

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45422000-1	Roboty ciesielskie
45262522-6	Roboty murarskie
45261210-9	Wykonywanie pokryć dachowych
45261320-3	Kładzenie rynien
45261410-1	Izolowanie dachu
NAZWA INWESTYCJI:	Remont dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego
ADRES INWESTYCJI:	Jednostka ewidencyjna: 280101_1 Obręb: 0004 m. Bartoszyce Dz. nr 24/27 280101_1.0004.24/27
NAZWA INWESTORA:	Wspólnota Mieszkaniowa,
ADRES INWESTORA:	Plac Konstytucji 3 Maja 3, 11-200 Bartoszyce

DATA OPRACOWANIA: 26.06.2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
26.06.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1	45111300-1	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze			
1 d.1	KNR 2-02 1604-01/02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości 13 m - interpolacja	m2		
		(9,21 + 8,97) * 13,0	m2	236,340	
				RAZEM	236,340
2 d.1	KNR-W 2-02 1610-09	Rusztowania ramowe warszawskie - daszki ochronne nad wejściami	m2		
		2,0 * 2	m2	4,000	
				RAZEM	4,000
3 d.1		Zajęcie chodnika	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
4 d.1	KNR 4-01 0508-03	Rozbiórka pokrycia z dachówki	m2		
		9,21 * 10,58	m2	97,442	
				RAZEM	97,442
5 d.1	KNR 4-04 0507-05	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki - gąsior	m		
		9,21	m	9,210	
				RAZEM	9,210
6 d.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		9,21 + 8,62	m	17,830	
				RAZEM	17,830
7 d.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		12 * 2	m	24,000	
				RAZEM	24,000
8 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
	pas rynnowy	(9,21 + 8,62) * 0,25	m2	4,458	
	pas pod rynnowy	9,21 * 0,55	m2	5,066	
	wiatrownice	10,58 * 3 * 0,25	m2	7,935	
	ściana/połąć	10,58 * 0,45 * 2	m2	9,522	
	kominy	0,45 * (1,52 + 0,43) * 2 + 0,45 * (1,77 + 0,43) * 2 + 0,45 * (1,79 + 0,4) * 2 + 0,45 * (1,53 + 0,40) * 2 + 0,45 * (0,65 + 0,48) * 2 + 0,45 * (1,04 + 0,48) * 2 + 0,45 * (0,64 + 0,48) * 2 * 2 + 0,45 * (0,3 + 0,3) * 2 * 2	m2	12,924	
				RAZEM	39,905
9 d.1	KNR 4-01 0430-09	Rozebranie elementów więźb dachowych - ławy kominiarskie	m		
		1,0	m	1,000	
				RAZEM	1,000
10 d.1	KNR 4-01 0430-10	Rozebranie elementów więźb dachowych - deski okapowe, gzymsowe, wiatrowe	m		
		10,57 * 4 + 9,21 + 8,62	m	60,110	
				RAZEM	60,110
11 d.1	KNR 4-01 0430-05	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łąt ponad 24 cm	m2		
		9,21 * 10,58 + 8,62 * 10,58	m2	188,641	
				RAZEM	188,641
12 d.1	KNR 4-01 0519-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa nowa część dachu	m2		
		poz.11 * 0,5	m2	94,321	
				RAZEM	94,321
13 d.1	KNR 4-01 0430-02	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk	m2		
		poz.11	m2	188,641	
				RAZEM	188,641

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1	KNR 4-01 0108-11 0108 -12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 3 km	m3		
		12,0	m3	12,000	
				RAZEM	12,000
2	45422000-1	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu i impregnacja			
15 d.2	KNR 4-01 0412-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - kleszcze	m		
		6,20 * 8	m	49,600	
				RAZEM	49,600
16 d.2	KNR 4-01 0412-02 analogia	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykle i kleszcze 20% konstrukcji przewidziane do wymiany	m		
	krokwie	20 * 10,58 * 0,20	m	42,320	
	kleszcze KI1	6 * 2 * 3,0 * 0,2	m	7,200	
	płatwie	10,58 * 4 * 0,20	m	8,464	
	słupy S1 h-4,1	4,10 * 8 * 0,2	m	6,560	
	słupy S1 h-2,35	2,35 * 8 * 0,2	m	3,760	
	słupy S2 h-4,1	4,10 * 4 * 0,2	m	3,280	
	miecze	1,50 * 12 * 0,2	m	3,600	
				RAZEM	75,184
17 d.2	KNR 2-02 0408-04	Krokwie zwykle, długość do 4.5 m przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m3		
		0,10 * 0,15 * (3,40 * 4 * 0,80)	m3	0,163	
				RAZEM	0,163
18 d.2	KNR 2-02 0409-05	Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m3		
		0,15 * 0,15 * (1,20 * 4)	m3	0,108	
				RAZEM	0,108
19 d.2	KNR 4-01 0610-03	Odgrzybianie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych - powierzchnia odgrzybiania ponad 5 m2	m2		
		150,0	m2	150,000	
	krokwie	20 * 10,58 * (0,1 + 0,15) * 2	m2	105,800	
	kleszcze KI1	6 * 2 * 3,0 * (0,05 + 0,14) * 2	m2	13,680	
	płatwie	10,58 * 4 * (0,14 + 0,14) * 2	m2	23,699	
	słupy S1 h-4,1	4,10 * 8 * (0,14 + 0,14) * 2	m2	18,368	
	słupy S1 h-2,35	2,35 * 8 * (0,14 + 0,14) * 2	m2	10,528	
	słupy S2 h-4,1	4,10 * 4 * (0,12 + 0,12) * 2	m2	7,872	
	miecze	1,50 * 12 * (0,11 + 0,12) * 2	m2	8,280	
				RAZEM	338,227
20 d.2	KNR 4-01 0631-01	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków	m2		
		338,227	m2	338,227	
				RAZEM	338,227
21 d.2	KNR 4-01 0627-04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi	m2		
		338,227	m2	338,227	
				RAZEM	338,227
3	45261210-9	Pokrycie dachu			
22 d.3	KNR 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej	m2		
		9,21 * 10,58 + 8,62 * 10,58	m2	188,641	
				RAZEM	188,641
23 d.3	KNR K-05 0103-02	Mocowanie membrany dachowej na pełnym deskowaniu	m2		
		poz.22	m2	188,641	
				RAZEM	188,641

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
24 d.3	KNR K-05 0104-03	Montaż kontrłat na dachu z deskowaniem pełnym, rozstaw krokwi 80 do 100 cm	m2		
		poz.23	m2	188,641	
				RAZEM	188,641
25 d.3	KNR K-05 0102-04	Wykonanie deskowania - montaż deski okapowej i wiatrowej	m		
		9,21 + 8,62 + 10,58 * 3	m	49,570	
				RAZEM	49,570
26 d.3	KNR K-05 0105-03	Montaż łat pod dachówki profilowane przy rozstawie krokwi 80 do 100 cm	m2		
		poz.24	m2	188,641	
				RAZEM	188,641
27 d.3	KNR K-05 0301-05	Wykonanie połaci dachowych ponad 50 m2 z dachówki ceramicznej bez klamer - dachówka ceramiczna esówka w kolorze naturalnej czerwieni	m2		
		9,21 * 10,58	m2	97,442	
				RAZEM	97,442
28 d.3	KNR 4-01 0504-01	Przełożenie pokrycia z układanej na sucho dachówki ceramicznej holenderki - dachówka z odzysku	m2 przel. .pokr		
		8,62 * 10,58	m2 przel. .pokr	91,200	
				RAZEM	91,200
29 d.3	KNR K-05 0303-01	Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką ceramiczną profilowaną	m		
		9,26	m	9,260	
				RAZEM	9,260
30 d.3	KNR K-05 0304-01	Montaż elementów uzupełniających w dachu krytym dachówką ceramiczną profilowaną i płaską - zakończenie ceramiczne kalenicy	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
31 d.3	KNR K-05 0307-01	Obróbka szczytów dachów dachówkami szczytowymi profilowanymi	m		
		10,58 * 2	m	21,160	
				RAZEM	21,160
32 d.3	KNR K-05 0307-01	Obróbka szczytów dachów dachówkami szczytowymi profilowanymi - dachówka z odzysku	m		
		10,58	m	10,580	
				RAZEM	10,580
33 d.3	KNR K-05 0404-03	Montaż zabezpieczenia przeciwnieźnego stalowego z płotkiem	m		
		2,0 * 4 * 2	m	16,000	
				RAZEM	16,000
34 d.3	KNR K-05 0405-04	Montaż elementów komunikacji po dachu - stopień kominiarski stalowy	szt.		
		7 + 10 + 10 + 10 + 8 + 3	szt.	48,000	
				RAZEM	48,000
35 d.3	KNR K-05 0405-08	Montaż elementów komunikacji po dachu - ławeczka kominiarska dł. 200cm stalowa	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
36 d.3	KNR K-05 0406-02	Montaż wyłazu dachowego z kołnierzem uniwersalnym	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
4	45261320-3	Obróbki blacharskie			
37 d.4	NNRNKB 202 0518-04	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy z tytanowo-cynkowej półokrągłych o śr. 15 cm	m		
		9,21 + 8,62	m	17,830	
				RAZEM	17,830
38 d.4	NNRNKB 202 0518-09	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy z tytanowo-cynkowej - zbiorniczki przy rynnach	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
39 d.4	NNRNKB 202 0520-03	(z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy z tytanowo-cynkowej okrągłych o śr. 12 cm	m		
		12 * 2	m	24,000	
				RAZEM	24,000
40 d.4	NNRNKB 202 0518-09	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy z tytanowo-cynkowej - kolana rur spustowych	szt.		
		3 * 2	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
41 d.4	KNR-W 2-02 0515-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy z tytanowo-cynkowej	m2		
	pas rynnowy	(9,21 + 8,62) * 0,25	m2	4,458	
	pas pod rynnowy	9,21 * 0,55	m2	5,066	
	wiatrownice	10,58 * 3 * 0,25	m2	7,935	
	ściana/połąć	10,58 * 0,45 * 2	m2	9,522	
	kominy	0,45 * (1,52 + 0,43) * 2 + 0,45 * (1,77 + 0,43) * 2 + 0,45 * (1,79 + 0,4) * 2 + 0,45 * (1,53 + 0,40) * 2 + 0,45 * (0,65 + 0,48) * 2 + 0,45 * (1,04 + 0,48) * 2 + 0,45 * (0,64 + 0,48) * 2 * 2 + 0,45 * (0,3 + 0,3) * 2 * 2	m2	12,924	
	czapki kominów	0,8 * 0,60 + 0,8 * 0,80	m2	1,120	
				RAZEM	41,025