

Bartoszyce, 06.02.2026 r.

TE/WM/01/2026

ZAPYTANIE OFERTOWE

Wykonanie kontroli stanu technicznego systemu ogrzewania, z uwzględnieniem efektywności energetycznej źródeł ciepła oraz dostosowania ich mocy do potrzeb użytkowych, w obiektach należących do wspólnot mieszkaniowych, administrowanych przez Lokum sp. z o. o. w Bartoszycach

I. Zamawiający: LOKUM sp. z o. o. w Bartoszycach, reprezentująca wspólnoty mieszkaniowe
Tel. 89 762 52 37

II. Przedmiot zapytania ofertowego: Przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznego systemu ogrzewania, z uwzględnieniem efektywności energetycznej źródeł ciepła oraz dostosowania ich mocy do potrzeb użytkowych, w obiektach należących do wspólnot mieszkaniowych, administrowanych przez Lokum sp. z o. o. w Bartoszycach, zgodnie z wykazem zawartym w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

III. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:

1. Kontrola systemu ogrzewania z uwzględnieniem efektywności energetycznej źródeł ciepła oraz dostosowania ich mocy do potrzeb użytkowych, wskazanych w załączniku do zapytania – formularzu ofertowym.

Przeglądu instalacji należy wykonać zgodnie z wymogami określonymi w art. 23 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 101 z późn. zm.) oraz rozporządzeniach wykonawczych do ww. ustawy.

2. Przegląd obejmuje: sprawdzeniu stanu technicznego systemu ogrzewania, z uwzględnieniem efektywności energetycznej źródeł ciepła oraz dostosowania ich mocy do potrzeb użytkowych. Kontrola systemu ogrzewania obejmuje ocenę sprawności tego systemu i doboru wielkości źródła ciepła do wymogów grzewczych budynku oraz zdolności systemu ogrzewania do optymalizacji działania.

3. Z przeprowadzonych przeglądów należy sporządzić protokoły z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego, w którym prowadzony jest centralny rejestr charakterystyki energetycznej budynków i przekazać zamawiającemu w wersji papierowej (dla każdego obiektu odrębny protokół) oraz elektronicznej. Ponadto wraz z wyżej wymienionymi protokołami wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, że dokument został wygenerowany z centralnego rejestru charakterystyki energetycznej budynków, oświadczenie to musi zawierać klauzulę: „Jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.

4. Dojazd do miejscowości, w której znajdują się obiekty do przeglądu wskazane w formularzu ofertowym przez Zamawiającego, odbędzie się na koszt Wykonawcy.

5. Zamawiający odmówi przyjęcia wykonania usługi w przypadku jej niezgodności z przedstawioną ofertą.

IV. Termin realizacji:

1. Termin wykonania usługi: w ciągu 14 dni od daty zlecenia.

2. Wykonanie przeglądów będzie możliwe po wcześniejszym ustaleniu terminu z Zamawiającym.

V. Warunki udziału w postępowaniu:

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy:

a) posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w zakresie odpowiadającemu przedmiotowi zamówienia (wpis do wykazu osób uprawnionych do kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji oraz kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających ciepło oraz innych urządzeń energetycznych),

b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

c) nie podlegają wykluczeniu na podstawie przepisów o wspieraniu agresji w Ukrainie.

2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia części lub całości zamówienia podwykonawcom.

3. Cena określona w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty jakie poniesie Wykonawca w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty z przygotowaniem i złożeniem oferty.

5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji w celu uzyskania bardziej korzystnej ceny.

6. Zamawiający może zamknąć postępowanie bez wybrania żadnej oferty, w przypadku, gdy żadna ze złożonych ofert nie odpowiada warunkom określonym przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie także prawo anulowania zapytania ofertowego bez podania przyczyny oraz pozostawienia zapytania ofertowego bez wyboru Wykonawcy.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo:

- zmiany terminów wyznaczonych w zapytaniu

- żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od Wykonawców na każdym etapie postępowania.

8. Lokum sp. z o. o. w Bartoszycach zaznacza, iż Wykonawca może ulec zmianie w przypadku naruszenia zasad określonych w niniejszym zapytaniu.

9. Rozliczenie nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

VI. Forma składania ofert

Ofertę należy złożyć na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania – Formularz ofertowy. Do oferty należy dołączyć kopie dokumentów/świadectw kwalifikacji uprawniających do realizacji w/w zadania oraz oświadczeń.

VII. Miejsce składania ofert

Ofertę należy Ofertę cenową należy złożyć do dnia 13.02.2026 r. do godziny 10.00 wyłącznie za pośrednictwem e-mail Zamawiającego: bip@bip.lokum-bartoszyce.pl

w tytule maila wpisując: „Oferta – przegląd systemu ogrzewania 2026”.

VIII. Termin składania ofert:

1. Ofertę należy złożyć do dnia 13.02.2026 r. do godz. 10:00.
2. Termin związania ofertą złożoną w przedmiotowym postępowaniu wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

IX. Kryteria wyboru oferty:

1. Kryterium oceny ofert będzie najniższa cena brutto.
2. W toku badania ofert i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
3. W przypadku, kiedy nie można będzie dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców,

którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

4. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

5. Nie podlegają rozpatrzeniu oferty złożone po terminie oraz oferty złożone na nieprawidłowym formularzu.

X. Opis sposobu przygotowania oferty: W ofercie należy podać cenę jednostkową netto i brutto za każdy obiekt oraz łączną wartość netto i wartość brutto. Oferta będzie podlegała ocenie tylko wtedy, gdy zawierała będzie ceny wykonania przeglądów wszystkich obiektów wymienionych w formularzu ofertowym. Do oferty należy dołączyć kopie dokumentów / świadectw kwalifikacji uprawniających do realizacji w/w zadania.