

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45422000-1	Roboty ciesielskie
45262522-6	Roboty murarskie
45261210-9	Wykonywanie pokryć dachowych
45261320-3	Kładzenie rynien
45261410-1	Izolowanie dachu
NAZWA INWESTYCJI:	Remont dachu wraz z dociepleniem strychu w budynku mieszkalno-handlowym
ADRES INWESTYCJI:	Jednostka ewidencyjna: 280101_1 Obręb: 0004 m. Bartoszyce Dz. nr 24/23 280101_1.0004.24/23
NAZWA INWESTORA:	Wspólnota Mieszkaniowa,
ADRES INWESTORA:	Ul. Cicha 1, 11-200 Bartoszyce

DATA OPRACOWANIA: 24.02.2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
24.02.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1	45111300-1	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze			
1 d.1	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m2		
		$(23,85 + 9,12 * 2) * 8,0 + 10,60 * 8,0 + 10,6 / 2 * 4,94$	m2	447,702	
				RAZEM	447,702
2 d.1	KNR-W 2-02 1610-09	Rusztowania ramowe warszawskie - daszki ochronne nad wejściami	m2		
		2,0 * 2	m2	4,000	
				RAZEM	4,000
3 d.1		Zajęcie pasa drogowego	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
4 d.1	KNR 4-01 0508-03	Rozbórka pokrycia z dachówki	m2		
		$(10,23 + 5,09) / 2 * 2,66 + 2,51 / 2 * 2,45 * 2$	m2	26,525	
		$(23,85 + 10,23) / 2 * 7,72 + 9,14 / 2 * 9,1 * 2 - (2,62 * 2,58) * 3 + 2,88 * 1,40 * 2 * 3$	m2	218,636	
				RAZEM	245,161
5 d.1	KNR 4-04 0507-05	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki - gąsiory	m		
		30,0	m	30,000	
				RAZEM	30,000
6 d.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		$0,52 + 6,57 + 9,46 + 2,93 + 7,40 + 9,44$	m	36,320	
				RAZEM	36,320
7 d.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		$8,05 * 4$	m	32,200	
				RAZEM	32,200
8 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
	pas pod rynnowy	$36,32 * 0,45$	m2	16,344	
	lukarny	$1,5 * 0,55 * 6 + 2,55 * 0,40 * 6$	m2	11,070	
	mały dach	$0,45 * (10,23 + 2,50 * 2)$	m2	6,854	
	ściana/połąć	$0,35 * 7,35 + 0,35 * 0,75 + 0,35 * (9,10 + 2,62 + 3,27)$	m2	8,082	
	kominy	$0,45 * (1,62 + 0,48) * 2 + 0,45 * (0,98 + 0,80) * 2 + 0,45 * (0,96 + 0,38 * 2) + 0,45 * (1,50 + 0,38 + 0,69 + 0,32 + 0,81 + 0,68)$	m2	6,237	
				RAZEM	48,587
9 d.1	KNR 4-01 0430-09	Rozebranie elementów więźb dachowych - ławy kominiarskie	m		
		$2,0 * 5$	m	10,000	
				RAZEM	10,000
10 d.1	KNR 4-01 0430-10	Rozebranie elementów więźb dachowych - deski okapowe, gzymsowe, wiatrowe	m		
		$10,23 + 2,50 * 2$	m	15,230	
				RAZEM	15,230
11 d.1	KNR 4-01 0430-05	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie lat ponad 24 cm	m2		
		poz.4	m2	245,161	
				RAZEM	245,161
12 d.1	KNR 4-01 0519-04	Rozbórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa - analogia rozebranie membrany dachowej	m2		
		poz.11	m2	245,161	
				RAZEM	245,161
13 d.1	KNR 4-01 0430-02	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk	m2		
		poz.12	m2	245,161	
				RAZEM	245,161

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1	KNR 4-01 0427-07	Rozebranie ścianek działowych z 2 warstw desek nieotynkowanych	m2		
		$(2,50 + 1,42) * 2,14 * 2$	m2	16,778	
				RAZEM	16,778
15 d.1	KNR 4-01 0428-01	Rozebranie podłóg ślepych	m2		
		$5,18 * 7,52 + 2,72 * 2,73 + 0,95 * 2,66 + 9,33 * 8,12 - 0,96 * 0,80 + 4,95 * 10,03$	m2	173,546	
				RAZEM	173,546
16 d.1	KNR 4-01 0429-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - polep	m2		
		poz.15	m2	173,546	
				RAZEM	173,546
17 d.1	KNR 4-01 0429-03	Rozebranie elementów stropów drewnianych - ślepych pułapów	m2		
		poz.16	m2	173,546	
				RAZEM	173,546
18 d.1	KNR 4-01 0108-11 0108 -12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 3 km	m3		
		50,0	m3	50,000	
				RAZEM	50,000
2	45422000-1	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu			
19 d.2	KNR 4-01 0412-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe	m		
		$9 * 2,65 + 4 * 1,50$	m	29,850	
				RAZEM	29,850
20 d.2	KNR 4-01 0412-05	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - płatwie	m		
		6,45	m	6,450	
				RAZEM	6,450
21 d.2	KNR 4-01 0412-03	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie narożne lub koszone	m		
		$2 * 3,85$	m	7,700	
				RAZEM	7,700
22 d.2	KNR 4-01 0412-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie kleszcze	m		
		$4 * 5,50$	m	22,000	
				RAZEM	22,000
23 d.2	KNR 4-01 0412-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i kleszcze 20% konstrukcji przewidziane do wymiany	m		
		42,0	m	42,000	
				RAZEM	42,000
24 d.2	KNR 2-02 0409-04	Przewiązki, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3		
		$0,08 * 0,16 * (10,03 * 2)$	m3	0,257	
		$0,08 * 0,19 * (9,33 * 4 + 2,72 + 7,40 * 2)$	m3	0,834	
				RAZEM	1,091
25 d.2	KNR 4-01 0614-03	Odgrzybianie bali lub krawędziaków przez dwukrotne powlekanie powierzchni do 10 m2 preparatami solowymi metodą smarowania	m2		
		150,0	m2	150,000	
				RAZEM	150,000
26 d.2	KNR 4-01 0631-01	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków	m2		
		150,0	m2	150,000	
				RAZEM	150,000
3	45262522-6	Roboty murarskie ścian i komina			
27 d.3	KNR 4-01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3	m3		
		$0,96 * 0,80 * 4,0$	m3	3,072	
				RAZEM	3,072

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28 d.3	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m2		
		1,50 * 2,32 * 2	m2	6,960	
				RAZEM	6,960
29 d.3	KNR AT-25 0201-03	Usunięcie zmurszałych spoin przy iniekcji jednostronnej	m		
		10,0	m	10,000	
				RAZEM	10,000
30 d.3	KNR AT-22 0105-08 analogia	Wypełnienie szczeliny dylatacyjnej elastyczną jednoskładnikową masą spoinującą przy szerokości spoiny 15 mm	m		
		10,0	m	10,000	
				RAZEM	10,000
31 d.3	KNR 4-01 0202-03 analogia	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. 10-14 mm - analogia - wciśnięcie prętów spiralnych	kg		
		10,0 * 0,618	kg	6,180	
				RAZEM	6,180
32 d.3	KNR AT-25 0201-05	Naprawa spoin przy iniekcji jednostronnej	m		
		10,0	m	10,000	
				RAZEM	10,000
33 d.3	KNR 4-01 0716-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2	m2		
		1,50 * 2,32 * 2	m2	6,960	
				RAZEM	6,960
34 d.3	KNR 4-01 0212-04	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m2		
		1,08 * 0,50 + 1,08 * 0,92 + 0,48 * 1,62 + (0,80 * 0,93 + 0,48 * 0,69)	m2	3,386	
				RAZEM	3,386
35 d.3	KNR 4-01 0310-03	Przemuirowanie przewodów kominowych - wykucie otworów	szt.		
		29	szt.	29,000	
				RAZEM	29,000
36 d.3	KNR 4-01 0419-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
37 d.3	KNR 4-01 0735-09	Uzupełnienie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem spadzistym	m2		
		(0,96 + 0,38) * 2 * 2,50	m2	6,700	
		(0,36 + 1,50) * 2 * 2,50	m2	9,300	
		(1,50 + 0,36 + 0,69 + 0,32 + 0,81 + 0,68) * 2,50	m2	10,900	
		(0,96 + 0,80) * 2 * 3,20	m2	11,264	
				RAZEM	38,164
38 d.3	KNR 4-01 0716-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2	m2		
		(0,96 + 0,80) * 2 * 3,20	m2	11,264	
				RAZEM	11,264
39 d.3	KNR 4-01 1201-01	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych komin i naprawiana ściana	m2		
		poz.38 + poz.33	m2	18,224	
				RAZEM	18,224
40 d.3	KNR 4-01 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie kominy ponad dachem	m2		
		poz.37	m2	38,164	
				RAZEM	38,164
41 d.3	KNR 2-02 0219-05	Nakrywy attyk, ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$1,08 * 0,50 + 1,08 * 0,92 + 0,48 * 1,62 + (0,80 * 0,93 + 0,48 * 0,69)$	m2	3,386	
				RAZEM	3,386
42 d.3	KNR 4-01 0322-02 analogia	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł - obsadzenie siatek przeciw ptakom	szt.		
		29,0	szt.	29,000	
				RAZEM	29,000
43 d.3	KNR 4-01 0108-11 0108 -12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 3 km	m3		
		3,5	m3	3,500	
				RAZEM	3,500
4	45261210-9	Pokrycie dachu			
44 d.4	KNR 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m2		
		$(10,23 + 5,09) / 2 * 2,66 + 2,51 / 2 * 2,45 * 2$ $(23,85 + 10,23) / 2 * 7,72 + 9,14 / 2 * 9,1 * 2 - (2,62 * 2,58) * 3$ $+ 2,88 * 1,40 * 2 * 3$	m2 m2	26,525 218,636	
				RAZEM	245,161
45 d.4	KNR K-05 0103-02	Mocowanie membrany dachowej na pełnym deskowaniu	m2		
		poz.44	m2	245,161	
				RAZEM	245,161
46 d.4	KNR K-05 0104-03	Montaż kontrłat na dachu z deskowaniem pełnym, rozstaw krokwi 80 do 100 cm	m2		
		$(10,23 + 5,09) / 2 * 2,66 + 2,51 / 2 * 2,45 * 2$ $(23,85 + 10,23) / 2 * 7,72 + 9,14 / 2 * 9,1 * 2 - (2,62 * 2,58) * 3$ $+ 2,88 * 1,40 * 2 * 3$	m2 m2	26,525 218,636	
				RAZEM	245,161
47 d.4	KNR K-05 0102-04	Wykonanie deskowania - montaż deski okapowej	m		
		$2,5 * 2 + 10,23$	m	15,230	
				RAZEM	15,230
48 d.4	KNR K-05 0105-03	Montaż łat pod dachówki profilowane przy rozstawie krokwi 80 do 100 cm	m2		
		poz.46	m2	245,161	
				RAZEM	245,161
49 d.4	KNR K-05 0301-05	Wykonanie połaci dachowych ponad 50 m2 z dachówki ceramicznej bez klamer - dachówka ceramiczna esówka w kolorze naturalnej czerwieni	m2		
		poz.48	m2	245,161	
				RAZEM	245,161
50 d.4	KNR K-05 0303-01	Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką ceramiczną profilowaną	m		
		30,0	m	30,000	
				RAZEM	30,000
51 d.4	KNR K-05 0304-01	Montaż elementów uzupełniających w dachu krytym dachówką ceramiczną profilowaną i płaską - zakończenie ceramiczne kalenicy	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
52 d.4	KNR K-05 0404-03	Montaż zabezpieczenia przeciwsnieżnego stalowego z płotkiem	m		
		$1,0 * 3 + 1,50 * 2 + 2,0 * 12$	m	30,000	
				RAZEM	30,000
53 d.4	KNR K-05 0405-04	Montaż elementów komunikacji po dachu - stopień kominiarski stalowy	szt.		
		$5 * 2$	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
54 d.4	KNR K-05 0405-08	Montaż elementów komunikacji po dachu - ławeczka kominiarska dł. 200cm stalowa	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
55 d.4	KNR K-05 0406-02	Montaż wyłazu dachowego z kołnierzem uniwersalnym	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
56 d.4	KNR K-05 0407-01	Montaż kominka wentylacyjnego	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
5	45261320-3	Obróbki blacharskie			
57 d.5	NNRNKB 202 0518-04	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy z tytanowo-cynkowej półokrągłych o śr. 15 cm	m		
		5	m	5,000	
				RAZEM	5,000
58 d.5	NNRNKB 202 0518-09	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy z tytanowo-cynkowej - zbiorniczki przy rynnach	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
59 d.5	NNRNKB 202 0520-03	(z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy z tytanowo-cynkowej okrągłych o śr. 12 cm	m		
		5	m	5,000	
				RAZEM	5,000
60 d.5	NNRNKB 202 0518-09	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy z tytanowo-cynkowej - kolana rur spustowych	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
61 d.5	KNR-W 2-02 0515-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy z tytanowo-cynkowej	m2		
	pas pod rynnowy	36,32 * 0,45	m2	16,344	
	lukarny	1,5 * 0,55 * 6 + 2,55 * 0,40 * 6	m2	11,070	
	mały dach	0,45 * (10,23 + 2,50 * 2)	m2	6,854	
	ściana/połąć	0,35 * 7,35 + 0,35 * 0,75 + 0,35 * (9,10 + 2,62 + 3,27)	m2	8,082	
	kominy	0,45 * (1,62 + 0,48) * 2 + 0,45 * (0,98 + 0,80) * 2 + 0,45 * (0,96 + 0,38 * 2) + 0,45 * (1,50 + 0,38 + 0,69 + 0,32 + 0,81 + 0,68)	m2	6,237	
	czapki kominów	1,08 * 0,50 + 1,08 * 0,92 + 0,48 * 1,62 + (0,80 * 0,93 + 0,48 * 0,69)	m2	3,386	
				RAZEM	51,973
6	45261410-1	Izolacja stropów i ścian poddasza			
62 d.6	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 20 cm poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m2		
		5,18 * 7,52 + 2,72 * 2,73 + 0,95 * 2,66 + 9,33 * 8,12 - 0,96 * 0,80 + 4,95 * 10,03	m2	173,546	
				RAZEM	173,546
63 d.6	KNR 2-02 0613-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 10 cm poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa	m2		
		5,18 * 7,52 + 2,72 * 2,73 + 0,95 * 2,66 + 9,33 * 8,12 - 0,96 * 0,80 + 4,95 * 10,03	m2	173,546	
				RAZEM	173,546
64 d.6	KNR K-05 0103-02 analogia	Mocowanie membrany paroprzepuszczalna o gramaturze co najmniej 200g/m²	m2		
		poz.63	m2	173,546	
				RAZEM	173,546
65 d.6	KNR 2-02 1110-04	Ślepa podłoga z desek o grubości 25 mm na legarach ułożonych krzyżowo - płyty OSB gr 25 mm	m2		
		poz.64	m2	173,546	
				RAZEM	173,546
66 d.6	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		2,37 * 2,58 + (3,42 + 1,26) / 2 * 7,40 + (3,42 + 1,26) / 2 * 5,06 + (1,26 + 2,20) / 2 * 2,73 + 2,72 * 2,20 + 2,78 * 2,20	m2	52,094	
				RAZEM	52,094

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
67 d.6	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża - jednokrotne gruntowanie emulsją	m2		
		poz.66	m2	52,094	
				RAZEM	52,094
68 d.6	KNR 0-23 2613-01	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie płyt z wełny mineralnej gr. 12 cm do ścian	m2		
		$2,37 * 2,58 + (3,42 + 1,26) / 2 * 7,40 + (3,42 + 1,26) / 2 * 5,06 + (1,26 + 2,20) / 2 * 2,73 + 2,72 * 2,20 + 2,78 * 2,20$	m2	52,094	
				RAZEM	52,094
69 d.6	KNR 0-23 2613-04	Przymocowanie płyt z wełny mineralnej za pomocą łączników metalowych do ścian z cegły	szt.		
		260,0	szt.	260,000	
				RAZEM	260,000
70 d.6	KNR 0-23 2613-06	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.68	m2	52,094	
				RAZEM	52,094