
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego
ADRES INWESTYCJI: Ul. Krótka 3, 11-200 Bartoszyce
NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa
ADRES INWESTORA: Ul. Krótka 3, 11-200 Bartoszyce

DATA OPRACOWANIA: 23.05.2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
23.05.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Remont dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego					
1		Remont dachu krytego papą			
1.1	45111300-1	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze			
1 d.1.1	KNR AT-30 0103-02	Rusztowania elewacyjne ramowe o szerokości 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m, wysokość do 15 m	m2		
		(32,0 + 10,90) * 2 * 15,0	m2	1 287,000	
				RAZEM	1 287,000
2 d.1.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		32,0 * 2 + 0,6 * 4	m	66,400	
				RAZEM	66,400
3 d.1.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
	pas pod rynnowy	(32,0 * 2 + 0,6 * 4) * 0,64	m2	42,496	
	pas do rynnowy	(32,0 * 2 + 0,6 * 4) * 0,18	m2	11,952	
	attyki	(10,9 * 2 + 0,7 - 2,0) * 0,7	m2	14,350	
	kominu czapy	0,6 * 2,1 + 0,5 * 2,1 + 0,6 * 2,2 + 0,7 * 1,6 + 0,55 * 4,8 + 0,5 * 3,9 + 0,5 * 1,85 + 0,6 * 2,2 + 0,6 * 2,8 + 0,7 * 1,5 + 0,7 * 5,8	m2	18,375	
				RAZEM	87,173
4 d.1.1	KNR 4-01 0212-04	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m2		
	kominu czapy	0,6 * 2,1 + 0,5 * 2,1 + 0,6 * 2,2 + 0,7 * 1,6 + 0,55 * 4,8 + 0,5 * 3,9 + 0,5 * 1,85 + 0,6 * 2,2 + 0,6 * 2,8 + 0,7 * 1,5 + 0,7 * 5,8	m2	18,375	
				RAZEM	18,375
5 d.1.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 - wykucie wylazu dachowego	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
6 d.1.1	KNR 0-23 2611-01	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		32,0 * 6,15 * 2	m2	393,600	
				RAZEM	393,600
7 d.1.1	KNR 4-01 0108-11 0108 -12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi na odległość 5 km	m3		
		3,5	m3	3,500	
				RAZEM	3,500
1.2		Roboty murowe - nadmurowanie kominów			
8 d.1.2	KNR 2-02 0122-01	Wieloprzewodowe kominu wolno stojące z cegieł o przekroju przewodu 1/2x1/2 ceg. - nadmurowanie kominów	m3		
	komin 1	0,5 * 2,0 * 0,2	m3	0,200	
	komin 2	0,4 * 2,0 * 0,2	m3	0,160	
	komin 3	0,5 * 2,1 * 0,2	m3	0,210	
	komin 4	(0,6 * 1,5 + 0,45 * 4,70) * 0,20	m3	0,603	
	komin 5	0,4 * 3,80 * 0,2	m3	0,304	
	komin 6	0,4 * 1,75 * 0,20	m3	0,140	
	komin 7	0,5 * 2,10 * 0,20	m3	0,210	
	komin 8	0,5 * 2,70 * 0,20	m3	0,270	
	komin 9	0,6 * 1,50 * 0,20	m3	0,180	
	komin 10	0,6 * 5,70 * 0,20	m3	0,684	
				RAZEM	2,961
9 d.1.2	KNR 2-02 0219-05	Nakrywy attyk, ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm	m2		
	kominu czapy	0,6 * 2,1 + 0,5 * 2,1 + 0,6 * 2,2 + 0,7 * 1,6 + 0,55 * 4,8 + 0,5 * 3,9 + 0,5 * 1,85 + 0,6 * 2,2 + 0,6 * 2,8 + 0,7 * 1,5 + 0,7 * 5,8	m2	18,375	
				RAZEM	18,375
10 d.1.2	KNR 4-01 0202-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. 8 mm	kg		
		18 * 5	kg	90,000	
				RAZEM	90,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11 d.1.2	KNR 4-01 0735-02	Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem płaskim	m2		
	komin 1	$(0,5 + 2,0) * 2 * 0,2$	m2	1,000	
	komin 2	$(0,4 + 2,0) * 2 * 0,2$	m2	0,960	
	komin 3	$(0,5 + 2,1) * 2 * 0,2$	m2	1,040	
	komin 4	$(0,6 + 1,5 + 0,45 + 4,70) * 2 * 0,20$	m2	2,900	
	komin 5	$(0,4 + 3,80) * 2 * 0,2$	m2	1,680	
	komin 6	$(0,4 + 1,75) * 2 * 0,20$	m2	0,860	
	komin 7	$(0,5 + 2,10) * 2 * 0,20$	m2	1,040	
	komin 8	$(0,5 + 2,70) * 2 * 0,20$	m2	1,280	
	komin 9	$(0,6 + 1,50) * 2 * 0,20$	m2	0,840	
	komin 10	$(0,6 + 5,70) * 2 * 0,2$	m2	2,520	
				RAZEM	14,120
1.3		Pokrycie dachowe			
12 d.1.3	KNR 4-01 0519-01	Drobne naprawy pokrycia papowego polegające na umocowaniu pokrycia i zakitowaniu - analogia - do ewentualne pęcherze na istniejącym pokryciu poprzecznie, zniwelować nierówności oraz wykonać - powierzchnię starej papy rozszczelnić, aż do warstwy zawilgoconej poprzez wykonanie otworów wiertłem lub ponacinanie starego podłoża.	m2		
		$32,0 * 6,15 * 2$	m2	393,600	
				RAZEM	393,600
13 d.1.3	KNR 2-02 0407-01	Podwaliny o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3 drew		
		$2 * 0,2 * 0,08 * (32,0 * 2 + 0,6 * 4)$	m3 drew	2,125	
				RAZEM	2,125
14 d.1.3	KNR 2-02 0609-01	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na lepiku - analogia - docieplenie stropodach styropapą laminowaną jednostronnie gr. 18 cm o współczynniku $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$;	m2		
		$32,0 * 6,15 * 2$	m2	393,600	
				RAZEM	393,600
15 d.1.3	KNR AT-38 0215-01	Mocowanie mechaniczne (kołkowanie) termoizolacji ścian ze styropianu lub wełny mineralnej kołkami - 4 szt./m2 w podłożu z betonu	m2		
		poz. 14	m2	393,600	
				RAZEM	393,600
16 d.1.3	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe	m2		
		poz. 15	m2	393,600	
				RAZEM	393,600
17 d.1.3	KNR K-58 0102-09	Przyklejenie płyt styropianowych - montaż klinów styropianowy laminowanych papą	m		
	komin 1	$(0,5 * 2 + 2,0)$	m	3,000	
	komin 2	$(0,4 + 2,0) * 2$	m	4,800	
	komin 3	$(0,5 + 2,1) * 2$	m	5,200	
	komin 4	$(0,6 + 1,5 + 0,45 + 4,70) * 2$	m	14,500	
	komin 5	$(0,4 + 3,80) * 2$	m	8,400	
	komin 6	$(0,4 + 1,75) * 2$	m	4,300	
	komin 7	$(0,5 + 2,10) * 2$	m	5,200	
	komin 8	$(0,5 + 2,70) * 2$	m	6,400	
	komin 9	$(0,6 + 1,50) * 2$	m	4,200	
	komin 10	$(0,6 + 5,70) * 2$	m	12,600	
	attyki	$(10,9 * 2 + 0,7)$	m	22,500	
				RAZEM	91,100
18 d.1.3	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej	m2		
		$(32,0 * 2 + 0,7) * 0,45$	m2	29,115	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	attyki	$(10,9 * 2 + 0,7) * 1,05$	m2	23,625	
	komin 1	$(0,5 + 2,0) * 2 * 0,35$	m2	1,750	
	komin 2	$(0,4 + 2,0) * 2 * 0,35$	m2	1,680	
	komin 3	$(0,5 + 2,1) * 2 * 0,35$	m2	1,820	
	komin 4	$(0,6 + 1,5 + 0,45 + 4,70) * 2 * 0,35$	m2	5,075	
	komin 5	$(0,4 + 3,80) * 2 * 0,35$	m2	2,940	
	komin 6	$(0,4 + 1,75) * 2 * 0,35$	m2	1,505	
	komin 7	$(0,5 + 2,10) * 2 * 0,35$	m2	1,820	
	komin 8	$(0,5 + 2,70) * 2 * 0,35$	m2	2,240	
	komin 9	$(0,6 + 1,50) * 2 * 0,35$	m2	1,470	
	komin 10	$(0,6 + 5,70) * 2 * 0,35$	m2	4,410	
	kominy czapy	$0,6 * 2,1 + 0,5 * 2,1 + 0,6 * 2,2 + 0,7 * 1,6 + 0,55 * 4,8 + 0,5 * 3,9 + 0,5 * 1,85 + 0,6 * 2,2 + 0,6 * 2,8 + 0,7 * 1,5 + 0,7 * 5,8$	m2	18,375	
				RAZEM	95,825
19 d.1.3	NNRNKB 202 0521-09	(z.I) montaż prefabrykowanych obróbek wywiewek kanalizacyjnych z blachy ocynkowanej w dachach krytych papą lub dachówką - analogia - kominki wentylacyjne do pap termozgrzewalnych	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
20 d.1.3	KNR-W 2-02 1016-07	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
1.4		Montaż rynien i obróbek blacharskich			
21 d.1.4	NNRNKB 202 0517-05	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej półokrągłych o śr. 19 cm	m		
		$32,0 * 2 + 0,6 * 4$	m	66,400	
				RAZEM	66,400
22 d.1.4	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
	pas pod rynnowy	$(32,0 * 2 + 0,6 * 4) * 0,64$	m2	42,496	
	pas do rynnowy	$(32,0 * 2 + 0,6 * 4) * 0,18$	m2	11,952	
	attyki	$(10,9 * 2 + 0,7) * 0,7$	m2	15,750	
	komin 1	$(0,5 + 2,0) * 2 * 0,15$	m2	0,750	
	komin 2	$(0,4 + 2,0) * 2 * 0,15$	m2	0,720	
	komin 3	$(0,5 + 2,1) * 2 * 0,15$	m2	0,780	
	komin 4	$(0,6 + 1,5 + 0,45 + 4,70) * 2 * 0,15$	m2	2,175	
	komin 5	$(0,4 + 3,80) * 2 * 0,15$	m2	1,260	
	komin 6	$(0,4 + 1,75) * 2 * 0,15$	m2	0,645	
	komin 7	$(0,5 + 2,10) * 2 * 0,15$	m2	0,780	
	komin 8	$(0,5 + 2,70) * 2 * 0,15$	m2	0,960	
	komin 9	$(0,6 + 1,50) * 2 * 0,15$	m2	0,630	
	komin 10	$(0,6 + 5,70) * 2 * 0,15$	m2	1,890	
				RAZEM	80,788
2		Remont elewacji			
23 d.2	ZKNR C-1 0101-01	Przygotowanie podłoża. Zabezpieczenie okien folią malarską	m2		
		$2,44 * 1,48 * 25$	m2	90,280	
		$1,66 * 1,48 * 30$	m2	73,704	
		$0,89 * 1,48 * 55$	m2	72,446	
		$0,89 * 1,15 * 8$	m2	8,188	
		$1,0 * 2,10 * 2$	m2	4,200	
				RAZEM	248,818
24 d.2	KNR AT-48 0101-01	Oczyszczenie i zmycie podłoża myjką ciśnieniową	m2		
		$(32,0 + 10,90) * 2 * 15,0$	m2	1 287,000	
		$-2,44 * 1,48 * 25$	m2	-90,280	
		$-1,66 * 1,48 * 30$	m2	-73,704	
		$-0,89 * 1,48 * 55$	m2	-72,446	
		$-0,89 * 1,15 * 8$	m2	-8,188	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		-1,0 * 2,10 * 2	m2	-4,200	
				RAZEM	1 038,182
25 d.2	ZKNR C-1 0101-04	Przygotowanie podłoża. Uzupełnienie ubytków w tynkach o ilości do 5% w stosunku do powierzchni ściany	m2		
		(32,0 + 10,90) * 2 * 15,0	m2	1 287,000	
		-2,44 * 1,48 * 25	m2	-90,280	
		ościeża			
		(2,44 + 1,48 * 2) * 0,25 * 25	m2	33,750	
				RAZEM	1 230,470
26 d.2	ZKNR C-1 0101-07	Przygotowanie podłoża. Jednokrotne gruntowanie podłoża	m2		
		poz.25	m2	1 230,470	
				RAZEM	1 230,470
27 d.2	ZKNR C-1 0114-09	Dwukrotne malowanie tynków fakturowych farbą silikatową	m2		
		poz.26	m2	1 230,470	
				RAZEM	1 230,470