
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont elewacji budynku
ADRES INWESTYCJI: ul. Starzyńskiego 6, 11-200 Bartoszyce
NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa
ADRES INWESTORA: ul. Starzyńskiego 6, 11-200 Bartoszyce

DATA OPRACOWANIA: 05.06.2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
05.06.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: REMONT ELEWACJI					
1		REMONT FUNDAMENTÓW			
1.1	KNR 19-01 0205-10	Nacięcie powierzchni starego betonu	m2		
		14,62	m2	14,620	
				RAZEM	14,620
1.2	KNR 4-04 0301-02	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 10 cm	m3		
		2,80	m3	2,800	
				RAZEM	2,800
1.3	KNR 4-01 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III	m3		
		36,20	m3	36,200	
				RAZEM	36,200
1.4	KNR 19-01 0203-01	Układanie betonu na gruncie - w podłożach, podłogach, elementach betonowych o obj. do 0,5 m3 - miniowanie fundamentów betonem 16/20 (B-20)	m3		
		26,12	m3	26,120	
				RAZEM	26,120
1.5	KNR 2-02 0262-05	Belki, podciąg i wieńce żelbetowe w deskowaniu U-Form o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 16 - transport betonu w pojemniku, pozostałych materiałów żurawiem	m3		
		1,13	m3	1,130	
				RAZEM	1,130
1.6	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm fi 8-14 mm	t		
		0,07	t	0,070	
				RAZEM	0,070
1.7	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. do 7 mm fi 7 mm	t		
		0,02	t	0,020	
				RAZEM	0,020
1.8	KNR 4-01 0714-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. I wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2	m2		
		19,94	m2	19,940	
				RAZEM	19,940
1.9	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2		
		19,94	m2	19,940	
				RAZEM	19,940
1.10	KNR 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m2		
		19,94	m2	19,940	
				RAZEM	19,940
1.11	KNR 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m3		
		8,95	m3	8,950	
				RAZEM	8,950
1.12	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3		
		2,80	m3	2,800	
				RAZEM	2,800
1.13	KNR 4-04 1105-01	Wywiezienie gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość do 1 km	m3		
		2,80	m3	2,800	
				RAZEM	2,800

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.14	KNR 4-04 1105-02	Wywiezienie gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadowaniu i mechanicznym rozładowaniu - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km	m3		
		2,80	m3	2,800	
				RAZEM	2,800
2		NAPRAWA SPĘKAN MURÓW			
2.1	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
		4,49 * 1,46 + 1,0 * 3,9 + 8,45 * 12,67 - 1,84 * 1,18 * 4	m2	108,832	
				RAZEM	108,832
2.2	analiza indywidualna	Naprawa spękań Naprawę muru zaleca się wykonać z użyciem technologii HELFIX stosując pręty skrętne ze stali austenitycznej. Naprawę należy przeprowadzić ściśle według instrukcji producenta. 1. Wyciąć szczeliny w poziomych spoinach na wymaganą głębokość i długość w określonych odstępach pionowych. Usunąć zaprawę na całej grubości. 2. Wyczyścić szczeliny i spłukać wodą. 3. Wstrzyknąć warstwę zaprawy HeliBond o grubości 15 mm (w przybliżeniu) w głąb szczeliny. 1. Wepchnąć pręt HeliBar w zaprawę uzyskując dobre, równe pokrycie. 2. Nałożyć drugą warstwę zaprawy HeliBond (około 10 mm grubości) na poprzednią. 3. Wepchnąć drugi pręt HeliBar w zaprawę uzyskując dobre, równe pokrycie. 4. Wprowadzić kolejną warstwę zaprawy i dopchnąć ją szpachelką w głąb szczeliny przykrywając odkryte powierzchnie pręta. 5. Zwilżać okresowo 6. Uzpełnić wypełnienie spoiny niekurczliwą zaprawą. UWAGI. Należy przyjmować poniższe zasady: a. głębokość szczeliny powinna wynosić od 45 do 55 mm (plus grubość tynku) b. pręty HeliBar powinny wystawać poza otwór na minimum 500 mm po każdej stronie, c. jeśli odcinki pręta mają być połączone w jeden długi stosować łączenie na zakładkę 500 mm. d. zachować rozstaw poziomów 4 - 6 warstw cegieł.	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
2.3	KNR 19-01 0315-05	Naprawa powierzchni murów zabytkowych przy gł. kucia do 1 cegły - do 0,5 m2 w jednym miejscu	msc		
		5	msc	5,000	
				RAZEM	5,000
2.4	KNR 19-01 0828-01	Wykucie starych spoin na murach z cegły zabytkowej - mury gładkie	m2		
		108,832	m2	108,832	
				RAZEM	108,832
2.5	KNR 19-01 0829-02	Oczyszczenie ściernie lub chemiczne wykutych spoin - mury z wystrojem architektonicznym	m2		
		108,832	m2	108,832	
				RAZEM	108,832
2.6	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie - analogia zmycie tynków gorącą wodą pod ciśnieniem	m2		
		372,15 - 101,938	m2	270,212	
				RAZEM	270,212
2.7	KNR 0-17 2608-02	Przygotowanie podłoża - impregnacja grzybobójcza jednokrotnie przy użyciu preparatu Alagt	m2		
		poz.2.6	m2	270,212	
				RAZEM	270,212
2.8	KNR 19-01 0827-01	Spoinowanie murów i sklepień z cegły zabytkowej - mury gładkie	m2		
		108,832	m2	108,832	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	108,832
3		ROBOTY ELEWACYJNE			
3.1	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m2		
		8,47 * 10,74	m2	90,968	
		8,47 * 12,67	m2	107,315	
		9,43 * 10,09	m2	95,149	
		11,69 * 13,38	m2	156,412	
				RAZEM	449,844
3.2	KNR 2-02 1614-02	Daszki ochronne ciągłe wzdłuż rusztowania o wysokości do 20 m o konstrukcji rurowej	m2		
		1,2 * 5,71	m2	6,852	
		1,2 * 1,50	m2	1,800	
				RAZEM	8,652
3.3	KNR 4-01 0354-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2	szt.		
		3,0	szt.	3,000	
		okna 0,93*0,47*2+1,02*0,94			
				RAZEM	3,000
3.4	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		1,53 * 1,09	szt.	1,668	
				RAZEM	1,668
3.5	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		0,3 * (10,74 * 2)	m2	6,444	
		0,30 * (12,67 * 2)	m2	7,602	
		0,2 * (1,73 * 5)	m2	1,730	
		0,2 * (1,78 * 4)	m2	1,424	
		0,2 * 1,97	m2	0,394	
		0,2 * (1,73) * 2	m2	0,692	
		0,2 * 1,18	m2	0,236	
		0,2 * (0,37 * 4)	m2	0,296	
		0,2 * 0,99	m2	0,198	
		0,2 * (0,47 * 2)	m2	0,188	
		0,2 * 1,09	m2	0,218	
		0,2 * (1,18 * 2)	m2	0,472	
		0,2 * (0,37 * 2)	m2	0,148	
		0,2 * 0,6	m2	0,120	
		0,2 * (1,18 * 5)	m2	1,180	
				RAZEM	21,342
3.6	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		8,47 + 9,43 + 8,66 + 8,58 + 1,52 + 0,83	m	37,490	
				RAZEM	37,490
3.7	KNR 13-12 0901-02	Okna drewniane tradycyjne	m2		
		0,5 * 0,37 * 6	m2	1,110	
		0,93 * 0,47 * 2	m2	0,874	
		1,53 * 1,09	m2	1,668	
		1,02 * 0,94	m2	0,959	
		1,02 * 0,8 * 2	m2	1,632	
		0,5 * 0,52	m2	0,260	
				RAZEM	6,503
3.8	KNR 13-12 0902-07	Ościeżnice drewniane - drzwi wejściowe	m2		
		2,53 * 1,36	m2	3,441	
				RAZEM	3,441
3.9	KNR 13-12 0902-06	Skrzydła drzwiowe zewnętrzne pełne	m2		
		3,441	m2	3,441	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	3,441
3.10	KNR 19-01 0832-04	Zabezpieczenie stolarki folią	m2		
		1,84 * 1,18 * 5	m2	10,856	
		2,53 * 1,17 * 2	m2	5,920	
		2,53 * 1,02 * 2	m2	5,161	
		1,84 * 1,18 * 2	m2	4,342	
		0,5 * 0,37 * 4	m2	0,740	
		1,43 * 0,99	m2	1,416	
		1,53 * 1,09	m2	1,668	
		0,93 * 0,47 * 2	m2	0,874	
		1,84 * 1,18 * 2	m2	4,342	
		2,09 * 0,95	m2	1,986	
		1,02 * 0,94	m2	0,959	
		0,5 * 0,37 * 2	m2	0,370	
		1,09 * 0,6	m2	0,654	
		1,84 * 1,18 * 5	m2	10,856	
		0,96 * 0,92	m2	0,883	
		1,02 * 0,8 * 2	m2	1,632	
		0,5 * 0,52	m2	0,260	
				RAZEM	52,919
3.11	KNR 19-01 0807-02	Wykonanie tynków zewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej o pow. ponad 5 m2 na ścianach płaskich	m2		
		210,77	m2	210,770	
				RAZEM	210,770
3.12	KNR 19-01 0819-07	Profile ciągnione zwykłe o szer. w rozwinięciu do 40 cm	m		
		2,98	m	2,980	
				RAZEM	2,980
3.13	KNR 19-01 0819-03	Profile ciągnione zwykłe o szer. w rozwinięciu do 20 cm	m		
		2,11	m	2,110	
				RAZEM	2,110
3.14	KNR 19-01 0809-02	Wykonanie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach o szer.25 cm	m2		
		46,01	m2	46,010	
				RAZEM	46,010
3.15	TZKNBK IX 5406-15	Fryzy dekoracyjne o rysunku złożonym 30-35 cm - zdjęcie farby emulsyjnej	m		
		13,23	m	13,230	
				RAZEM	13,230
3.16	TZKNBK IX 0601c	Fryzy dekoracyjne o rysunku złożonym (wysokość detalu w rzucie do 30 cm) - wykonanie modelu	mod el 0.5m		
		12,5	mod el 0.5m	12,500	
				RAZEM	12,500
3.17	TZKNBK IX 0604c	Fryzy dekoracyjne o rysunku złożonym (wysokość detalu w rzucie do 30 cm) - wykonanie odlewów gipsowych	m		
		3,0	m	3,000	
				RAZEM	3,000
3.18	TZKNBK IX 0607c	Fryzy dekoracyjne o rysunku złożonym (wysokość detalu w rzucie do 30 cm) - montaż odlewów gipsowych	m		
		3,0	m	3,000	
				RAZEM	3,000
3.19	ZKNR C-2 0417-07	Naprawa ubytków w profilach ciągnionych; szerokość profilu 15-20 cm	m2		
		18,68	m2	18,680	
				RAZEM	18,680
3.20	ZKNR C-2 0417-08	Naprawa ubytków w profilach ciągnionych; dodatek za każde 5 cm rozwinięcia	m2		
		18,68	m2	18,680	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	18,680
3.21	ZKNR C-2 0417-03	Naprawa profili ciągnionych przez szpachlowanie (do 5 mm); szerokość profilu 15-20 cm	m2		
		5,24	m2	5,240	
				RAZEM	5,240
3.22	ZKNR C-2 0417-04	Naprawa profili ciągnionych przez szpachlowanie (do 5 mm); dodatek za każde 5 cm rozwinięcia	m2		
		5,24	m2	5,240	
				RAZEM	5,240
3.23	KNR 19-01 0832-01	Wykonanie spadków zaprawą cementową	m2		
		17,18	m2	17,180	
				RAZEM	17,180
3.24	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy tytanowo-cynkowej	m2		
		21,34	m2	21,340	
				RAZEM	21,340
3.25	KNR 2-02 0511-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm z blachy tytanowo-cynkowej	m		
		37,49	m	37,490	
				RAZEM	37,490
3.26	KNR 19-01 0826-06	Spoinowanie murów z kamienia - mury cyklopowe z wykuciem spoin	m2		
		3,7536	m2	3,754	
				RAZEM	3,754
3.27	KNR 19-01 1302-02	Malowanie tynków gładkich zewnętrznych farbą krzemianową	m2		
		372,15	m2	372,150	
				RAZEM	372,150
3.28	KNR 19-01 1302-07	Malowanie farbą krzemianową profili ciągnionych o szer. ponad 20 cm	m2		
		26,13	m2	26,130	
				RAZEM	26,130
3.29	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10, 3.11, 3.12, 3.13, 3.14, 3.15, 3.16, 3.17, 3.18, 3.19, 3.20, 3.21, 3.22, 3.23, 3.24, 3.25, 3.26, 3.27, 3.28)			
3.30	KNR 4-04 1105-01	Wywiezienie gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość do 1 km	m3		
		3,16	m3	3,160	
				RAZEM	3,160
3.31	KNR 4-04 1105-02	Wywiezienie gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km	m3		
		3,16	m3	3,160	
				RAZEM	3,160