

Nazwa elementu projektu budowlanego	Projekt zagospodarowania terenu
Nazwa zamierzenia budowlanego	Remont dachu wraz z dociepleniem strychu w budynku mieszkalno- handlowym
Adres obiektu budowlanego	Ul. Cicha 1, 11-200 Bartoszyce
Kategoria obiektu budowlanego	XIII
Nazwa jednostki ewidencyjnej Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego Numer działki ewidencyjnej Identyfikator działki	Jednostka ewidencyjna: 280101_1 Obręb: 0004 m. Bartoszyce Dz. nr 24/23 280101_1.0004.24/23
Imię i nazwisko inwestora Adres inwestora	Wspólnota Mieszkaniowa, Ul. Cicha 1, 11-200 Bartoszyce

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Architektura	Projektant	inż. Kazimierz Łysakowski Spec.: konstrukcyjno- budowlana Nr upr.: 9/76/OL	Styczeń 2025	

SPIS ZAWARTOŚCI

I.	STRONA TYTUŁOWA	Str. 1
II.	SPIS TREŚCI	Str. 2
III.	OŚWIADCZENIE	Str. 3
IV.	CZĘŚĆ OPISOWA	
	▪ Opis do projektu zagospodarowania terenu.	Str. 4 - 7
	▪ Kopia zaświadczenia, o wpisie na listę członków izby samorządu zawodowego oraz decyzji o nadaniu uprawnień	Str. 8 - 10
V.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
	▪ Plan usytuowanie budynku	Rys. PU-1

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d. pkt. 3 Prawa budowlanego ([Dz. U. 2021, poz. 2351](#) z późn. zm.) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień jego sporządzenia.

Bartoszyce, styczeń 2025 r.

OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO REMONTU DACHU WRAZ Z DOCIEPLENIEM STRYCHU W BUDYNKU MIESZKALNO- HANDLOWYM.

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest sporządzenie projektu zagospodarowania działki o nr ew. 24/23, obręb 0004- m. Bartoszyce dla przedsięwzięcia polegającego na remoncie dachu wraz z dociepleniem strychu budynku mieszkalno- handlowego przy ul. Cichej 1 w Bartoszycach.

W ramach przedsięwzięcia projektuje się remont dachu budynku mieszkalno- handlowego oraz wykonanie docieplenia w poziomie strychu wraz z robotami towarzyszącymi w zakresie:

A. Prace rozbiórkowe i demontażowe

- demontaż istniejącej instalacji odgromowej,
- demontaż obróbek blacharskich i orynnowania,
- demontaż stopni kominiarskich, wywietrzaków dachowych i wyłazu dachowego,
- rozbiórka pokrycia dachowego- dachówki ceramicznej esówki w kolorze naturalnej czerwieni oraz demontaż łąt, kontrłat i deskowania,
- demontaż deskowania ze stropu w poziomie strychu oraz usunięcie polepy i ślepego pułapu,
- rozbiórka części komina nad połacią dachową- zgodnie z rys. nr AB-6 (do ponownego przemurowania).

B. Roboty budowlane

- docieplenie stropu w poziomie strychu wraz z montażem przewiązek pomiędzy belkami (ułożenie wełny między belki stropowe gr. 20 cm oraz nabicie legarów na belki stropowe i ułożenie kolejnej warstwy wełny gr. 10 cm na belki stropowe)
- wykonanie podłogi -nabicie płyt OSB gr. 2,5 cm na legarach,
- docieplenie wełną mineralną gr. 12 cm wewnętrznych ścian działowych wydzielających strych wraz z wykończeniem zaprawą klejową na siatce z włókna szklanego - zgodnie z rys. AB-3
- naprawa od wewnątrz spękanego muru w poziomie strychu,
- wymiany poszczególnych elementów konstrukcji więźby dachowej,
- przemurowanie istniejącego komina – wskazanego na rysunku nr AB-6
- wykonanie warstw pokrycia dachowego wraz z wykończeniem połaci dachówką ceramiczną esówką w kolorze naturalnej czerwieni,
- wstawienie nowego wyłazu dachowego o wymiarach jak istniejący,
- montaż nowego orynnowania i obróbek blacharskich,
- montaż stopni kominiarskich i płotków przeciwsniegowych,
- montaż instalacji odgromowej.

Podczas w/w prac remontowych nie przewiduje się zmian w zakresie ukształtowania dachu, jego wysokości lub innych parametrów przedmiotowego budynku. Powyższe prace mają na celu przywrócenie wartości zabytkowych budynku z minimalną ingerencją w substancję zabytkową i wymianą tylko bezpowrotnie zdegradowanych elementów konstrukcyjnych więźby dachowej. Roboty zostaną wykonane z poszanowaniem substancji zabytkowej i minimalnej niezbędnej w nią ingerencję.

2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Przedmiotowa działka nr 24/23 zlokalizowana jest w mieście Bartoszyce w obrębie geodezyjnym nr 0004 – m. Bartoszyce. Dojazd i dojście do nieruchomości gruntowej o nr ew. 24/23 odbywa się poprzez istniejący zjazd z drogi miejskiej (ul. Cicha).

Działka nr 24/23 usytuowana jest na terenie płaskim. Działka zabudowana przedmiotowym budynkiem mieszkalno- handlowym. Nieruchomość gruntowa wyposażona jest w przyłącze wod.- kan., deszczowe, gazowe, elektryczne oraz ciepłownicze. Działka ogrodzona oraz częściowo utwardzona.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

Projektowana inwestycja polegać będzie na remoncie dachu oraz dociepleniu strychu wraz z towarzyszącymi robotami wewnątrz budynku. Tym samym przedsięwzięcie nie wprowadza zmian w zestawieniu powierzchni działki objętej opracowaniem.

Przedmiotowe roboty budowlane nie wpłyną na plan zagospodarowania terenu przyległego do omawianego obiektu.

Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

- Nie projektuje się nowych urządzeń związanych z przedmiotowym budynkiem.

Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

- Bez zmian tj. istniejącym przyłączem kanalizacji sanitarnej do sieci kanalizacji sanitarnej.

Układ komunikacyjny:

- Bez zmian- dojazd i dojście do budynku poprzez istniejące utwardzenie nieruchomości.

Sposób dostępu do drogi publicznej:

- Działka posiada dostęp do drogi miejskiej publicznej (dz. nr 21- ul. Cicha) poprzez istniejący zjazd.

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

- Nie dotyczy.

Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:

- Nie projektuje się ingerencji w istniejący układ zieleni. Przedmiotowa inwestycja nie koliduje z istniejącym drzewostanem- nie przewiduje się wycinki drzew. Charakter projektowanej inwestycji nie zmienia wskaźników układu zieleni.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.

Inwestycja nie powoduje zmiany powierzchni zabudowy istniejących obiektów budowlanych na terenie przedmiotowej działki, ani nie zmienia stosunku powierzchni biologicznie czynnej.

5A. INFORMACJE I DANE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO.

Teren objęty opracowaniem objęty jest ustaleniami uchwały Nr 205/XXVI/2001 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 28 lutego 2001r. w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka położona jest na terenie elementarnym o symbolu M16- *kwartał istniejącej zabudowy mieszkalno- handlowej*.

Przedmiotowa inwestycja nie zmienia zagospodarowania terenu, formy architektonicznej oraz sposobu użytkowania budynku, tym samym nie wymaga uzyskania warunków zabudowy.

5B. INFORMACJE I DANE CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM PROJEKTOWANY JEST OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ.

Przedmiotowy budynek ujęty jest w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz położony jest terenie układu urbanistycznego starego miasta Bartoszyce wpisanego do rejestru zabytków.

W przypadku odkrycia w trakcie robót budowlanych przedmiotu, co do którego będzie istniało przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy postępować zgodnie z art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

5C. INFORMACJA I DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

5D. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zlokalizowana na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (T.j. Dz. U. z 2022 poz. 916) lub w otulinach form przyrody o których mowa w/w ustawie.

Projektowane roboty budowlane nie należą do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (T.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Przyjęte rozwiązania budowlane nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzkie i sąsiednie obiekty.

Przy projektowaniu wykorzystano wszystkie dostępne środki, które zmniejszą negatywny wpływ planowanego zamierzenia budowlanego na środowisko.

Przedsięwzięcie nie narusza interesów właścicieli działek sąsiednich i nie wywołuje negatywnego oddziaływania na środowisko.

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników przedmiotowego obiektu i ich otoczenia.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI.

Przedmiotowa inwestycja nie powoduje zmian dotyczących warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności dot. dróg pożarowych oraz przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKACJĘ ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.

Roboty należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem obowiązujących w tym zakresie wymogów normowych oraz przepisów przeciwpożarowych i BHP.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje przedmiotową działkę o nr ew. 24/23 obr. 0004 m. Bartoszyce oraz działkę o nr ew. 21, 22/3, 112/6, 24/19, 24/47 obr. 0004 m. Bartoszyce.

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
24/23 obr. 0004 m. Bartoszyce	Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane	art. 28 ust. 2
21, 22/3, 112/6, 24/19, 24/47, obr. 0004 m. Bartoszyce	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.	§ 12 ust. 5

Obszar oddziaływania określono na podstawie przepisów:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- D U P L I K A T -

Olsztyn, dnia 8 stycznia 1976 r.

Urząd Wojewódzki
w Olsztynie
Wydział Gospodarki
Terenowej

Nr 9/76/OL

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 6 ust.3, § 13 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1976 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie/DzU.Nr 8 poz.46/ stwierdza się, że

O b y w a t e l

Ł Y S A K O W S K I Kazimierz
inżynier budownictwa lądowego

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji p r o j e k t a n t a
w specjalności : konstrukcyjno - budowlanej.

Obywatel Kazimierz Łysakowski jest upoważniony do :

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

Oryginał decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie podpisał z upoważnieniem Wojewody Z-ca Dyrektora Wydziału inż.J.Palmowski. Pieczęć okrągła z Godłem Państwa i napisem w otoku Urząd Wojewódzki w Olsztynie.

Duplikat decyzji wystawiono na podstawie dokumentów posiadanych w archiwum Wydziału Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie.

Olsztyn dnia 26.04.1995 r.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Olsztynie



Z up. WOJEWODY

inż. Janusz Palmowski
Z-ca Dyrektora
Wydziału Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego

- D U P L I K A T -

Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej
Wydział Budownictwa Urbanistyki
i Architektury
w Olsztynie

Olsztyn dnia 4 sierpnia 1973 r.

Nr ewid.uprawn. 198/73/OL

U P R A W N I E N I A B U D O W L A N E

Na podstawie art.18,art.19,ust.1 pkt 3 i art.20 ust.1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r.- prawo budowlane /Dz.U.Nr 7 poz.46/ oraz § 29 i § 6 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym /Dz.U.Nr 53,poz.266/

Ob. Ł Y S A K O W S K I K A Z I M I E R Z
 inżynier budownictwa lądowego

o t r z y m u j e

w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej

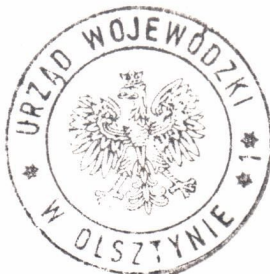
uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi na budowie obiektów budowlanych z wyjątkiem robót obejmujących skomplikowane instalacje i urządzenia sanitarne oraz instalacje i urządzenia elektryczne.

Oryginał uprawnień budowlanych podpisał Główny Architekt Województwa inż.arch.J.Borowik. Pieczęć okrągła z Godłem Państwa i napisem w otoku Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Olsztynie.

Duplikat uprawnień budowlanych wystawiono na podstawie dokumentów posiadanych w archiwum Wydziału Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie.

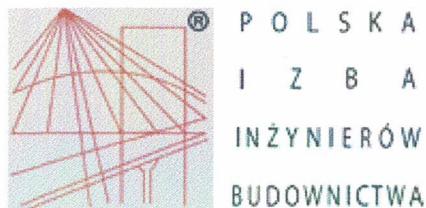
Olsztyn dnia 26.04.1995 r.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Olsztynie



Z up. WOJEWODY

inż Janusz Holmowski
Z-ca Dyrektora
Wydziału Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-TLG-6MG-175 *

Pan Kazimierz Łysakowski o numerze ewidencyjnym WAM/BO/1550/01

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-02 roku przez:

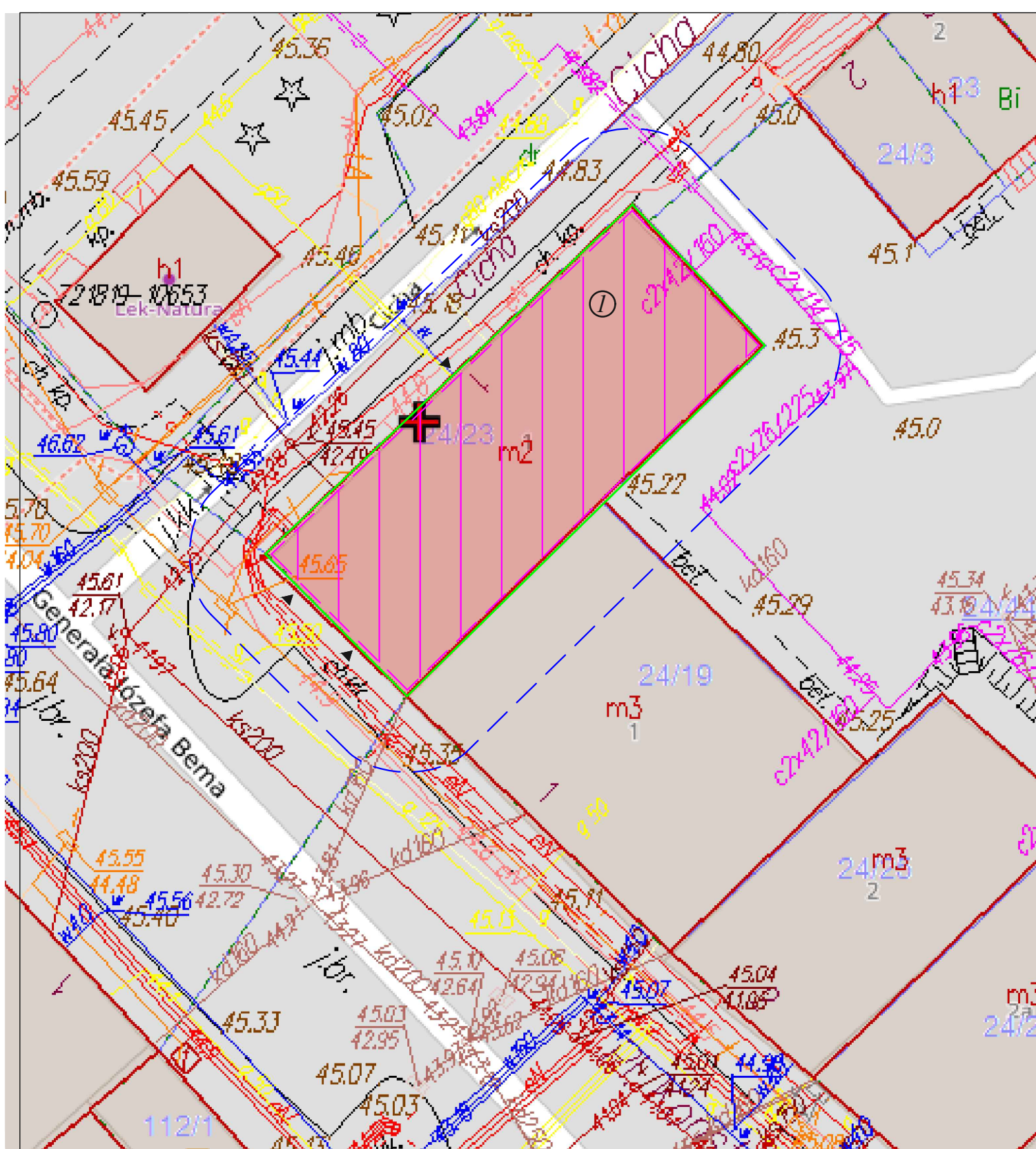
Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



LEGENDA:

- Granica działki
- Ⓛ Budynek objęty inwestycją
- Zasięg obszaru oddziaływania inwestycji
- ▲ Wejście główne do budynku



Opracowano w programie AutoCAD LT 2014 Licencja: 389-84607431

Nazwa obiektu budowlanego:	Remont dachu wraz z dociepleniem strychu w budynku mieszkalno-handlowym przy ul. Cichej 1 w Bartoszycach, dz. nr 24/23, obr. 0004 m. Bartoszyce		Data:	01.2025 r.
Element projektu budowlanego:	Projekt zagospodarowania terenu		Skala rysunku:	1:250
Tytuł rysunku:	Plan usytuowania		Numer rysunku:	PU-1
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:	inż. Kazimierz Lyskowski upr. bud. 9/76/OL	Podpis:		

Nr ewn. 13012023

Nazwa elementu projektu budowlanego	Projekt architektoniczno- budowlany
Nazwa zamierzenia budowlanego	Remont dachu wraz z dociepleniem strychu w budynku mieszkalno- handlowym
Adres obiektu budowlanego	Ul. Cicha 1, 11-200 Bartoszyce
Kategoria obiektu budowlanego	XIII
Nazwa jednostki ewidencyjnej Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego Numer działki ewidencyjnej Identyfikator działki	Jednostka ewidencyjna: 280101_1 Obręb: 0004 m. Bartoszyce Dz. nr 24/23 280101_1.0004.24/23
Imię i nazwisko inwestora Adres inwestora	Wspólnota Mieszkaniowa, Ul. Cicha 1, 11-200 Bartoszyce

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Architektura	Projektant	inż. Kazimierz Łysakowski Spec.: konstrukcyjno- budowlana Nr upr.: 9/76/OL	Styczeń 2025	

SPIS ZAWARTOŚCI

I. STRONA TYTUŁOWA	Str. 1
II. SPIS TREŚCI	Str. 2
III. OŚWIADCZENIE	Str. 3
IV. CZĘŚĆ OPISOWA	
▪ Opis do projektu architektoniczno - budowlanego.	Str. 4 – 20
V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
▪ Przekrój A-A– inwentaryzacja	Rys. nr I-1
▪ Przekrój B-B– inwentaryzacja	Rys. nr I-2
▪ Rzut strychu - inwentaryzacja	Rys. nr I-3
▪ Rzut stropu nad częścią strychową- inwentaryzacja	Rys. nr I-4
▪ Rzut konstrukcji dachu - inwentaryzacja	Rys. nr I-5
▪ Rzut połaci dachu – inwentaryzacja	Rys. nr I-6
▪ Przekrój A-A	Rys. nr AB-1
▪ Przekrój B-B	Rys. nr AB-2
▪ Rzut strychu	Rys. nr AB-3
▪ Rzut stropu nad częścią strychową	Rys. nr AB-4
▪ Rzut konstrukcji dachu	Rys. nr AB-5
▪ Rzut połaci dachu	Rys. nr AB-6

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d. pkt. 3 Prawa budowlanego (Dz. U. 2024, poz. 725 t. j) oświadczam, że projekt architektoniczno- budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień jego sporządzenia.

Bartoszyce, Styczeń 2025 r.

OPIS ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

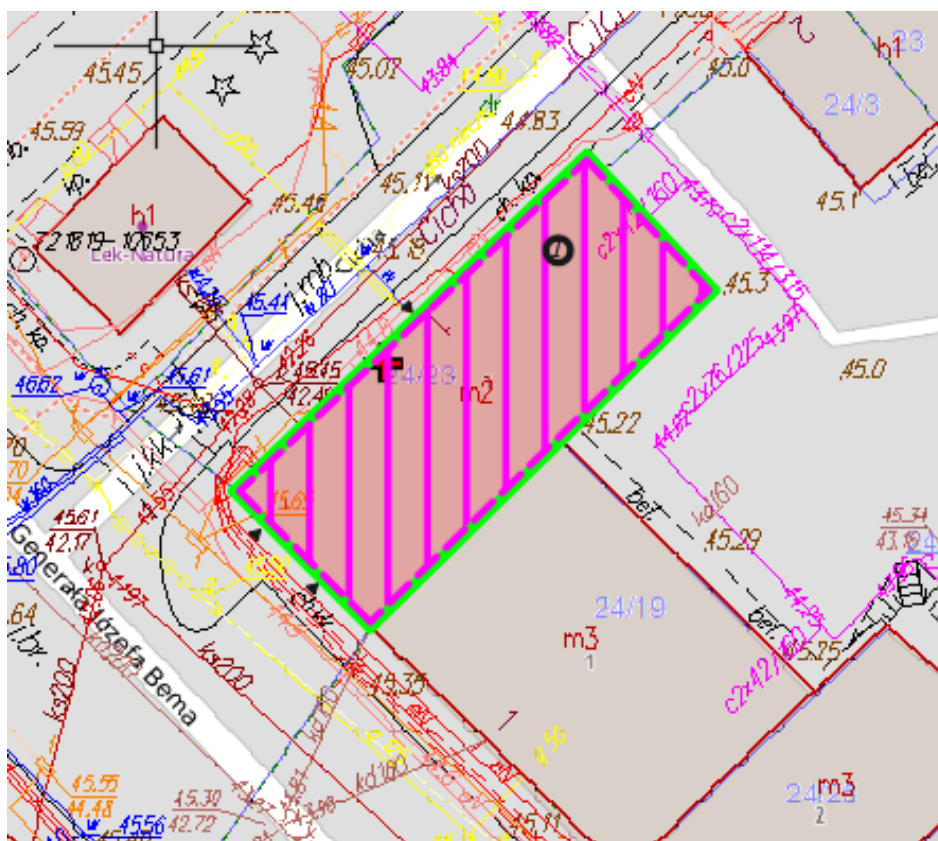
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO REMONTU DACHU WRAZ Z DOCIEPLENIEM STRYCHU W BUDYNKU MIESZKALNO- HANDLOWYM

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno - budowlany remontu dachu wraz z dociepleniem strychu w budynku mieszkalno- handlowego przy ul. Cichej 1 w Bartoszycach. Przedsięwzięcie obejmuje także wewnętrzne roboty budowlane związane z naprawą spękania muru od wewnątrz, a także przemurowania jednego komina ponad połacią dachową.

Podstawowym celem projektu architektoniczno – budowlanego jest określenie zakresu prac związanych z remontem dachu, dociepleniem w poziomie strychu, wymianą rynnowania, obróbek blacharskich oraz instalacji piorunochronnej, a także naprawa spękania ściany południowo-wschodniej od wewnątrz i przemurowanie komina. Projekt remontu ma na celu zapewnienie możliwości dalszego bezpiecznego użytkowania budynku oraz zapewnienie odpowiedniego zabezpieczenia obiektu przed czynnikami atmosferycznymi i szkodnikami.

Kategoria obiektu budowlanego – XIII: pozostałe budynki mieszkalne



2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Zamierzony sposób użytkowania obiektu.

Projektowane zamierzenie nie spowoduje zmiany przeznaczenia budynku objętego opracowaniem. Po wykonaniu inwestycji budynek będzie dalej użytkowany, jako budynek mieszkalno- handlowy.

Program użytkowy obiektu.

Budynek jest obiektem wrysowanym na rzucie bryły o kształcie prostokąta z podpiwniczeniem z dwoma kondygnacjami nadziemnymi, przykrytym dachem wielospadowym, pokrytym dachówką ceramiczną esówką w kolorze naturalnej czerwieni. Budynek posiada wejście główne od strony południowo- zachodniej i północno- zachodniej.

W ramach przedsięwzięcia nie projektuje się wydzielenia nowych pomieszczeń, a program użytkowy obiektu nie ulegnie zmianie.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

3.1. Układ przestrzenny obiektu.

Projektowana inwestycja ma charakter zachowawczy i nie zmieni istniejącego układu przestrzennego w/w obiektu. Podczas prac remontowych nie przewiduje się zmian w zakresie zmiany konstrukcji, ukształtowania dachu, jego wysokości lub innych parametrów.

3.2. Forma architektoniczna obiektu.

Projektowana inwestycja obejmuje budynek mieszkalno- handlowy przy ul. Cichej 1 w Bartoszczach.



Fot. nr 1. Elewacja południowo- zachodnia.



Fot. nr 2. Elewacja północno- zachodnia



Fot. nr 3. Elewacja północno- wschodnia.



Fot. nr 4. Elewacja południowo-wschodnia.

Obecnie budynek przykryty jest dachem wielospadowym w układzie krokwiowo-płatwiowym. W części głównej obiektu układ konstrukcyjny dachu oparty jest na rzędach słupów. W strefie przyściennej konstrukcja dachu oparta jest na belkach (murlatach), które zamontowane są na słupkach. Konstrukcja dachu o kącie nachylenia połaci w części głównej 28° .

W dachu zlokalizowane trzy lukarny dwuspadowe oraz wyłaz o wym. 48x 52cm. Wyłaz przeznaczony jest do wymiany na właz o takich samych parametrach. Pokrycie dachu stanowi dachówka ceramiczna esówka w kolorze naturalnej czerwieni.

3.3. Projektowany zakres robót budowlanych

Ze względu na znaczne zużycie techniczne pokrycia, generujące liczne nieszczelności i zawilgocenie projektuje się następujące prace w zakresie remontu budynku:

A. Roboty przygotowawcze, demontażowe i zabezpieczające:

- wykonanie zabezpieczeń poprzez wykonanie rusztowań zewnętrznych (odpowiednio osłoniętych) wraz z zadaszeniami nad wejściami do obiektu (z zachowaniem istniejących dróg ewakuacyjnych z budynku),
- zabezpieczenie ścian budynku przed działaniem czynników atmosferycznych (silnymi podmuchami wiatru- przewrócenie i opadami- zawilgocenie),

- demontaż istniejącej instalacji odgromowej,
- zabezpieczenie wewnętrznej instalacji elektrycznej w poziomie strychu,
- zabezpieczenie stolarki okiennej oraz wewnętrznej stolarki drzwiowej w poziomie strychu,
- demontaż wyłazu dachowego w poziomie strychu,
- demontaż kominków wentylacyjnych oraz stopni kominiarskich,
- demontaż rynien, rur spustowych oraz obróbek blacharskich,
- rozbiórka pokrycia dachowego – dachówki ceramicznej esówki w kolorze naturalnej czerwieni, łat, kontrłat, membrany dachowej, deskowania gr. 25mm,
- rozbiórka ścianek działowych z płyt pilśniowych (wydzielające pom. strychowe) - fot. nr 14 i 17,
- demontaż deskowania gr. 25 mm oraz usunięcie polepy wraz z ślepym pułapem nad II piętrem (w poziomie strychu).

Uwaga! Prace rozbiórkowe i przygotowawcze muszą doprowadzić do stanu odsłonięcia wszystkich elementów drewnianych więźby dachowej, celem wykonania oceny technicznej każdego elementu konstrukcyjnego.

B. Zakres prac budowlanych:

- wykonanie dokładnych oględzin więźby oraz stropu nad II piętrem,
- naprawa kominów -częściowe uzupełnienie kominów ponad połacią dachową i tynkowanie w poziomym strychu tynkiem cementowo-wapiennym (białkowanie); przemurowanie cegłą ceramiczną jednego komina ponad połacią dachową wskazanego na rys. nr AB-6; założenie na wlotach kominów siatek przeciwko ptakom,
- wymiana skorodowanych i porażonych poszczególnych elementów więźby dachowej na nowe elementy o takich samych przekrojach, w tym samym rozstawie osiowym. Elementy podlegające wymianie wskazano na rysunku AB-5. Drewno iglaste klasa C-27,
- całą konstrukcję dachu należy oczyścić, a następnie nanieść odpowiedni preparat grzybobójczy,
- wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć do stopnia NRO (nierozprzestrziania ognia); całą konstrukcję drewnianą należy zabezpieczyć impregnatem przed działaniem grzybów i owadów,
- wykonanie nowego deskowania całej więźby dachowej, deskowanie gr. 25 mm,
- ułożenie membrany paroprzepuszczalnej o gramaturze co najmniej 200g/m² zgodnie z instrukcją producenta (zwrócić szczególną uwagę na prawidłową długość zakładów folii oraz na poprawne jej ułożenie w koszach), wokół kominów, okien dachowych - należy krawędzie folii wywinąć ku górze tak aby uniemożliwić przedostawanie się spływającej wody do wnętrza dachu,
- nabicie kontrłat (25x50mm) oraz łat (50x50mm). Materiał łat: drewno iglaste klasa C-27,
- pokrycie dachu dachówką najbliższą odwzorowującą dachówkę istniejącą, tj. dachówką ceramiczną esówką w kolorze naturalnej czerwieni,
- wstawienie wyłazu dachowego, przy zachowaniu wymiarów oraz materiału jak istniejący wyłaz,

- wykonanie nowych obróbek blacharskich dachu, gzymsów, obróbek czapek kominiowych z blachy tytanowo- cynkowej gr. 0,7 mm,
- wykonanie rynien i rur spustowych z blachy tytanowo- cynkowej gr. 0,7 mm,
- montaż płotków przeciwśniegowych,
- montaż stopni i ław kominiarskich,
- naprawa spękania ściany szczytowej (południowo- wschodniej) od strony wewnętrznej w poziomie strychu poprzez zastosowanie prętów typu HeliBar (zgodnie z pkt 3.4, fot. nr 15, 16)
- zastosowanie pomiędzy belkami stropowymi przewiązek blokowych, zapewniających usztywnienie stropu,
- docieplenie stropu wełną mineralną w dwóch warstwach 20 cm (pomiędzy belki stropowe) + 10 cm (na belki stropowe pomiędzy nabite legary) oraz nabicie płyty OSB gr. 2,5 cm,
- docieplenie wełną mineralną gr. 12 cm wewnętrznych ścian działowych wydzielających strych wraz z wykończeniem zaprawą klejową na siatce z włókna szklanego - zgodnie z rys. AB-3

C. Zakres prac instalacyjnych:

- wykonanie instalacji piorunochronnej.

UWAGA:

Pokrycie zdejmować odcinkami i jednocześnie na bieżąco zabezpieczać strych oraz ściany przed wpływami atmosferycznymi.

3.4. Naprawa ściany szczytowej od wewnątrz.

Po oględzinach elewacji z uwagi na wielkość i miejsce występowania uszkodzeń proponuje się spękaną ścianę szczytową zbroić prętami o konstrukcji spiralnej ze stali nierdzewnej w systemie wzmocnień firmy Helifix. Metoda ta pozwala na reparację uszkodzeń od strony wewnętrznej budynku przy zastosowaniu nieinwazyjnych sposobów naprawy. Specyficzna konstrukcja prętów zapewnia dużą wytrzymałość na rozciąganie ściany i jednocześnie dużą odkształcalność pozwalającą na znaczne przemieszczenia konstrukcji. Pręty te o średnicy 4,5 mm do 10 mm i długości 7 m, mogą być stosowane jako zbrojenie podłużne ścian. W omawianym systemie kotwa musi wystawać minimum 50 cm poza krawędź rozwarcia muru. Pręty kotwiące w miarę możliwości należy obsadzić w spoinach murów na głębokości minimum 2-3 cm. Wysoka wytrzymałość stali oraz unikatowy kształt zbrojenia w połączeniu z odpowiednim zaczynem zapewnia bardzo efektywny rodzaj wzmocnienia, przenoszący naprężenia rozciągające w murze przy jednoczesnej znacznej odkształcalności konstrukcji. Staje się ona przez to mało wrażliwa na dalsze ewentualne przemieszczenia.

Zbrojenie spoiny zarysowanych fragmentów muru prętami stalowymi.

System wzmocnień firmy Helifix bazuje na prętach HeliBar. Pręty HeliBar o specjalnym helikoidalnym kształcie wykonane z austenitycznej stali nierdzewnej klasy Grade 304 wg EN 1.4301 lub Grade 316 wg EN 1.4301 przeznaczone do „zszywania” pęknięć i tworzenia belek w konstrukcjach murowych.

Pręty mocować za pomocą modyfikowanej zaprawy cementowej do iniekcji Heli-Bond MM2 przy pomocy pistoletów ręcznych lub elektronarzędzi. Przy przygotowaniu zaprawy przestrzegać wytycznych ściśle określonych przez producenta.

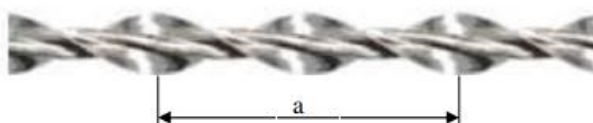
Pręt HELIBAR

1. WŁAŚCIWOŚCI TECHNICZNE

1.1.1. Właściwości mechaniczne materiału

Pręty HELIBAR wykonane ze stali nierdzewnej klasy Grade 304 wg EN 1.4301 przeznaczone do „zszywania” pęknięć i tworzenia belek w konstrukcjach murowych

1.1.2. Kształt i wymiary. Kształt, wymiary oraz dopuszczalne odchyłki wymiarowe powinny odpowiadać danym przedstawionym na rys. 1. oraz w tablicy 1.



Rys.1. Wygląd pręta

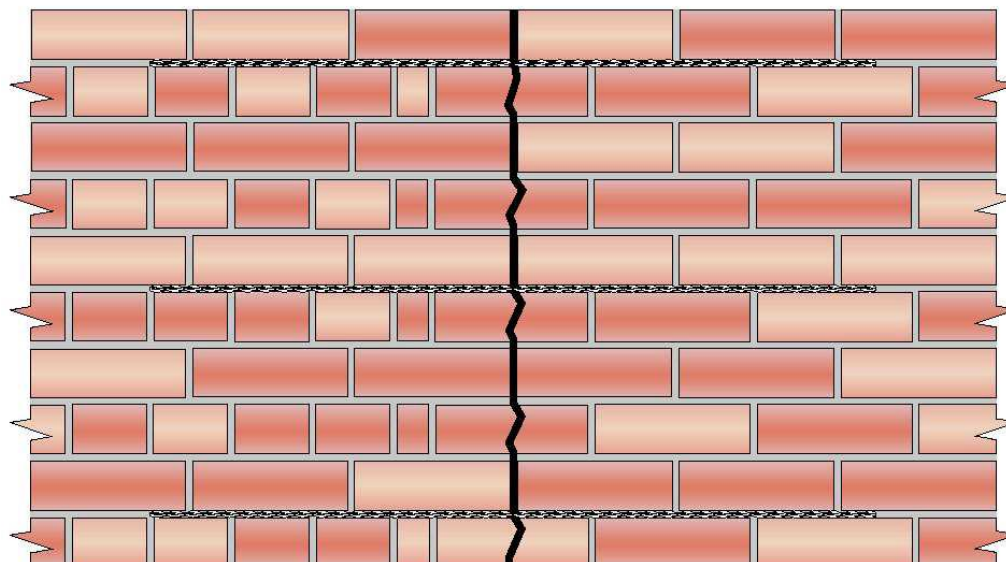
Tablica 1

Materiał	Średnica (mm)	Przekrój (mm²)	Skok skrętu a (mm)	Wytrzymałość na ścinanie (kN)	Wytrzymałość na rozciąganie		Wydłużenie (%)	Moduł Younga (kN/mm²)	Waga 1 m (kg)
					Max obciążenie (kN)	0.2% Proof Stress / Umowna granica sprężystości (N/mm²)			
S/S 304	4,5	5,5	25	5	8	1150			0,052
S/S 304	6	8	29/30	6	10	900	5,5	160	0,067
S/S 304	Super 6	9	29/30	7	11	1000	5,49	165	0,074
S/S 304	8	9,3	38/40	7	13	1100	4,95	180	0,081
S/S 304	10	14,78	44/45	11	15	800	5,64	140	0,12

Maksymalna długość prętów HELIBAR wynosi $7 \pm 0,02$ m.

Masa 1 m pręta nie powinna różnić się od wartości nominalnej o więcej niż 5%.

Naprawa pęknięć przy połączeniach w murach pełnych.



1. Wyciąć szczeliny w poziomych spoinach na wymaganą głębokość i długość w określonych odstępach pionowych.
2. Wyczyścić szczeliny i spłukać dokładnie wodą.
3. Wstrzyknąć warstwę zaprawy HeliBond w głąb szczeliny na grubość 15 mm.
4. Wepchnąć pręt HeliBar w zaprawę uzyskując dobre, równe pokrycie.
5. Nałożyć kolejną warstwę zaprawy i wepchnąć ją szpachelką w głąb spoiny przykrywając odkryte powierzchnie pręta.
6. Zwilżać okresowo.
7. Uzupełnić wypełnienie spoiny niekurczliwą zaprawą.

UWAGI:

Jeśli nie sprecyzowano inaczej przyjmować poniższe zasady:

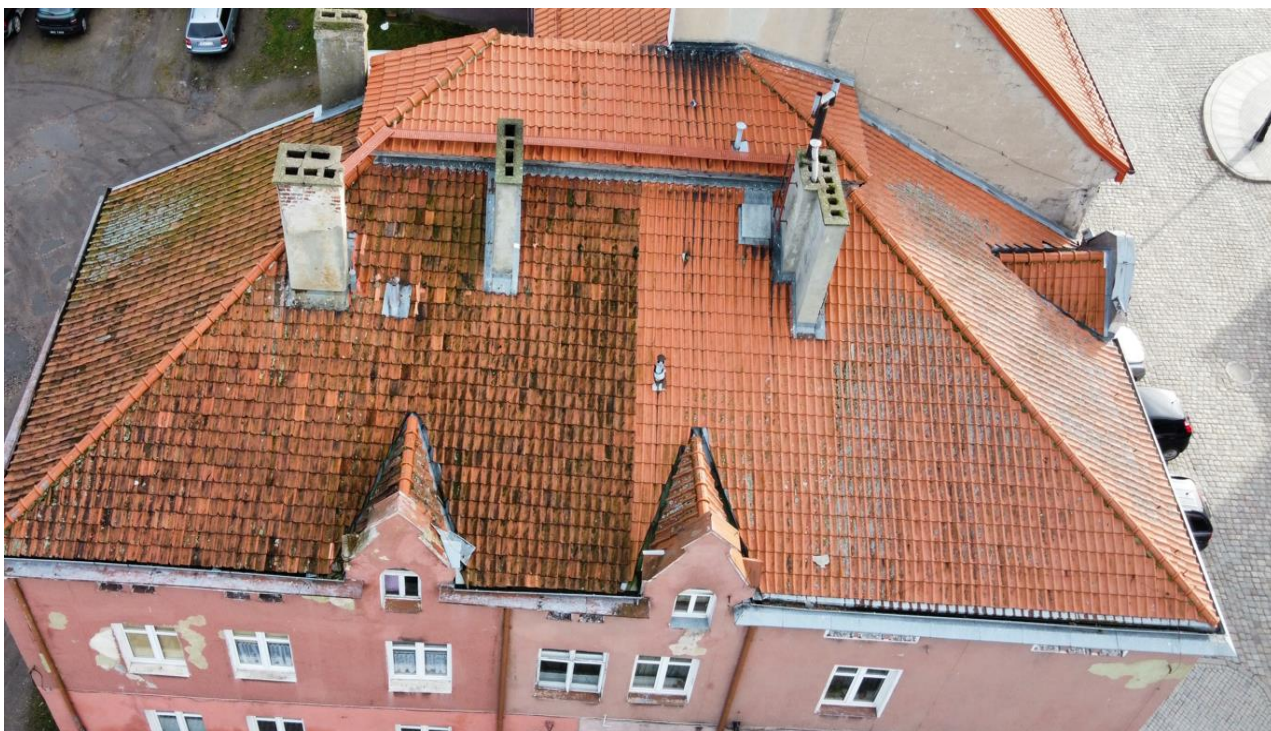
- a. głębokość szczeliny wynosi 35 –45 mm,(plus grubość tynku)
- b. pionowe odstępy między kolejnymi prętami wynoszą 450 mm (6 warstw cegieł),
- c. pręt HeliBar powinien być zamocowany w murze na odcinkach minimum 500 mm po obu stronach pęknięcia.



Fot. nr 5. Widok dachu od strony północno- zachodniej.



Fot. nr 6. Widok dachu od strony północno- wschodniej.



Fot. nr 7. Widok połaci dachowej.



Fot. nr 8. Widok obróbek blacharskich i istniejącej instalacji odgromowej.



Fot. nr 9. Wyłaz dachowy



Fot. nr 10. Widok wyłazu od wewnątrz.



Fot. nr 11. Widok spękanego komina wraz z zawilgoconym deskowaniem wokół.



Fot. nr 12. Widok porażonych grzybem końcówek krokwi i deskowania.



Fot. nr 13. Widok porażonych grzybem słupów i mieczy.



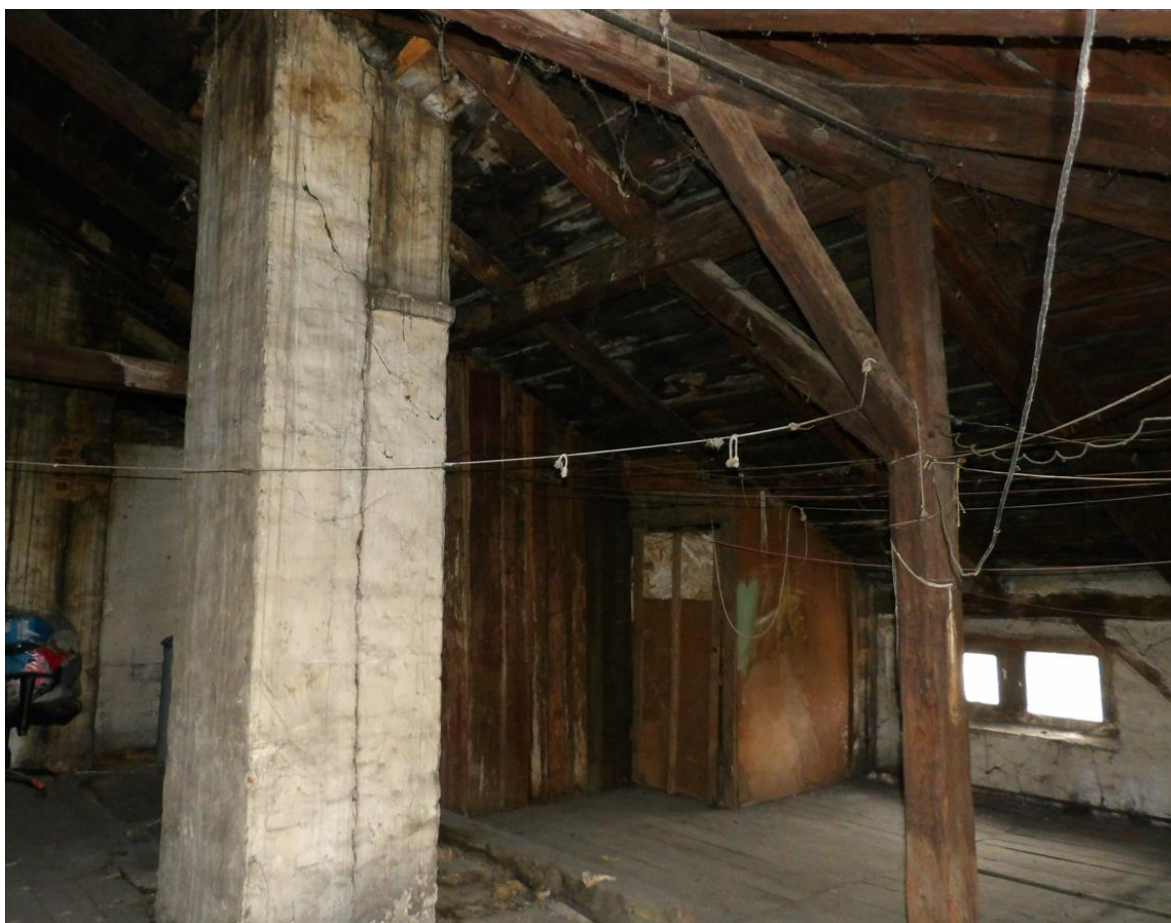
Fot. nr 14. Widok ścianek podlegających rozbiórce.



Fot. nr 15. Widok spękania ściany podlegającej naprawie od wewnątrz.



Fot. nr 16. Widok spękania ściany podlegającej naprawie od wewnątrz.



Fot. nr 17. Widok komina i drewnianej konstrukcji dachu na strychu.



Fot. nr 18. Widoczne zawilgocenia i zapleśnienia przy kominie przeznaczonym do rozbiórki.



Fot. nr 19. Deskowanie stropu podlegające rozbiórce.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Charakterystyczne parametry obiektu:

- a) kubatura - nie ulega zmianie,
- b) zestawienie powierzchni - nie ulega zmianie,
- c) wysokość, długość, szerokość – nie ulega zmianie,
- d) liczba kondygnacji – nie ulega zmianie,
- e) sposób zabezpieczenia p.poż – nie ulega zmianie.

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie na posadowienie budynku. Budynek istniejący posadowiony jest bezpośrednio na ławach fundamentowych.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.

Liczba lokali użytkowych obiektu pozostaje bez zmian.

7. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO – LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Bez zmian.

8. OPIS ZAPWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE W TYM OSOBY STARSZE.

Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne pozostaje bez zmian.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.

Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pozostaje bez zmian.

Nie stwierdzono widocznych przeszkód, co do możliwości realizacji planowanego zamierzenia inwestycyjnego polegającego na wykonaniu prac remontowych pokrycia dachów. Prace budowlane związane z w/w inwestycją są z technicznego punktu widzenia możliwe do wykonania i nie spowodują zagrożeń bezpieczeństwa dla obiektów sąsiednich.

**10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH
MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW
ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.**

Systemy zaopatrzenia w energię i ciepło pozostają bez zmian.

**11. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH
MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW
ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.**

Nie dotyczy. Przedmiotowa inwestycja nie obejmuje zakresu prac związanego ze zmianą zaopatrzenia w energię bądź ciepło.

**12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA
BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH
UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z
PRZEZNACZENIEM.**

Budynek objęty opracowaniem wyposażony jest w istniejące przyłącza oraz w instalacje. Budynek zostanie wyposażona w nową instalację piorunochronną.

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ.

Ze względu na zakres remontu warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu pozostają bez zmian.

Przekrój A-A
Inwentaryzacja
Skala 1:50

Przekroje elementów konstrukcyjnych:		
M	- mulata	- 11x16 cm
K	- krokiew	- 13x16 cm
Pl	- Platew	- 17x17 cm
Sl	- Słup	- 16x16 cm
Kl	- Kleszcze	- 2x7x17 cm
Mi	- Miecz	- 11x11 cm
Bs1	- Belka stropowa	- 17x23 cm
Bs2	- Belka stropowa	- 18x20 cm

M	- młota	- 11x16 cm
K	- krokiew	- 13x16 cm
Pl	- Platew	- 17x17 cm
Sl	- Słup	- 16x16 cm
Kl	- Kleszcze	- 2x7x17 cm
Mi	- Miec	- 11x11 cm
Bs1	- Belka stropowa	- 17x23 cm
Bs2	- Belka stropowa	- 18x20 cm

Opis przegród budowlanych:

A

- Dachówka ceramiczna
- Łaty
- Kontrłaty
- Membrana dachowa
- Deski gr. 25 mm
- Krokwie 13 x 16 cm

B

- Deski gr. 25 mm
- Belki stropowe 17x23 cm
- Polepa gлина z trocinami 10 cm
- Ślepy pułap 25 mm
- Deski gr. 25 mm

C

- Deski gr. 25 mm
- Belki stropowe 18x20 cm
- Polepa gлина z trocinami 10 cm
- Ślepy pułap 25 mm
- Deski gr. 25 mm

- A**

 - Dachówka ceramiczna
 - Łaty
 - Kontrłaty
 - Membrana dachowa
 - Deski gr. 25 mm
 - Krokiew 13 x 16 cm

B

 - Deski gr. 25 mm
 - Belki stropowe 17x23 cm
 - Polepa gлина z trocinami 10 cm
 - Ślepy pułap 25 mm
 - Deski gr. 25 mm

C

 - Deski gr. 25 mm
 - Belki stropowe 18x20 cm
 - Polepa gлина z trocinami 10 cm
 - Ślepy pułap 25 mm
 - Deski gr. 25 mm

Uwagi:

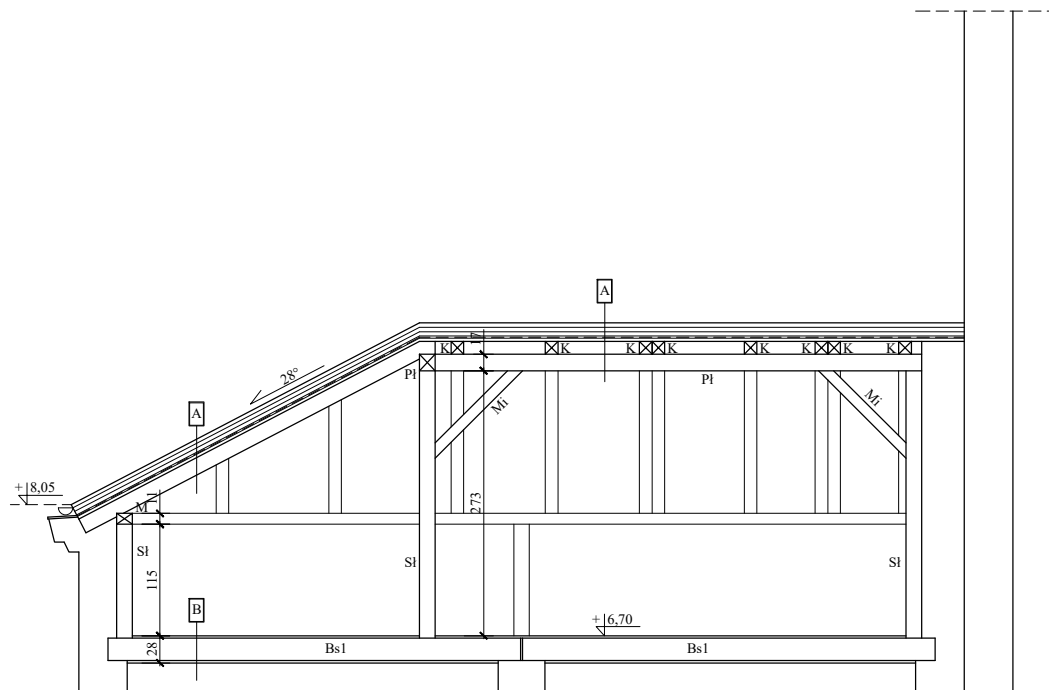
Inwentaryzacje wykonano w zakresie niezbędnym do sporządzenia przedmiotowej dokumentacji.

Inwentaryzacje wykonano w zakresie niezbędnym do sporządzenia przedmiotowej dokumentacji.

Opracowano w programie AutoCAD LT 2014 Licencja: 389-84607431

Nazwa obiektu budowlanego:	Remont dachu wraz z dociepleniem strychu w budynku mieszkalno-handlowym		Data: 01.2025 r.
Element projektu budowlanego:	Projekt architektoniczno-budowlany		Skala rysunku: 1:50
Tytuł rysunku:	Przekrój A-A - Inwentaryzacja		Numer rysunku: I-1
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:	inż. Kazimierz Łysakowski upr. nr 976/OŁ	Podpis:	 BIM BIURO PROJEKTOWE
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:		Podpis:	

Przekrój B-B
Inwentaryzacja
Skala 1:50



Przekroje elementów konstrukcyjnych:

M	- mulata	- 11x16 cm
K	- krokiew	- 13x16 cm
Pl	- Płatew	- 17x17 cm
Sl	- Słup	- 16x16 cm
Mi	- Miecz	- 11x11 cm
Bs1	- Belka stropowa	- 17x23 cm

Opis przegród budowlanych:

A
Dachówka ceramiczna
Łaty
Kontrłaty
Membrana dachowa
Deski gr. 25 mm
Krokwie 13 x 16 cm

B
Deski gr. 25 mm
Belki stropowe 17x23 cm
Polepa gлина z trocinami 10 cm
Ślepy pułap 25 mm
Deski gr. 25 mm

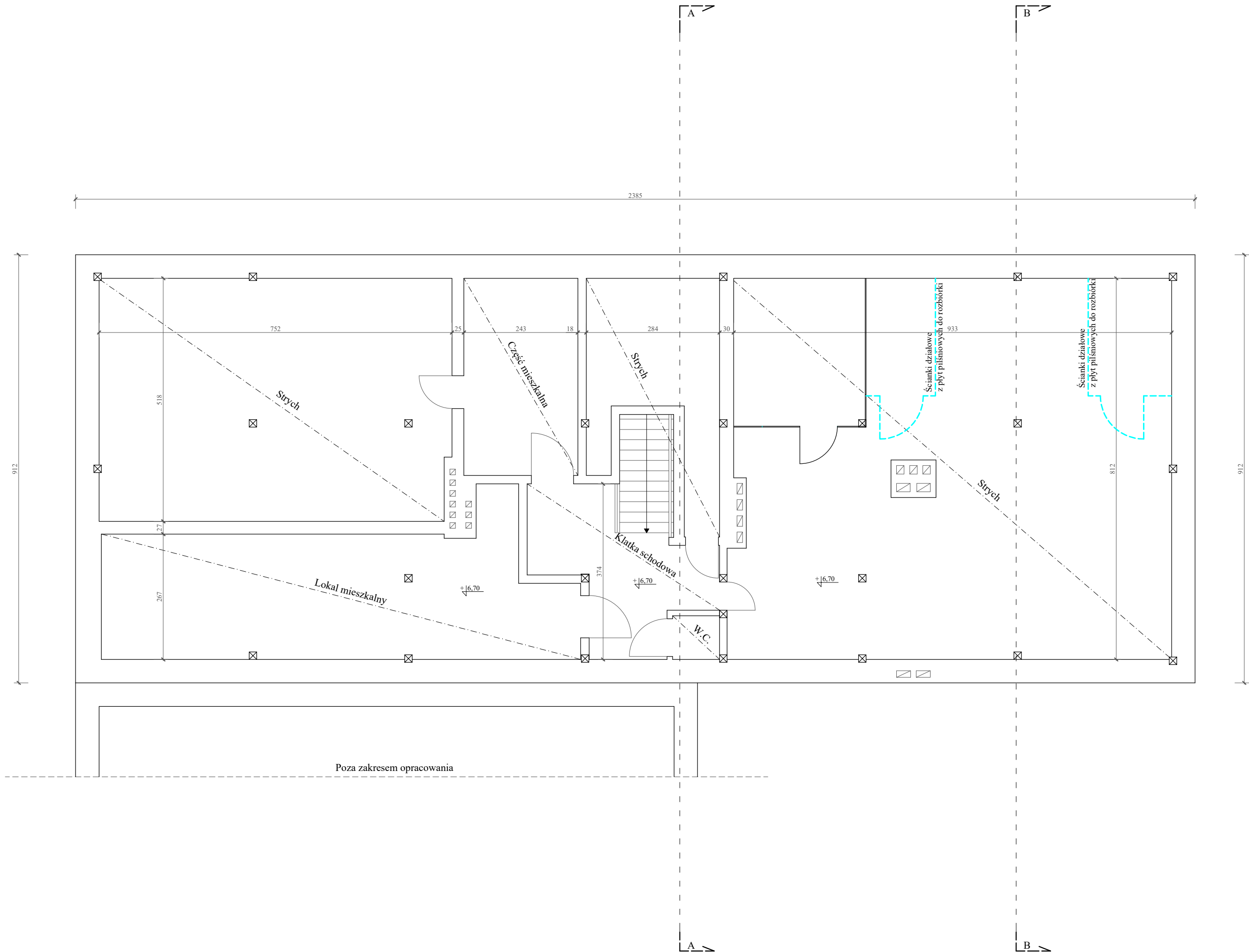
Uwagi:

Inwentaryzacje wykonano w zakresie niezbędnym do sporządzenia przedmiotowej dokumentacji.

Opracowano w programie AutoCAD LT 2014 Licencja: 389-A4607431

Nazwa obiektu budowlanego:	Remont dachu wraz z dociepleniem strychu w budynku mieszkalno-handlowym	Data:	01.2025 r.
Element projektu budowlanego:	Projekt architektoniczno-budowlany	Skala rysunku:	1:50
Tytuł rysunku:	Przekrój B-B - Inwentaryzacja	Numer rysunku:	I-2
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:	inż. Kazimierz Łysakowski upr. nr 976/OI.	Podpis:	
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:		Podpis:	

Nr. rys. 17.03.01A



Rzut strychu
Inwentaryzacja
Skala 1:75

- Legenda:
- Ścianki działowe z płyt pilśniowych przeznaczone do rozbioru

Uwagi:

Inwentaryzacje wykonano w zakresie niezbędnym do sporządzenia przedmiotowej dokumentacji.

Usytuowanie budynku względem stron świata:

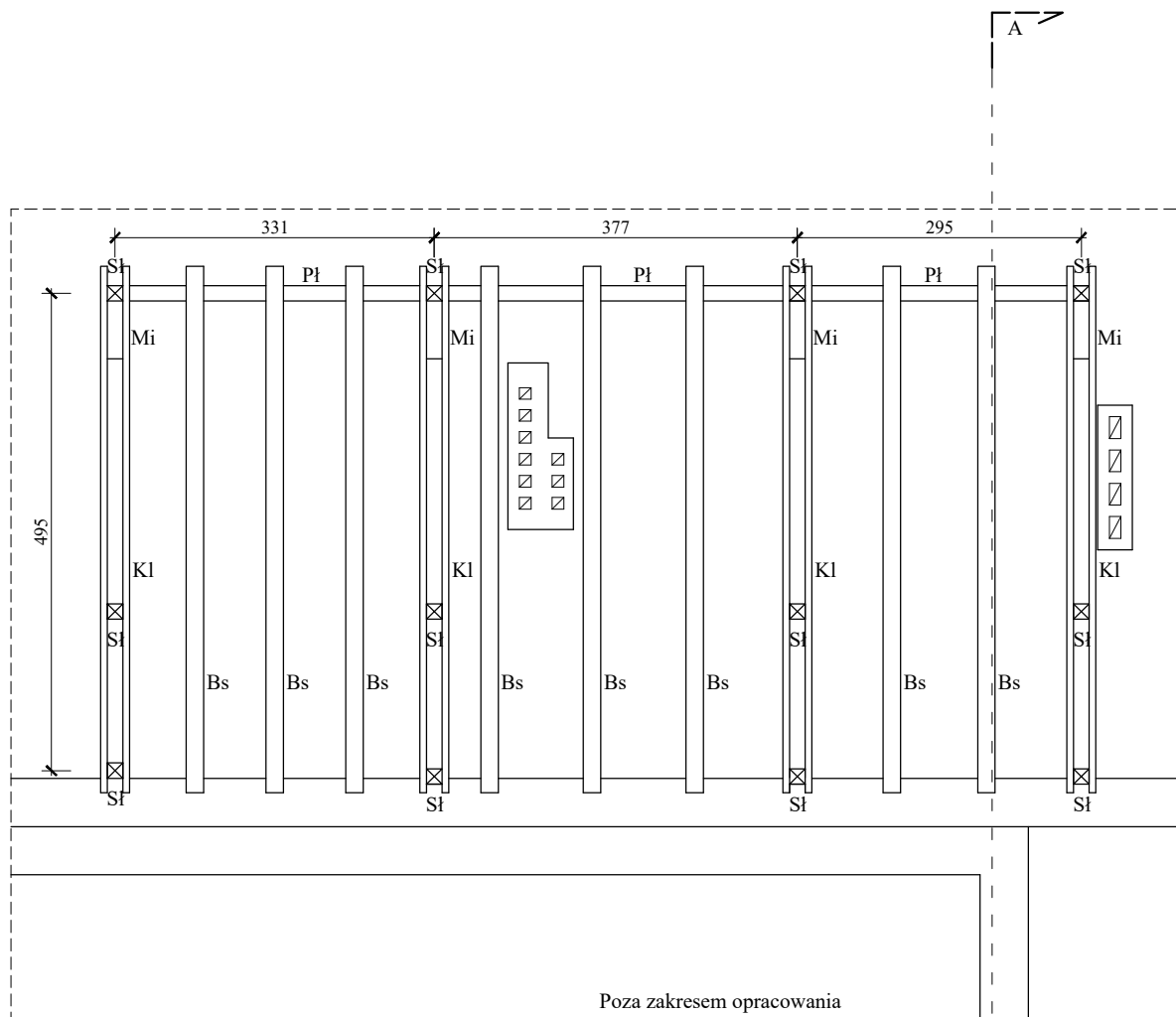


Opracowano w programie AutoCAD LT 2014 Licencja: 389-84607431

Nazwa obiektu budowlanego:	Remont dachu wraz z dociepleniem strychu w budynku mieszkalno-handlowym	Data:	01.2025 r.
Element projektu budowlanego:	Projekt architektoniczno-budowlany	Skala rysunku:	1:75
Tytuł rysunku:	Rzut strychu - Inwentaryzacja	Numer rysunku:	I-3
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:	inż. Kazimierz Lysakowski upr. nr 976/OL	Podpis:	
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:		Podpis:	



Nr menu: 273/2024



Rzut stropu nad częścią strychową
Inwentaryzacja
Skala 1:50

Przekroje elementów konstrukcyjnych:

Pł	- Płatew	- 17x17 cm
Sł	- Słup	- 16x16 cm
Kł	- Kleszcze	- 2x7x17 cm
Mi	- Miecz	- 11x11 cm
Bs	- Belka stropowa	- 18x20 cm

Uwagi:

Inwentaryzacja wykonano w zakresie niezbędnym do sporządzenia przedmiotowej dokumentacji.

Usytuowanie budynku względem stron świata:

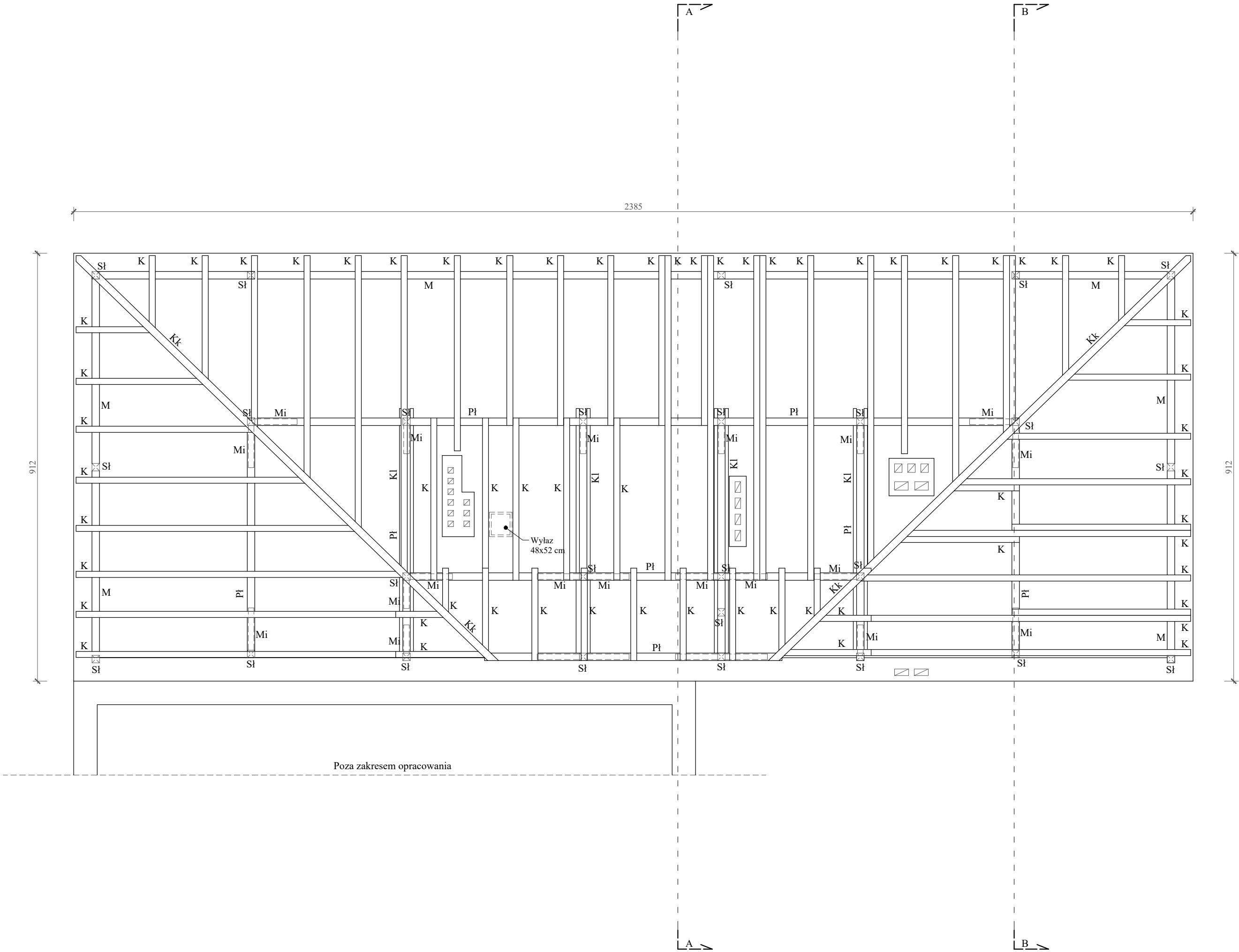


Opracowano w programie AutoCAD LT 2014 Licencja: 389-A4607431

Nazwa obiektu budowlanego:	Remont dachu wraz z dociepleniem strychu w budynku mieszkalno-handlowym	Data:	01.2025 r.
Element projektu budowlanego:	Projekt architektoniczno-budowlany	Skala rysunku:	1:50
Tytuł rysunku:	Przekrój stropu nad częścią strychową - Inwentaryzacja	Numer rysunku:	I-4
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:	inż. Kazimierz Łyskowski upr. nr 976/OŁ	Podpis:	
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:		Podpis:	

BIM
BIURO PROJEKTOWE

Nr ew. 173303A



Rzut konstrukcji dachu
Inwentaryzacja
Skala 1:75

Przekroje elementów konstrukcyjnych:

- M - mulata - 11x16 cm
- K - krokiew - 13x16 cm
- Kk - krokiew koszowa - 16x19 cm
- Pł - Platew - 17x17 cm
- Sł - Słup - 16x16 cm
- Kl - Kleszcze - 2x7x17 cm
- Mi - Miecz - 11x11 cm

Uwagi:

Inwentaryzacje wykonano w zakresie niezbędnym do sporządzenia przedmiotowej dokumentacji.

Usytuowanie budynku względem stron świata:

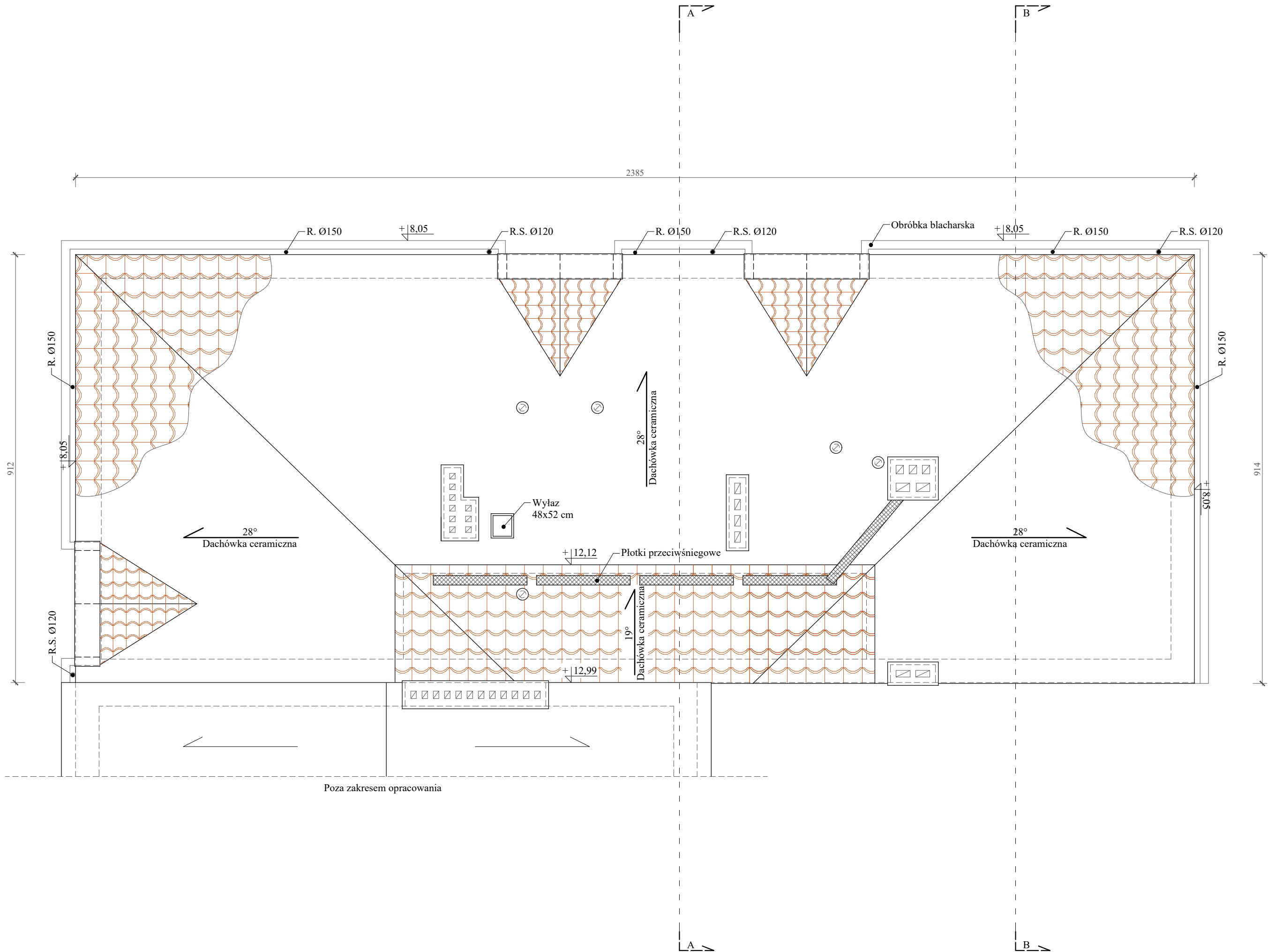


Opracowano w programie AutoCAD LT 2014 Licencja: 389-84607431

Nazwa obiektu budowlanego:	Remont dachu wraz z dociepleniem strychu w budynku mieszkalno-handlowym	Data:	01.2025 r.
Element projektu budowlanego:	Projekt architektoniczno-budowlany	Skala rysunku:	1:75
Tytuł rysunku:	Rzut konstrukcji dachu - Inwentaryzacja	Numer rysunku:	I-5
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:	inż. Kazimierz Lyskowski upr. nr 976/OL	Podpis:	
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:		Podpis:	



Nr ewn. 273/2024



Rzut połaci dachu
Inwentaryzacja
Skala 1:75

Uwagi:

Inwentaryzacje wykonano w zakresie niezbędnym do sporządzenia przedmiotowej dokumentacji.

Usytuowanie budynku względem stron świata:

Opracowano w programie AutoCAD LT 2014 Licencja: 389-84607431

Nazwa obiektu budowlanego:	Remont dachu wraz z dociepleniem strychu w budynku mieszkalno-handlowym	Data:	01.2025 r.
Element projektu budowlanego:	Projekt architektoniczno-budowlany	Skala rysunku:	1:75
Tytuł rysunku:	Rzut połaci dachu - Inwentaryzacja	Numer rysunku:	I-6
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:	inż. Kazimierz Lysakowski upr. nr 9/76/OL	Podpis:	
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:		Podpis:	

M. WEN 27.10.2024

Przekrój A-A Skala 1:50

Legenda:

- Elementy przeznaczone do wymiany.
- Elementy projektowane

Przekroje elementów konstrukcyjnych:		
M	- mullata	- 11x16 cm
K	- krokiew	- 13x16 cm
Pl	- Platew	- 17x17 cm
Sl	- Słup	- 16x16 cm
Kl	- Kleszcze	- 2x7x17 cm
Mi	- Miecz	- 11x11 cm
Bs1	- Belka stropowa	- 17x23 cm
Bs2	- Belka stropowa	- 18x20 cm

Opis przegród budowlanych:

D

- Dachówka ceramiczna
- Łaty
- Kontrłaty
- Membrana paroprzepuszczalna o gramaturze co najmniej 200g/m²
- Deski gr. 25 mm
- Krokwie 13 x 16 cm

E

- Płyta OSB gr. 25 mm
- Membrana paroprzepuszczalna o gramaturze co najmniej 200g/m²
- Legary 10x6 cm / Włna mineralna gr. 10 cm
- Belki stropowe 17x23 cm / Włna mineralna gr. 20 cm
- Deski gr. 25 mm

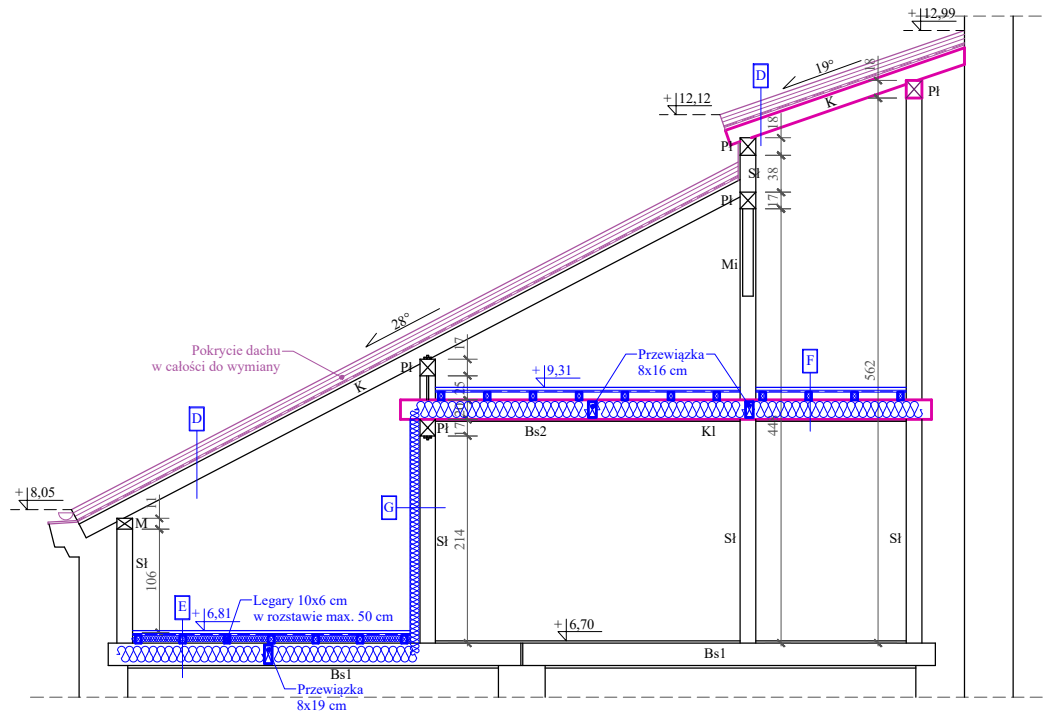
F

- Płyta OSB gr. 25 mm
- Membrana paroprzepuszczalna o gramaturze co najmniej 200g/m²
- Legary 10x6 cm / Włna mineralna gr. 10 cm
- Belki stropowe 18x20 cm / Włna mineralna gr. 20 cm
- Deski gr. 25 mm

G

- Zaprawa klejowa na siatce z włókna szklanego
- Włna mineralna gr. 12 cm
- Ściana z cegły pełnej gr. 12/25 cm
- Tynk cementowo-wapienny

Opracowano w programie AutoCAD LT 7.2014 Licencja: 389-84607431		
Nazwa obiektu budowlanego:	Remont dachu wraz z dociepleniem strychu w budynku mieszkalno-handlowym	Data: 01.2025 r.
Element projektu budowlanego:	Projekt architektoniczno-budowlany	Skala rysunku: 1:50
Tytuł rysunku:	Przekrój A-A	Numer rysunku: AB-1
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:	inż. Kazimierz Lysakowski upr. nr 9/76/OL	Podpis:
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:		Podpis:
		 BIM BIURO PROJEKTOWE



Przekrój B-B
Skala 1:50

Legenda:

- Elementy przeznaczone do wymiany.
- Elementy projektowane

Przekroje elementów konstrukcyjnych:		
M	- mulata	- 11x16 cm
K	- krokiew	- 13x16 cm
Pł	- Platew	- 17x17 cm
Sl	- Shup	- 16x16 cm
Mi	- Miecz	- 11x11 cm
Bsł	- Belka stropowa	- 17x23 cm

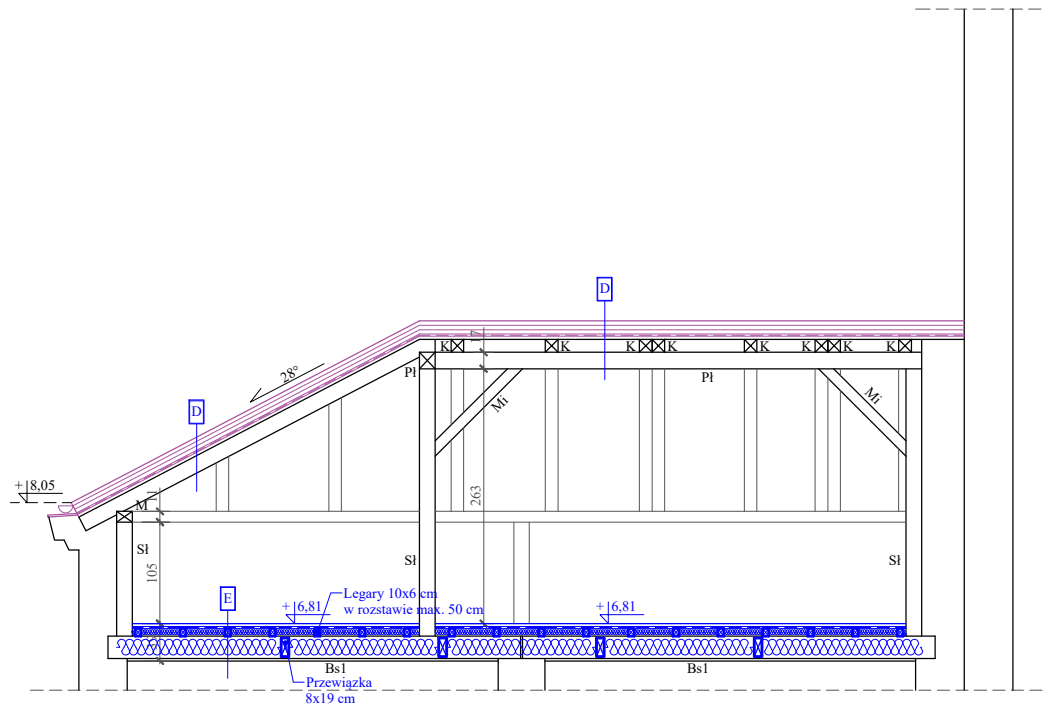
D

- Dachówka ceramiczna
- Łaty
- Kontrłaty
- Membrana paroprzepuszczalna o gramaturze co najmniej 200g/m²
- Deski gr. 25 mm
- Krokwie 13 x 16 cm

E

- Płyta OSB gr. 25 mm
- Membrana paroprzepuszczalna o gramaturze co najmniej 200g/m²
- Legary 10x6 cm / Welna mineralna gr. 10 cm
- Belki stropowe 17x23 cm / Welna mineralna gr. 20 cm
- Deski gr. 25 mm

Opracowano w programie: AutoCAD LT 2014 Licencja: 889-846607431		
Nazwa obiektu budowlanego:	Remont dachu wraz z dociepleniem strychu w budynku mieszkalno-handlowym	Data: 01.2025 r.
Element projektu budowlanego:	Projekt architektoniczno-budowlany	Skala rysunku: 1:50
Tytuł rysunku:	Przekrój B-B	Numer rysunku: AB-2
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:	inż. Kazimierz Łysakowski upr. nr 9/76/OL	Podpis:
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:		Podpis:
		



Rzut strychu
Skala 1:75

- Legenda:
- Elementy projektowane
 - Strefa spękania ściany przeznaczonej do naprawy od wewnątrz

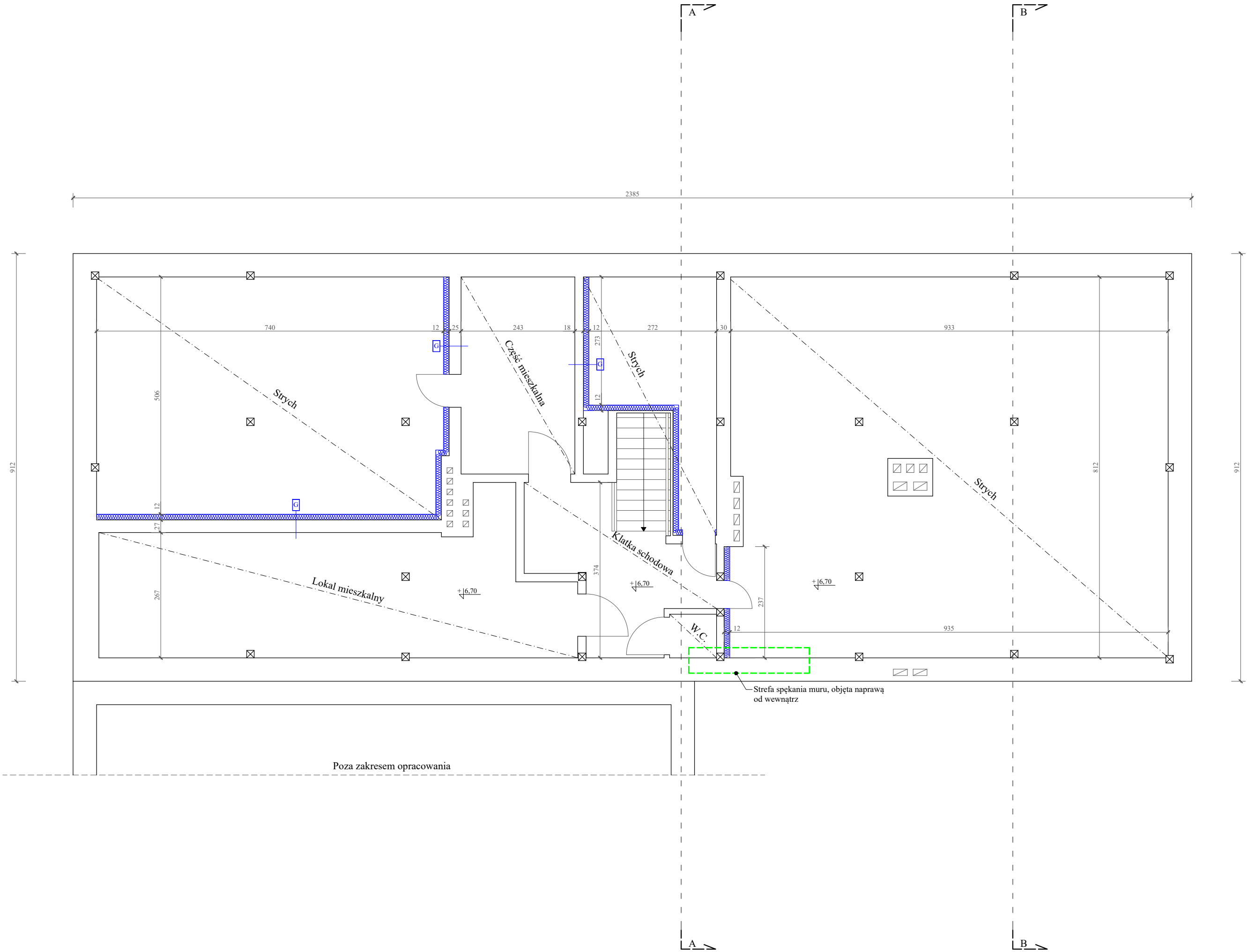
G
Zaprawa klejowa na siatce z włókna szklanego
Wełna mineralna gr. 12 cm o współczynniku lambda 0,039 W/mK
Ściana z cegły pełnej gr. 12/25 cm
Tynk cementowo-wapienny

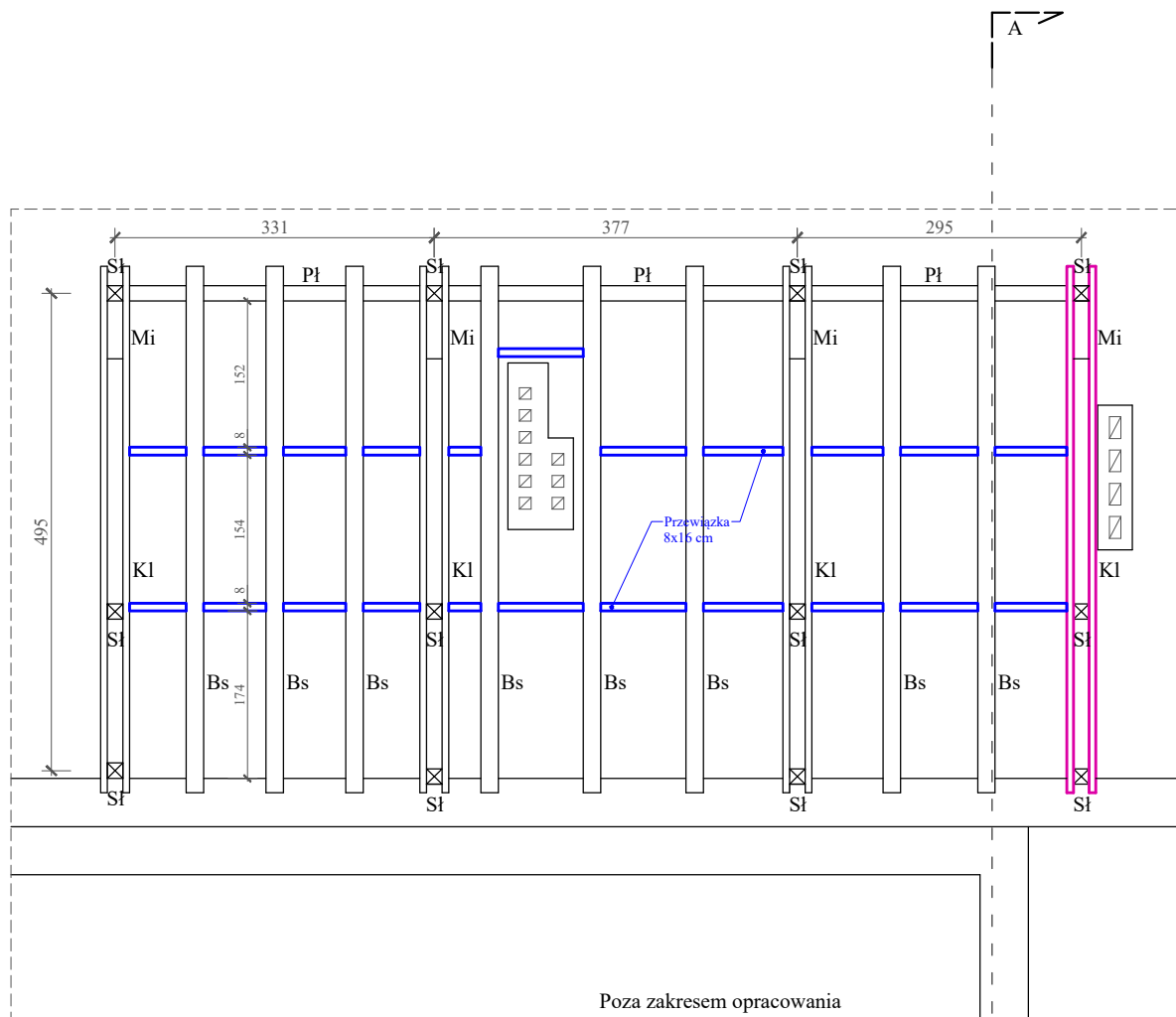
Usytuowanie budynku względem stron świata:



Opracowano w programie AutoCAD LT 2014 Licencja: 389-84607431

Nazwa obiektu budowlanego:	Remont dachu wraz z dociepleniem strychu w budynku mieszkalno-handlowym	Data:	01.2025 r.
Element projektu budowlanego:	Projekt architektoniczno-budowlany	Skala rysunku:	1:75
Tytuł rysunku:	Rzut poddasza	Numer rysunku:	AB-3
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:	inż. Kazimierz Łysakowski upr. nr 976/OL	Podpis:	
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:		Podpis:	





Rzut stropu nad częścią strychową Skala 1:50

Legenda:

- Elementy przeznaczone do wymiany.
- Elementy projektowane

Uwagi:

- Przed przystąpieniem do trasowania elementów wszystkie wymiary sprawdzić w naturze.
- Przy zamówieniu długości elementów drewnianych należy doliczyć naddatek na wyrównanie i docięcie elementu.
- Drewno konstrukcyjne C-24 powietrzno suche impregnowane grzyboochronnie.
- Elementy drewniane w miejscu podparcia na murze zabezpieczyć przekładką z papy.
- Elementy drewniane na styku z kominem dymowym czy spalinowym należy zabezpieczyć blachą a elementy drewniane zbliżone do komina obłożyć płytami Conlit 150 gr. 6 cm.
- Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć do stopnia NRO (nierozprzestrzeniania ognia).
- Wymieniane elementy konstrukcyjne należy wymienić w całości. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia elementu konstrukcyjnego jedynie w niewielkiej części zezwala się na wymianę odcinka elementu. W takim przypadku elementy należy połączyć poprzez złącza ciesielskie.
- Na przedmiotowym rysunku wskazano część elementów przeznaczonych do wymiany. Ze względu na brak możliwości oceny technicznej całej konstrukcji więźby dachu bez wcześniejszego demontażu pokrycia dachowego oraz deskowania nie możliwe jest wskazanie wszystkich elementów do wymiany. Tym samym należy założyć dodatkowo wymianę ok. 20 procent elementów konstrukcji dachu. Po demontażu pokrycia dachowego oraz deskowania należy w obecności kierownika budowy wytypować dodatkowe elementy do wymiany.
- Należy wykonać deskowanie za pomocą desek gr. 25 mm.
- Na elementy drewniane niepodlegające wymianie na których widoczne są ślady sinizny czy pleśni nanieść odpowiedni preparat grzybobójczy.
- Wymiary i przekroje elementów podane na rysunku należy sprawdzić z rzeczywistymi na budowie.

Przekroje elementów konstrukcyjnych:

Pł	- Płatew	- 17x17 cm
Sł	- Słup	- 16x16 cm
Kł	- Kleszcze	- 2x7x17 cm
Mi	- Miec	- 11x11 cm
Bs	- Belka stropowa	- 18x20 cm

Usytuowanie budynku względem stron świata:



Opracowano w programie AutoCAD LT 2014 Licencja: 389-84607431

Nazwa obiektu budowlanego:	Remont dachu wraz z dociepleniem strychu w budynku mieszkalno-handlowym	Data:	01.2025 r.
Element projektu budowlanego:	Projekt architektoniczno-budowlany	Skala rysunku:	1:50
Tytuł rysunku:	Przekrój stropu nad częścią strychową	Numer rysunku:	AB-4
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:	inż. Kazimierz Lysakowski upr. nr 9/76/01.	Podpis:	
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:		Podpis:	



Rzut konstrukcji dachu
Skala 1:75

Legenda:

- Elementy przeznaczone do wymiany.
- Elementy projektowane

Uwagi:

1. Przed przystąpieniem do trasowania elementów wszystkie wymiary sprawdzić w naturze.
2. Przy zamówieniu długości elementów drewnianych należy doliczyć naddatek na wyrównanie i docięcie elementu.
3. Drewno konstrukcyjne C-24 powietrzno suche impregnowane grzyboochronnie.
4. Elementy drewniane w miejscu podparcia na murze zabezpieczyć przekładką z papy.
5. Elementy drewniane na styku z kominem dymowym czy spalinowym należy zabezpieczyć blachą a elementy drewniane zbliżone do kominia obłożyć płytami Conlit 150 gr. 6 cm.
6. Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć do stopnia NRO (nierozprzestrzeniania ognia).
7. Wymieniane elementy konstrukcyjne należy wymienić w całości. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia elementu konstrukcyjnego jedynie w niewielkiej części zezwala się na wymianę odcinka elementu. W takim przypadku elementy należy połączyć poprzez złącza ciesielskie.
8. Na przedmiotowym rysunku wskazano część elementów przeznaczonych do wymiany. Ze względu na brak możliwości oceny technicznej całej konstrukcji więźby dachu bez wcześniejszego demontażu pokrycia dachowego oraz deskowania nie możliwe jest wskazanie wszystkich elementów do wymiany. Tym samym należy założyć dodatkowo wymianę ok. 20 procent elementów konstrukcji dachu. Po demontażu pokrycia dachowego oraz deskowania należy w obecności kierownika budowy wytypować dodatkowe elementy do wymiany.
9. Należy wykonać deskowanie za pomocą desek gr. 25 mm.
10. Na elementy drewniane niepodlegające wymianie na których widoczne są ślady sinizny czy pleśni nanieść odpowiedni preparat grzybobójczy.
11. Wymiary i przekroje elementów podane na rysunku należy sprawdzić z rzeczywistymi na budowie.

Przekroje elementów konstrukcyjnych:

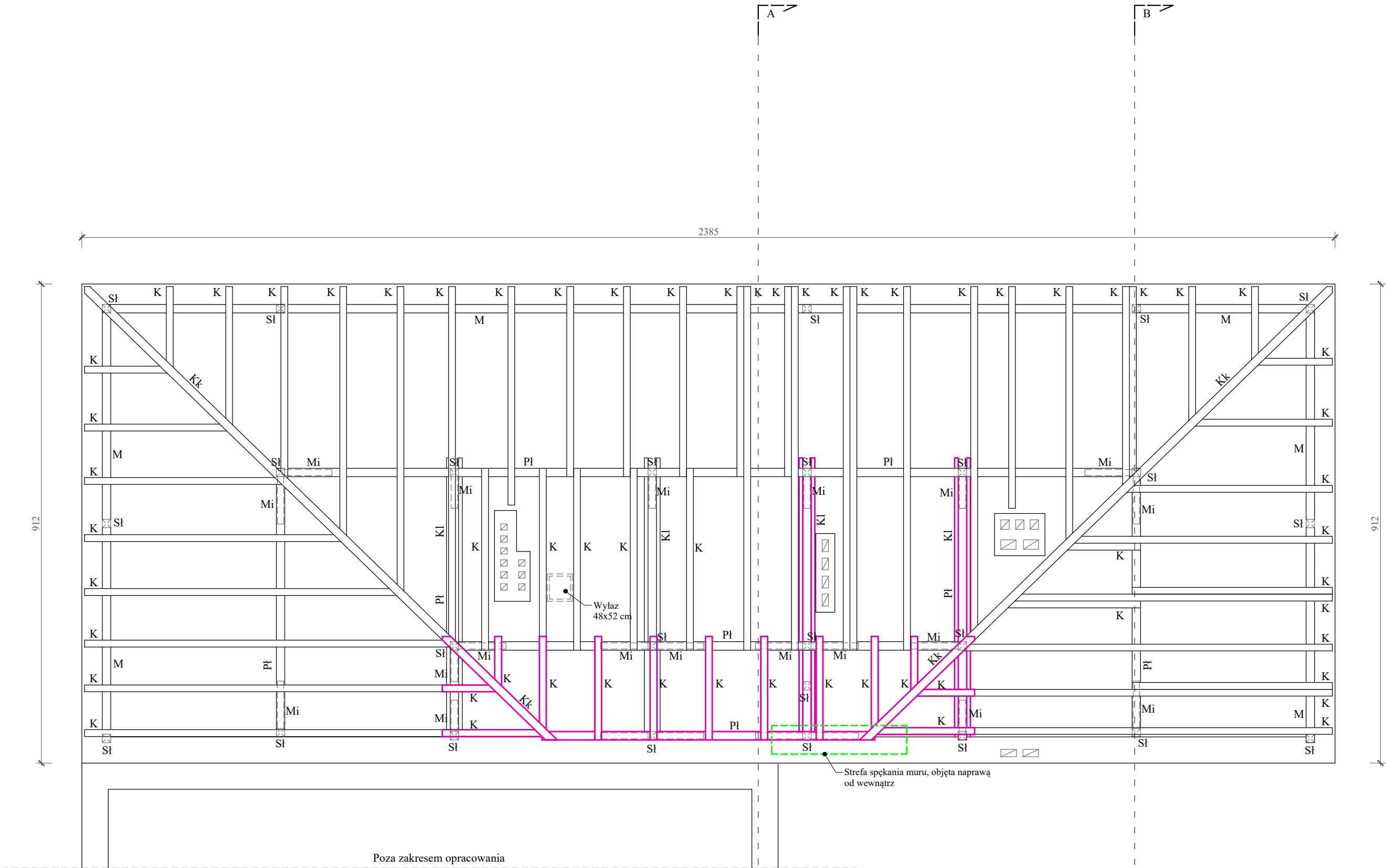
- M - mułata - 11x16 cm
K - krokiew - 13x16 cm
Kk - krokiew koszowa - 16x19 cm
Pł - Płatew - 17x17 cm
Sł - Słup - 16x16 cm
Kl - Kleszcze - 2x7x17 cm
Mi - Miecz - 11x11 cm

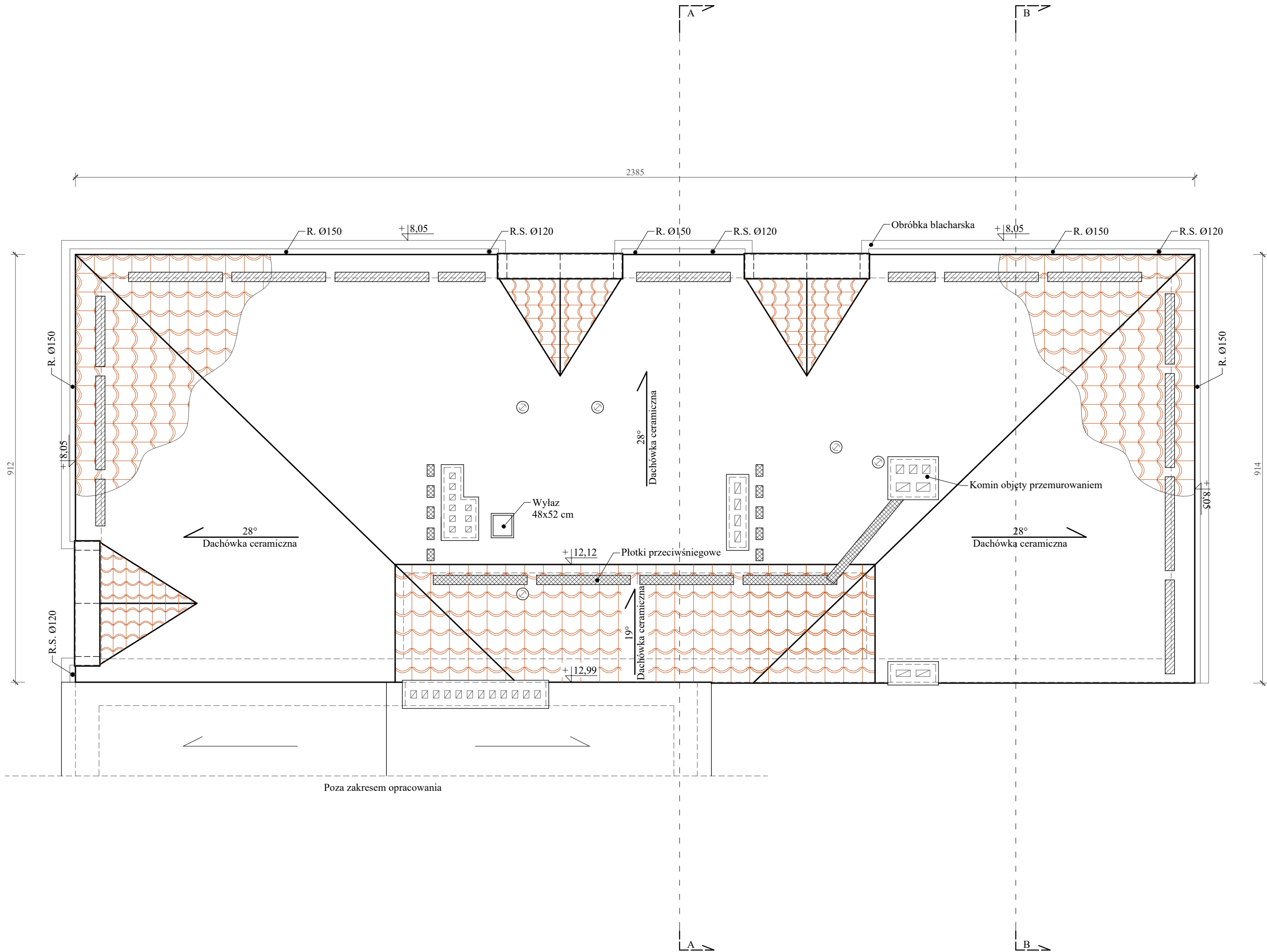
Usytuowanie budynku względem stron świata:



Opracowano w programie AutoCAD LT 2014 Licencja: 389-84607431

Nazwa obiektu budowlanego:	Remont dachu wraz z dociepleniem strychu w budynku mieszkalno-handlowym	Data:	01.2025 r.
Element projektu budowlanego:	Projekt architektoniczno-budowlany	Skala rysunku:	1:75
Tytuł rysunku:	Rzut konstrukcji dachu	Numer rysunku:	AB-5
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:	inż. Kazimierz Lysakowski upr. nr 9/76/OL	Podpis:	
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:		Podpis:	





Rzut połaci dachu
Skala 1:75

- Legenda:
- Płatki przeciwniegiowe
 - Stopnie kominiarskie
 - Ława kominiarska

Uwagi:

Dachówka ceramiczna esówka w kolorze naturalnej czerwieni wg technologii wybranego producenta.

Styk dachu z kominami uszczelnąć fartuchem z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0.7 mm.

Obróbki blacharskie wykonać z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0.7 mm.

Na całym budynku, wzdłuż okapów, zaprojektowano płatki przeciwniegiowe w kolorze zbliżonym do koloru dachówki. Płatki przeciwniegiowe długości 100, 150 i 200 cm oraz wysokości 20 cm.

Zaprojektowano rynny i rury spustowe z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0.7 mm.

Główna połać dachu:

- rynna Ø150
- rura spustowa Ø120

Usytuowanie budynku względem stron świata:



Opracowano w programie AutoCAD LT 2014 Licencja: 389-84607431

Nazwa obiektu budowlanego:	Remont dachu wraz z dociepleniem strychu w budynku mieszkalno-handlowym	Data:	01.2025 r.
Element projektu budowlanego:	Projekt architektoniczno-budowlany	Skala rysunku:	1:75
Tytuł rysunku:	Rzut połaci dachu	Numer rysunku:	AB-6
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:	inż. Kazimierz Lyskowski upr. nr 9/76/OI	Podpis:	
Imię i nazwisko, numer uprawnień projektanta:		Podpis:	



Nazwa elementu projektu budowlanego

Załączniki projektu budowlanego

Nazwa zamierzenia budowlanego

**Remont dachu wraz z dociepleniem strychu
w budynku mieszkalno- handlowego.**

Adres obiektu budowlanego

**Ul. Cicha 1,
11-200 Bartoszyce**

Kategoria obiektu budowlanego

XIII

Nazwa jednostki ewidencyjnej

Jednostka ewidencyjna: 280101_1

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego

Obręb: 0004 m. Bartoszyce

Numer działki ewidencyjnej

Dz. nr 24/23

Identyfikator działki

280101_1.0004.24/23

Imię i nazwisko inwestora

Wspólnota Mieszkaniowa,

Adres inwestora

**Ul. Cicha 1,
11-200 Bartoszyce**

Spis zawartości

Informacja BIOZ

Str. 2 - 4

Pozwolenie WKZ

Str. 5

Numer wewnętrzny:
273/2024

Data opracowania
01-2025

1

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRO- NY ZDROWIA W PROCESIE BUDOWLANYM

**DO PROJEKTU BUDOWLANEGO REMONTU DACHU
WRAZ Z DOCIEPLENIEM STRYCHU W BUDYNKU MIESZKALNO- HANDLOWYM.**

Projektant inż. Kazimierz Łysakowski
sporządzający: Nr upr.: 9/76/OL
 Specjalność: konstrukcyjno- budowlana



Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa
 Ul. Cicha 1, 11-200 Bartoszyce

Adres inwestycji: dz. nr 24/23, obręb 0004 m. Bartoszyce.
 Jednostka ewidencyjna: 280101_1.

Bartoszyce, Styczeń 2025 r.

OPIS DO INFORMACJI BIOZ

1.0. Podstawa opracowania.

- Projekt architektoniczno – budowlany remont dachu wraz z dociepleniem strychu w budynku mieszkalno- handlowym.
- Rozporządzenie. Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- RMBiPMB z dnia 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych
- RMPiPS z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. 1.5. RMPiPS z dnia 08.02.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy

2.0. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych etapów.

Całość zamierzenia obejmuje:

- Roboty rozbiórkowe i demontażowe.
- Wymiana poszczególnych elementów konstrukcji więźby dachowej.
- Wymiana wyłazu dachowego.
- Wykonanie nowego pokrycia dachowego.
- Wykonanie nowego orynnowanie, obróbek blacharskich oraz stopni, ław kominiarskich i płotków przeciwniegowych.
- Naprawa spękanej ściany szczytowej od wewnątrz.
- Przemurowanie komina nad połącią dachową.
- Docieplenie stropu w poziomie strychu oraz ścian działowych od wewnątrz.
- Wykonanie instalacji piorunochronnej.

3.0. Wykaz istniejących obiektów budowlanych na terenie działki.

- Działka nr 24/23 w obrębie 0004 m. Bartoszyce, zabudowana jest przedmiotowym budynkiem mieszkalno- handlowym.

4.0. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- Na działce nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa lub zdrowia ludzi.

5.0. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skale i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

W trakcie realizacji robót budowlanych szczególna uwagę należy zwrócić na:

- montaż odeskowania, montaż obróbek blacharskich - możliwość upadku (prace na wysokości);
- układania blachy- możliwość upadku;
- montaż konstrukcji- możliwość upadku;
- możliwość porażenia prądem;
- możliwość powstania pożaru.

- 6.0. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**
- Roboty szczególnie niebezpieczne nie występują.
- 7.0. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**
- Nie przewiduje się wystąpienia stref szczególnego zagrożenia zdrowia.
- 8.0. Miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.**
- Wszystkie w/w dokumenty będą przechowywane na miejscu budowy.

Sporządził:

Bartoszyce, Styczeń 2025 r.

POZWOLENIE

Olsztyn, dnia 27.02.2025r.

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1, art. 37c oraz art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. DzU z 2024r., poz. 1292) oraz § 13 Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. DzU z 2021r., poz. 81), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. DzU z 2024 r., poz. 572)

po rozpatrzeniu wniosku: LOKUM Sp. z o.o. Bartoszyce z up. Wspólnoty Mieszkaniowej Cicha 1 w Bartoszycach

o wydanie: pozwolenia na roboty budowlane polegające na remoncie dachu i dociepleniu strychu budynku przy ul. Cichej 1 w Bartoszycach z wymiana dachówki na tożsamą

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

- program robót budowlanych opr. K. Łysakowski, styczeń 2025r. pełnomocnictwo z opłata skarbową

WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKOW
udziela pozwolenia
na prowadzenie w/w robót budowlanych

zakres i sposób prowadzenia w/w prac i robót: jak we wniosku z uwzględnieniem n/w warunków.
termin ważności pozwolenia: 31.12.2026r.



WARUNKI POZWOLENIA:

WKZ zobowiązuje Wnioskodawcę do:

- zastosowania w trakcie inwestycji materiałów budowlanych nawiązujących składem i budową do historycznych;
- poszanowania substancji zabytkowej i minimalnej niezbędnej w nią ingerencji;
- zawiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia w/w prac i robót, przynajmniej na 3 dni wcześniej,
- niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia w/w prac i robót,
- kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c w/w ustawy;
- przekazania WKZ nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa wyżej:
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa wyżej,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
 - c) oświadczenia osoby, o której mowa wyżej, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;

UZASADNIENIE

Na mocy art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsze pozwolenie w całości uwzględnia żądanie strony.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 Kpa odwołanie do MKiDN, które należy złożyć za pośrednictwem WKZ w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji, zgodnie z art. 129 Kpa.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zaś z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 162 § 1 pkt 2 Kpa organ administracji publicznej, który wydał decyzję w pierwszej instancji, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Prace wykonywane na podstawie przedmiotowego pozwolenia mogą zostać wstrzymane w razie stwierdzenia wykonywania ich w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu zgodnie z art. 43 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wg art. 107d. 2 w/w ustawy o ochronie zabytków kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5 tejże ustawy, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu WKZ, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

Wg ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. DzU z 2023r., poz. 2111) wydanie niniejszego pozwolenia zwolnione z opłaty skarbowej.

Otrzymują:

1.
2.

LOKUM Sp. z o.o. ul. Jagiellończyka 9, 11-200 Bartoszyce z up. Wspólnoty Mieszkaniowej Cicha 1 w Bartoszycach
a/a

ZASTĘPCA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTEKOW

Andrzej Kaliczyński