

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień	
71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
45261210-9	Wykonywanie pokryć dachowych
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45262522-6	Roboty murarskie
45261320-3	Kładzenie rynien
45443000-4	Roboty elewacyjne
45321000-3	Izolacja cieplna
NAZWA INWESTYCJI:	Remont pokrycia dachowego oraz remont elewacji wraz z dociepleniem zewnętrznym budynku mieszkalnego wielorodzinnego
ADRES INWESTYCJI:	Jednostka ewidencyjna: 280101_1 Obręb: 0007 m. Bartoszyce Dz. nr 85/3 280101_1.0007.85/3
NAZWA INWESTORA:	Wspólnota Mieszkaniowa,
ADRES INWESTORA:	Ul. Andersa 12, 11-200 Bartoszyce

DATA OPRACOWANIA: 02.06.2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
02.06.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1	71220000-6	DOKUMENTACJA PROJEKTOWA			
1 d.1	kalk. własna	Dokumentacja projektowa	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
2	45261210-9	REMONT DACHU			
2.1	45111300-1	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze			
2 d.2.1	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m2		
		$(8,64 + 15,14) * 2 * 7,05 + 8,64 * 0,5 * 4,54 * 2$	m2	374,524	
				RAZEM	374,524
3 d.2.1	KNR-W 2-02 1610-09	Rusztowania ramowe warszawskie - daszki ochronne nad wejściami	m2		
		2,0	m2	2,000	
				RAZEM	2,000
4 d.2.1	KNR 4-01 0508-03	Rozbiórka pokrycia z dachówki	m2		
		$15,24 * 6,58 * 2 - (1,64 * 0,92 + 1,16 * 1,40)$	m2	197,426	
				RAZEM	197,426
5 d.2.1	KNR 4-04 0507-05	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki - gąsiorzy	m		
		15,24	m	15,240	
				RAZEM	15,240
6 d.2.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		$15,24 * 2$	m	30,480	
				RAZEM	30,480
7 d.2.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		$7,05 * 4$	m	28,200	
				RAZEM	28,200
8 d.2.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
	lukarny	$1,4 * 0,55 * 2 + 1,16 * 0,55 + 0,75 * 2$	m2	3,678	
	kominy	$0,45 * (1,64 + 0,92) * 2 + 0,45 * (0,88 + 0,64) * 2$	m2	3,672	
				RAZEM	7,350
9 d.2.1	KNR 4-01 0535-01	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nadającej się do użytku	m2		
		$1,4 * 1,16$	m2	1,624	
				RAZEM	1,624
10 d.2.1	KNR 4-01 0430-09	Rozebranie elementów więźb dachowych - ławy kominiarskie	m		
		15,0	m	15,000	
				RAZEM	15,000
11 d.2.1	KNR 4-01 0430-10	Rozebranie elementów więźb dachowych - deski okapowe, gzymsowe, wiatrowe	m		
		$15,24 * 2$	m	30,480	
				RAZEM	30,480
12 d.2.1	KNR 4-01 0430-05	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łąt ponad 24 cm	m2		
		poz.4	m2	197,426	
				RAZEM	197,426
13 d.2.1	KNR 4-01 0430-02	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk	m2		
		poz.12	m2	197,426	
				RAZEM	197,426
14 d.2.1	KNR 4-01 0432-02	Wyjęcie ościeżnicy o powierzchni od 1 m2 do 2 m2 ze ścian drewnianych - rozebranie wylazu dachowego	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wycienienia	j.m.	Poszcz.	Razem
15 d.2.1	KNR 4-01 0108-11 0108 -12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 3 km	m3		
		15,0	m3	15,000	
				RAZEM	15,000
2.2	45262522-6	Roboty murarskie kominy			
16 d.2.2	KNR 4-01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3	m3		
		1,64 * 0,92 * 1,70 + 0,88 * 0,64 * 1,50	m3	3,410	
				RAZEM	3,410
17 d.2.2	KNR 4-01 0419-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
18 d.2.2	KNR 4-01 0735-07	Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem spadzistym	m2		
		(1,64 + 0,92) * 2 * 1,70	m2	8,704	
		(0,88 + 0,64) * 2 * 1,50	m2	4,560	
				RAZEM	13,264
19 d.2.2	KNR 2-02 0921-06 z.sz. 5.6. 9911	Licowanie płytkami klinkierowymi 25x6 cm słupów Licowanie powierzchni do 1 m2.	m2		
		(1,64 + 0,92) * 2 * 1,70	m2	8,704	
		(0,88 + 0,64) * 2 * 1,50	m2	4,560	
				RAZEM	13,264
20 d.2.2	KNR 4-01 0322-02 analogia	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł - obsadzenie siatek przeciw ptakom	szt.		
		10,0	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
21 d.2.2	KNR 4-01 0349-02	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
		6,58 * 0,25 * 0,12 * 4	m3	0,790	
				RAZEM	0,790
22 d.2.2	KNR 4-01 0108-11 0108 -12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 3 km	m3		
		6,0	m3	6,000	
				RAZEM	6,000
2.3	45261210-9	Pokrycie dachu			
23 d.2.3	KNR K-05 0102-04	Wykonanie deskowania - montaż deski okapowej	m		
		15,88 * 2	m	31,760	
				RAZEM	31,760
24 d.2.3	KNR 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m2		
		15,88 * 6,58 * 2 - (1,64 * 0,92 + 1,16 * 1,40)	m2	205,848	
				RAZEM	205,848
25 d.2.3	KNR K-05 0103-02	Mocowanie membrany dachowej na pełnym deskowaniu	m2		
		poz.24	m2	205,848	
				RAZEM	205,848
26 d.2.3	KNR K-05 0104-03	Montaż kontrłat na dachu z deskowaniem pełnym, rozstaw krokwi 80 do 100 cm	m2		
		poz.25	m2	205,848	
				RAZEM	205,848
27 d.2.3	KNR K-05 0105-03	Montaż łat pod dachówki profilowane przy rozstawie krokwi 80 do 100 cm	m2		
		poz.26	m2	205,848	
				RAZEM	205,848
28 d.2.3	KNR K-05 0301-05	Wykonanie połaci dachowych ponad 50 m2 z dachówki ceramicznej bez klamer - dachówka ceramiczna esówka w kolorze naturalnej czerwieni	m2		
		poz.27	m2	205,848	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	205,848
29 d.2.3	KNR-W 2-02 0509-02	Pokrycie dachów blachą cynkową i cynkową z dodatkiem tytanu grubości 0.60 mm; rozstaw rąbka prostokątnego do okapu 57 cm	m2		
		1,45 * 1,30	m2	1,885	
				RAZEM	1,885
30 d.2.3	KNR K-05 0303-01	Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką ceramiczną profilowaną	m		
		15,88	m	15,880	
				RAZEM	15,880
31 d.2.3	KNR K-05 0304-01	Montaż elementów uzupełniających w dachu krytym dachówką ceramiczną profilowaną i płaską - zakończenie ceramiczne kalenicy	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
32 d.2.3	KNR K-05 0404-03	Montaż zabezpieczenia przeciwśnieżnego stalowego z płotkiem	m		
		15 * 2	m	30,000	
				RAZEM	30,000
33 d.2.3	KNR K-05 0405-08	Montaż elementów komunikacji po dachu - ławeczka kominiarska dł. 200cm stalowa - ława kominiarska z demontażu	szt.		
		15,0	szt.	15,000	
				RAZEM	15,000
34 d.2.3	KNR K-05 0307-01	Obróbka szczytów dachów dachówkami szczytowymi profilowanymi	m		
		6,58 * 4	m	26,320	
				RAZEM	26,320
35 d.2.3	KNR K-05 0406-02	Montaż wylazu dachowego z kołnierzem uniwersalnym	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
36 d.2.3	KNR K-05 0407-01	Montaż kominka wentylacyjnego	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
2.4	45261320-3	Obróbki blacharskie			
37 d.2.4	NNRNKB 202 0518-04	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy z tytanowo-cynkowej półokrągłych o śr. 15 cm	m		
		15,88 * 2	m	31,760	
				RAZEM	31,760
38 d.2.4	NNRNKB 202 0518-09	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy z tytanowo-cynkowej - zbiorniczki przy rynnach	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
39 d.2.4	NNRNKB 202 0520-03	(z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy z tytanowo-cynkowej okrągłych o śr. 12 cm	m		
		7,05 * 4	m	28,200	
				RAZEM	28,200
40 d.2.4	NNRNKB 202 0518-09 analogia	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy z tytanowo-cynkowej - kolana rur spustowych	szt.		
		3 * 4	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
41 d.2.4	KNR-W 2-02 0515-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy z tytanowo-cynkowej	m2		
	pas pod rynnowy	15,88 * 0,25 * 2	m2	7,940	
	lukarny	1,4 * 0,55 * 2 + 1,16 * 0,55 + 0,75 * 2	m2	3,678	
	kominy	0,45 * (1,64 + 0,92) * 2 + 0,45 * (0,88 + 0,64) * 2	m2	3,672	
				RAZEM	15,290

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3	45443000-4	ELEWACJA			
3.1	45111300-1	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze			
42 d.3.1	kalk. własna	Usunięcie/ zabezpieczenie kominków wentylacyjnych, okablowania na elewacji oraz napowietrznej linii zasilającej w energię.	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
43 d.3.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - rozebranie parapetów	m2		
		$0,25 * (1,45 * 15 + 0,82 * 4 + 0,7 + 0,8 * 7 + 0,65 * 4)$	m2	8,483	
				RAZEM	8,483
44 d.3.1	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		$15,14 * 7,05 * 2 + 8,64 * 7,05 * 2 + 8,64 * 0,5 * 4,54 * 2$	m2	374,524	
		-otwory			
		-1,45 * 1,45 * 15	m2	-31,538	
		-0,81 * 1,45 * 4	m2	-4,698	
		-0,7 * 3,0	m2	-2,100	
		-1,84 * 2,67	m2	-4,913	
		-0,8 * 0,40 * 7	m2	-2,240	
		-0,65 * 1,10 * 4	m2	-2,860	
				RAZEM	326,175
3.2	45321000-3	Docieplenie ścian zewnętrznych styropianem			
45 d.3.2	KNR 4-01 0726-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) - uzupełnienie tynków przyjęto 5%	m2		
		poz.44 * 5%	m2	16,309	
				RAZEM	16,309
46 d.3.2	KNR 0-23 2614-02	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi gr. 17 cm - system STOPTER - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki	m2		
	elewacja	$15,14 * 7,08 * 2 + 8,64 * 7,08 * 2 + 8,64 * 0,5 * 4,54 * 2$	m2	375,950	
		-otwory			
		-1,45 * 1,45 * 15	m2	-31,538	
		-0,81 * 1,45 * 4	m2	-4,698	
		-0,7 * 3,0	m2	-2,100	
		-1,0 * 2,0	m2	-2,000	
		-0,8 * 0,40 * 7	m2	-2,240	
		-0,65 * 1,10 * 4	m2	-2,860	
		$-(15,14 + 8,64) * 2 * 0,92 <\text{cokół}> + 2,24$	m2	-41,515	
				RAZEM	288,999
47 d.3.2	KNR 0-23 2614-02	Cokół - Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi - system STOPTER - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki	m2		
	cokół	$(15,14 + 8,64) * 2 * 0,92$	m2	43,755	
		-0,8 * 0,40 * 7	m2	-2,240	
				RAZEM	41,515
48 d.3.2	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		$7,05 * 4 + 1,45 * 3 * 15 + (0,81 + 1,45 * 2) * 4 + (0,70 + 3,0 * 2) + (1,0 + 2,0 * 2) + (0,8 + 0,40 * 2) * 7 + (0,65 + 1,1 * 2) * 4$	m	142,590	
				RAZEM	142,590
49 d.3.2	KNR 0-23 2614-08	Docieplenie ościeży o szer. 30 cm z cegły płytami styropianowymi gr. 2 cm - system STOPTER - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki	m2		
		$(1,45 + 1,45 * 2) * 15 * 0,30$	m2	19,575	
		$(0,81 + 1,45 * 2) * 4 * 0,30$	m2	4,452	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$(0,7 + 3,0 * 2) * 0,30$	m2	2,010	
		$(1,84 + 2,67 * 2) * 0,30$	m2	2,154	
		$(0,8 + 0,40 * 2) * 7 * 0,30$	m2	3,360	
		$(0,65 + 1,10 * 2) * 4 * 0,30$	m2	3,420	
				RAZEM	34,971
50 d.3.2	NNRNKB 202 0541-02	Parapety - (z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		$0,35 * (1,55 * 15 + 0,91 * 4 + 0,8 + 0,9 * 7 + 0,75 * 4)$	m2	12,947	
				RAZEM	12,947