

## **Zaproszenie do składania ofert**

„LOKUM” Sp. z o. o. w Bartoszycach ul. Jagiellończyka 9 działająca w imieniu Gminy Miejskiej w Bartoszycach zaprasza do złożenia ofert „Świadczenie usług zduńskich, naprawa oraz konserwacja w budynkach komunalnych administrowanych przez „LOKUM” Sp. z o. o. w Bartoszycach” dotyczących:

Konserwacji stałej i drobnych napraw budynków i lokali mieszkalnych, instalacji wewnętrznej, urządzeń technicznych, budowli i obiektów towarzyszących znajdujących się na terenach zarządzanych przez Zamawiającego.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie Zasad udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 170 000 złotych.

### **Termin realizacji zamówienia:**

Od dnia 01.04.2026 r. do dnia 31.03.2027 r.

Oferty należy złożyć w sekretariacie „LOKUM” Sp. z o. o., ul. Jagiellończyka 9, 11-200 Bartoszyce do dnia 17.03.2026 r. do godz. 10<sup>00</sup>, w nieprzejrzystej, zaadresowanej kopercie, z dopiskiem „Świadczenie usług zduńskich, naprawa oraz konserwacja w budynkach komunalnych administrowanych przez „LOKUM” Sp. z o. o. w Bartoszycach” nie otwierać przed 17.03.2026 r. godz. 10<sup>00</sup>”.

Otwarcie ofert nastąpi dnia 17.03.2026 r. o godz. 10<sup>15</sup>.

### **Kryterium oceny ofert:**

Przy wyborze ofert Zamawiający będzie się kierował kryterium cena brutto - 100 %.

### **Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Zakres robót obejmuje:

Kod przedmiotu zamówienia: 45262630-6 – Wznoszenie pieców.

- 1) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia opisano w załączniku nr 3 do zaproszenia.
- 2) Zamawiający przewiduje, że z całkowitej powierzchni trzonów piecowych znajdujących się w lokalach komunalnych zarządzanych nieruchomości obejmuje się przedmiotem zamówienia, powierzchnię:
  - a. 7 m<sup>3</sup> – przebudowa trzonu piecowego (robocizna + materiał),  
oraz szacuje się że ilość roboczogodzin na roboty dodatkowe wynosi:
  - b. 30 Rg – roboty dodatkowe.
- 3) Proponowany wzór umowy stanowi załącznik nr 8 do zaproszenia.

### **Inne postanowienia:**

1. Zamawiający zastrzega, że oferty złożone w drodze zapytania mogą, ale nie muszą zostać wybrane do ewentualnego zawarcia umowy.

2. Zamówienie nie może być udzielone wykonawcy, który podlega wykluczeniu z uwagi na wystąpienie przesłanek wymienionych w treści art. 7 ust. 1, w zw. z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 129 z późn. zm.).

Osobą uprawnioną do kontaktu z oferentami jest Janusz Kowalski, e-mail: [bip@bip.lokum-bartoszyce.pl](mailto:bip@bip.lokum-bartoszyce.pl).

**Wykaz załączników do zaproszenia**

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy;

Załącznik nr 2 – Szczegółowy opis przedmiotu;

Załącznik nr 3 – Klauzula RODO;

Załącznik nr 4 - Oświadczenie wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu;

Załącznik nr 5 – Wzór umowy.