail: bogdan_kobylnski@poczta.fm
NIP 729132 44 77; REGON 471409201

Temat:	REMONT ELEWACJI	Data: sierpień 2017
adres:	Bartoszyce, ul. Starzyńskiego 6, dz nr 123/93	Skala: 1:100
inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa w m.	Rys. nr
projekt arch.:	mgr inż arch Bogdan Kobyliński upr nr 128/89/WŁ.	6
Rysunek:	ELEWACJA POŁUDNIOWO WSCHODNIA	
	ZAKRES DESTRUKCJ MURÓW	

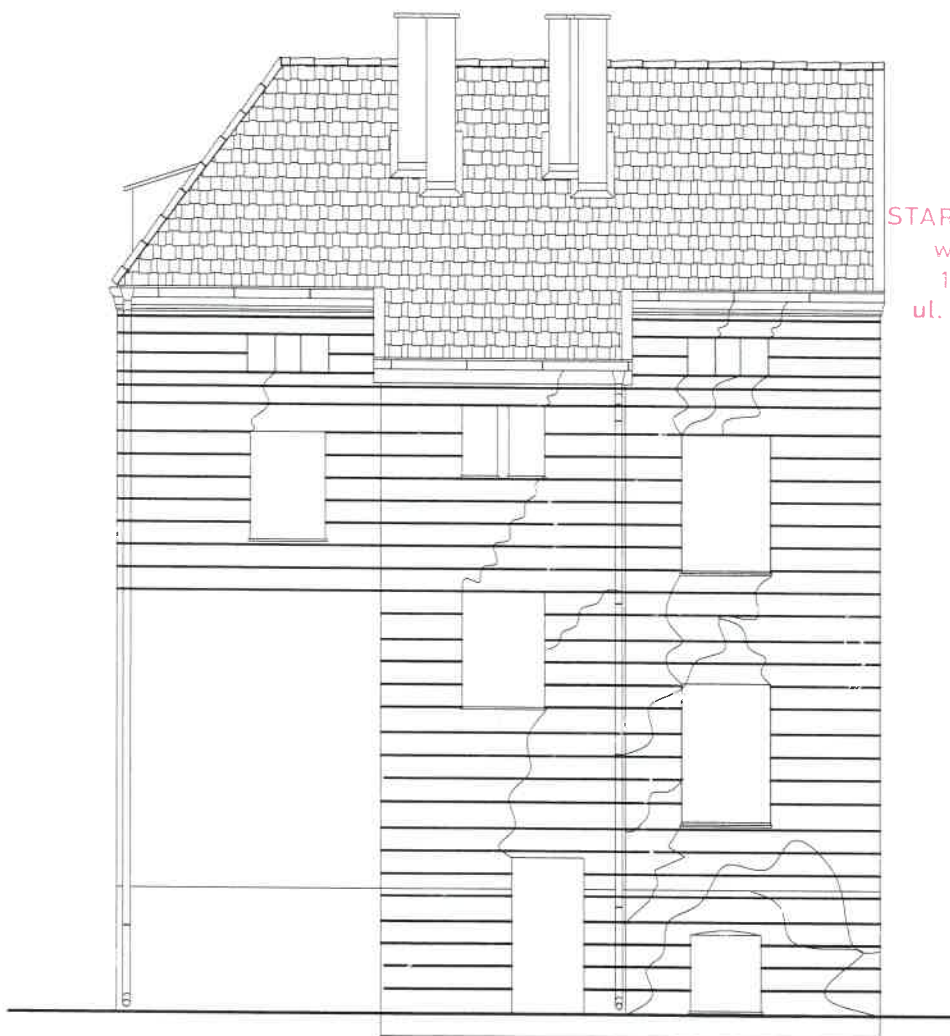


STAROSTWO POWIATOWE
w BARTOSZYCACH
11-200 Bartoszyce
ul. Grota-Roweckiego 1

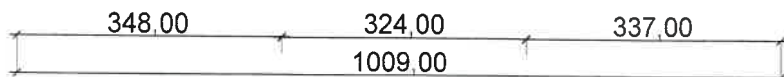
UJAWNIONE PĘKNIĘCIA MURÓW

PRACOWNIA ARCHITEKTURY BOGDAN KOBYLIŃSKI
10-554 Olsztyn, ul. T. Kościuszki 95/4, tel 603 974 473,
e-mail: bogdan_kobylnski@poczta.fm
NIP 729132 44 77; REGON 471409201

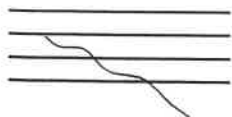
Temat:	REMONT ELEWACJI	Data sierpień 2017
adres	Bartoszyce, ul. Starzyńskiego 6, dz nr 123/93	Skala: 1:100
inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa w m.	Rys. nr
projekt arch.	mgr inż arch Bogdan Kobyliński upr nr 128/89/WŁ	7
Rysunek:	ELEWACJA PÓŁNOCNO WSCHODNIA	
	ZAKRES DESTRUKCJ MURÓW	



STAROSTWO POWIATOWE
w BARTOSZYCACH
11-200 Bartoszyce
ul. Grota-Roweckiego 1



UJAWNIONE PĘKNIĘCIA MURÓW

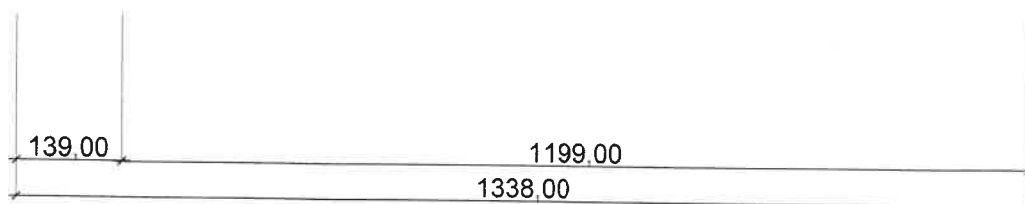


STREFA NAPRAW HELIFIX

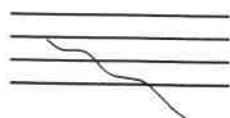
PRACOWNIA ARCHITEKTURY BOGDAN KOBYLIŃSKI 10-554 Olsztyn, ul. T. Kościuszki 95/4, tel 603 974 473, e-mail: bogdan_kobylinski@poczta.fm NIP 729132 44 77; REGON 471409201		
Temat:	REMONT ELEWACJI	Data sierpień 2017
adres:	Bartoszyce, ul. Starzyńskiego 6, dz nr 123/93	Skala: 1:100
inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa w m.	Rys. nr
projekt arch.:	mgr inż arch Bogdan Kobylński upr nr 128/89/WŁ	8
Rysunek:	ELEWACJA POŁUDNIOWO WSCHODNIA ZAKRES NAPRAW HELIFIX	



STAROSTWO POWIATOWE
w BARTOSZYCACH
11-200 Bartoszyce
ul. Grota Roweckiego 1



UJAWNIONE PĘKNIĘCIA MURÓW



STREFA NAPRAW HELIFIX

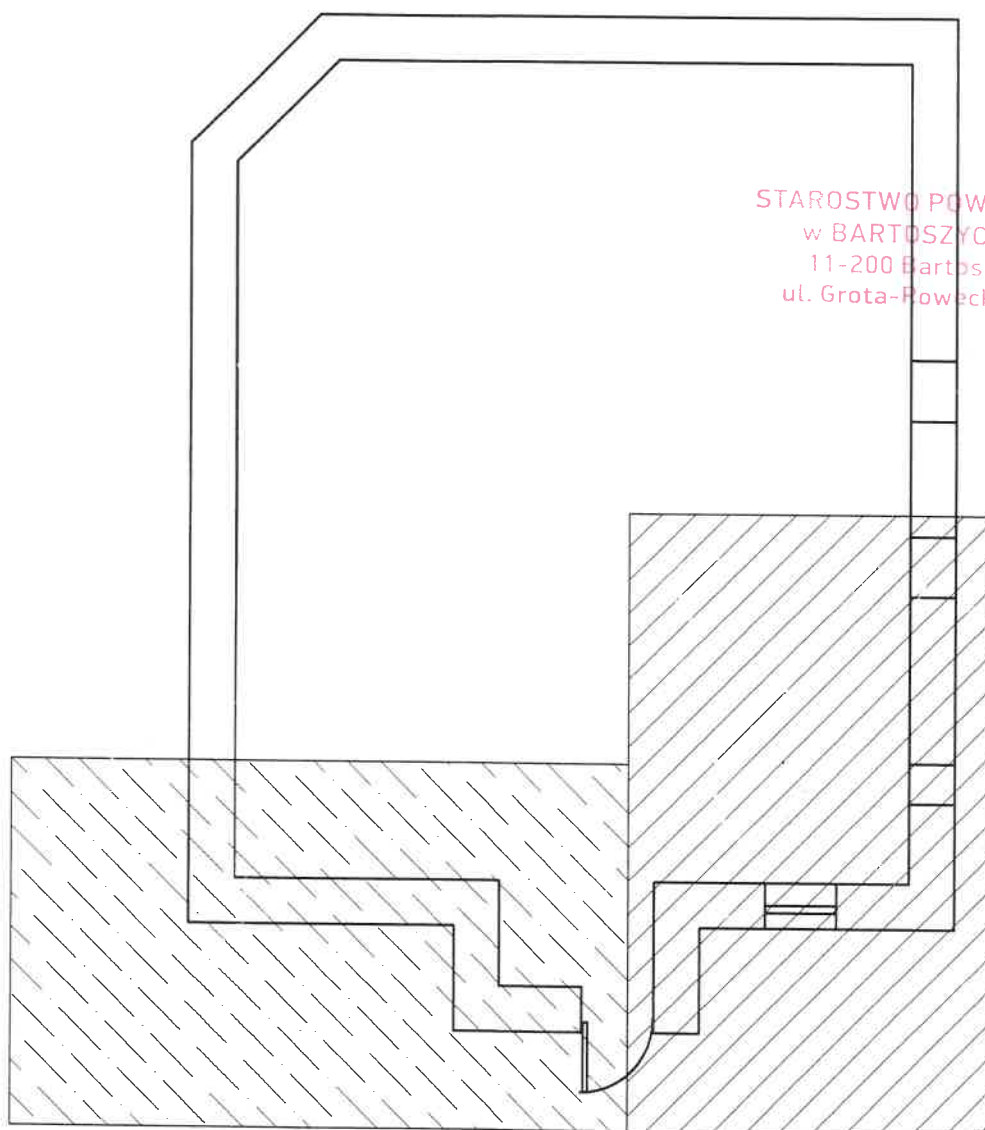
PRACOWNIA ARCHITEKTURY BOGDAN KOBYLIŃSKI

10-554 Olsztyn, ul. T. Kościuszki 95/4, tel. 603 974 473,

e-mail: bogdan_kobylnski@poczta.fm

NIP 729132 44 77; REGON 471409201

Temat:	REMONT ELEWACJI	Data sierpień 2017
adres:	Bartoszyce, ul. Starzyńskiego 6, dz nr 123/93	Skala: 1:100
inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa w m.	Rys. nr
projekt arch.	mgr inż arch Bogdan Kobyliński upr nr 128/89/WŁ	9
Rysunek:	ELEWACJA PÓŁNOCNO WSCHODNIA	
	ZAKRES NAPRAW HELIFIX	



STAROSTWO POWIATOWE
w BARTOSZYCACH
11-200 Bartoszyce
ul. Grota-Roweckiego 1

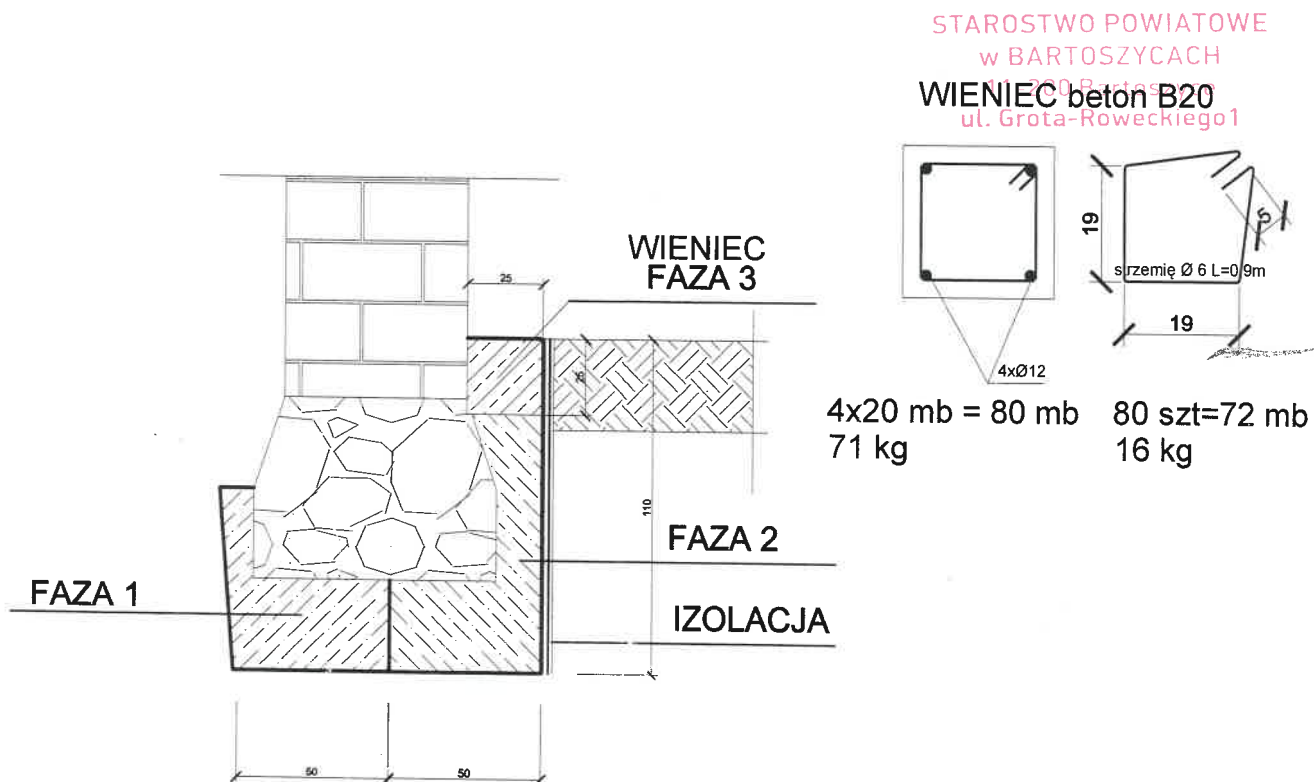
ZAGROŻENIE POSTĘPUJĄCYMI
USZKODZENIAMI

ZNACZNE USZKODZENIA FUNDAMENTÓW
I ŚCIAN PIWNICZNYCH

PRACOWNIA ARCHITEKTURY BOGDAN KOBYLIŃSKI

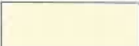
10-554 Olsztyn, ul. T. Kościuszki 95/4, tel 603 974 473,
e-mail: bogdan_kobylnski@poczta.fm
NIP 729132 44 77; REGON 471409201

Temat:	REMONT ELEWACJI I ŚCIAN PIWNIC	Data: sierpień 2017
adres:	Bartoszyce, ul. Starzyńskiego 6, dz nr 123/93	Skala: 1:100
inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa w m.	Rys. nr
projekt arch.:	mgr inż arch Bogdan Kobyliński upr nr 128/89/WŁ.	10
Rysunek:	ZAKRES DEGRADACJI FUNDAMENTÓW	



FAZY 1 i 2 WYKONYWAĆ W KOLEJNOŚCI ZGODNEJ Z NUMERAMI PÓL
NAJPIERW FAZĘ 1 WEWNĘTRZNĄ, NASTĘPNIE FAZĘ 2 - ZEWNĘTRZNĄ
FAZĘ 3 WYKONAĆ NA CAŁEJ DŁUGOŚCI JEDNOCZEŚNIE

PRACOWNIA ARCHITEKTURY BOGDAN KOBYLIŃSKI 10-554 Olsztyn, ul. T. Kościuszki 95/4, tel 603 974 473, e-mail: bogdan_kobyliniski@poczta.fm NIP 729132 44 77; REGON 471409201		
Temat:	REMONT ELEWACJI I ŚCIAN PIWNIC	Data sierpień 2017
adres	Bartoszyce, ul. Starzyńskiego 6, dz nr 123/93	Skala: 1:25
inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa w m.	Rys. nr
projekt arch.	mgr inż arch Bogdan Kobyliński upr nr 128/89/WŁ	12
Rysunek:	MINOWANIE FUNDAMENTÓW - DETAL	

	NCS S 0505-Y20R DETAL ARCHITEKTONICZNY
	NCS S 0520-Y20R TYNKI ELEWACJI
	NCS S 1010-R80B TYNKOWANY COKÓŁ
	NCS S 4550-Y60R DRZWI WEJŚCIOWE

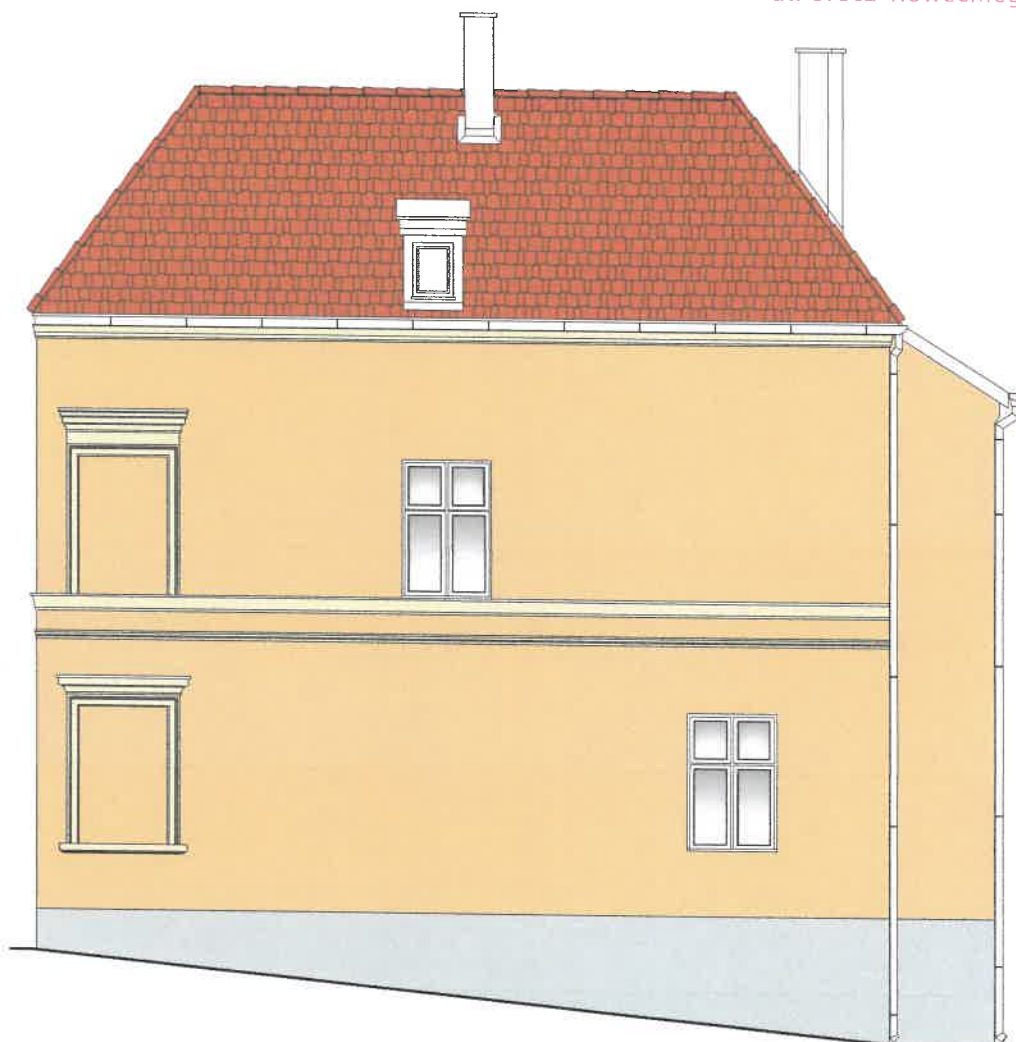
STAROSTWO POWIATOWE
w BARTOSZYCACH
11-200 Bartoszyce
ul. Grota-Roweckiego 1



PRACOWNIA ARCHITEKTURY BOGDAN KOBYLIŃSKI 10-554 Olsztyn, ul. T. Kościuszki 95/4, tel 603 974 473, e-mail: bogdan_kobylnski@poczta.fm NIP 729132 44 77; REGON 471409201		
Temat:	REMONT ELEWACJI	Data sierpień 2017
adres	Bartoszyce, ul. Starzyńskiego 6, dz nr 123/93	Skala: 1:100
inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa w m.	Rys. nr
projekt arch.	mgr inż arch Bogdan Kobyliński upr nr 128/89/WŁ. Podpis: 	13
Rysunek:	ELEWACJA PÓŁNOCNO ZACHODNIA KOLORYSTYKA	

	NCS S 0505-Y20R DETAL ARCHITEKTONICZNY
	NCS S 0520-Y20R TYNKI ELEWACJI
	NCS S 1010-R80B TYNKOWANY COKÓŁ
	NCS S 4550-Y60R DRZWI WEJŚCIOWE

STAROSTWO POWIATOWE
w BARTOSZYCACH
11-200 Bartoszyce
ul. Grota-Roweckiego 1

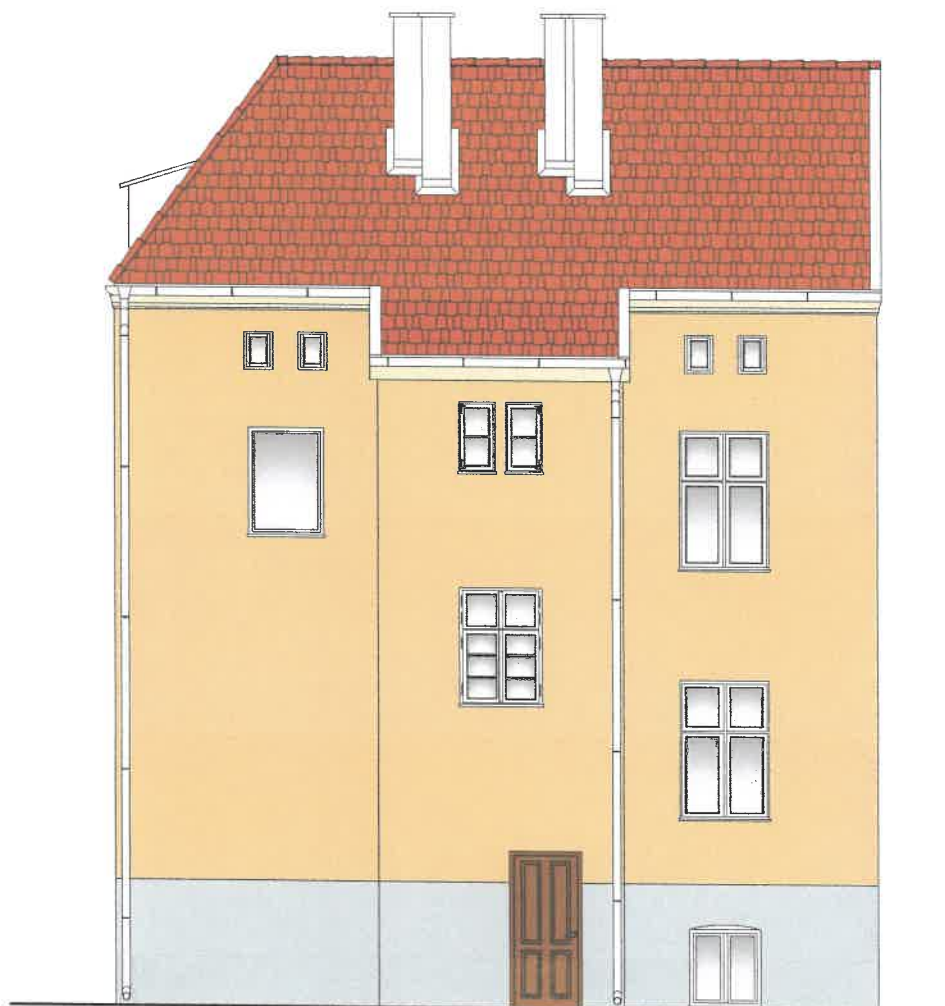


PRACOWNIA ARCHITEKTURY BOGDAN KOBYLIŃSKI
10-554 Olsztyn, ul. T. Kościuszki 95/4, tel 603 974 473,
e-mail: bogdan_kobylinski@poczta.fm
NIP 729132 44 77; REGON 471409201

Temat:	REMONT ELEWACJI	Data	sierpień 2017
adres	Bartoszyce, ul. Starzyńskiego 6, dz nr 123/93	Skala:	1:100
inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa w m.	Rys. nr	14
projekt arch.	mgr inż arch Bogdan Kobylński upr nr 128/89/WŁ. Podpisz		
Rysunek:	ELEWACJA POŁUDNIOWO ZACHODNIA		
	KOLORYSTYKA		

	NCS S 0505-Y20R DETAL ARCHITEKTONICZNY
	NCS S 0520-Y20R TYNKI ELEWACJI
	NCS S 1010-R80B TYNKOWANY COKÓŁ
	NCS S 4550-Y60R DRZWI WEJŚCIOWE

STAROSTWO POWIATOWE
w BARTOSZYCACH
11-200 Bartoszyce
ul. Grota-Roweckiego 1

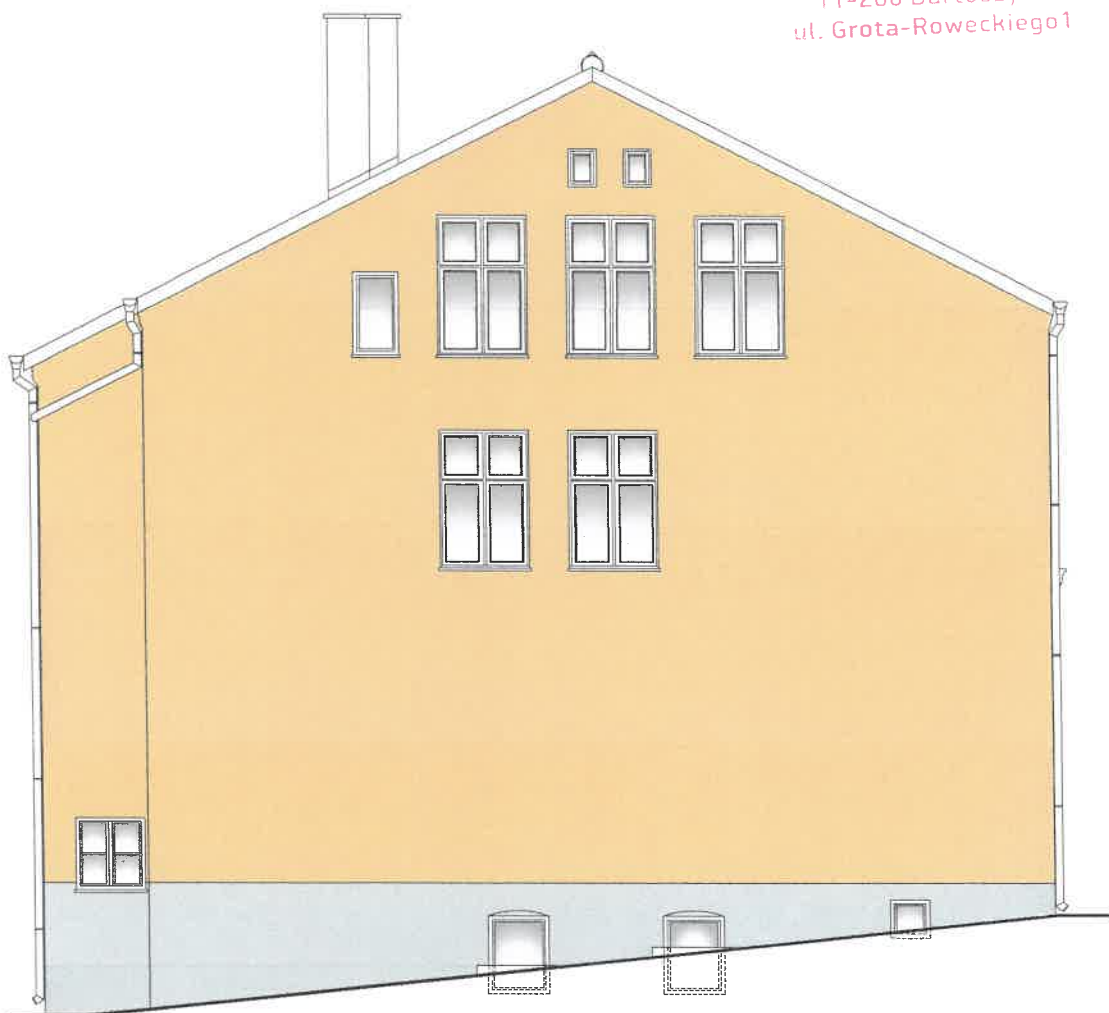


PRACOWNIA ARCHITEKTURY BOGDAN KOBYLIŃSKI
10-554 Olsztyn, ul. T. Kościuszki 95/4, tel 603 974 473,
e-mail: bogdan_kobylinski@poczta.fm
NIP 729132 44 77; REGON 471409201

Temat:	REMONT ELEWACJI	Data sierpień 2017
adres	Bartoszyce, ul. Starzyńskiego 6, dz nr 123/93	Skala: 1:100
inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa w m.	Rys. nr
projekt arch.	mgr inż. arch. Bogdan Kobylński upr nr 128/89/WŁ.	15
Rysunek:	ELEWACJA POŁUDNIOWO WSCHODNIA KOLORYSTYKA	

	NCS S 0505-Y20R DETAL ARCHITEKTONICZNY
	NCS S 0520-Y20R TYNKI ELEWACJI
	NCS S 1010-R80B TYNKOWANY COKÓŁ
	NCS S 4550-Y60R DRZWI WEJŚCIOWE

STAROSTWO POWIATOWE
w BARTOSZYCACH
11-200 Bartoszyce
ul. Grota-Roweckiego 1



PRACOWNIA ARCHITEKTURY BOGDAN KOBYLIŃSKI
10-554 Olsztyn, ul. T. Kościuszki 95/4, tel 603 974 473,
e-mail: bogdan_kobylinski@poczta.fm
NIP 729132 44 77; REGON 471409201

Temat:	REMONT ELEWACJI	Data sierpień 2017
adres	Bartoszyce, ul. Starzyńskiego 6, dz nr 123/93	Skala: 1:100
inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa w m.	Rys. nr
projekt arch.	mgr inż arch Bogdan Kobylński upr nr 128/89/WŁ. 	16
Rysunek:	ELEWACJA PÓŁNOCNO WSCHODNIA	
	KOLORYSTYKA	