

SPECYFIKACJA ORAZ WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

I. Zamawiający.

"LOKUM" Sp. z o. o. ul. Jagiellończyka 9, 11-200 Bartoszyce, telefon: (89) 762-52-36,
e-mail: bip@bip.lokum-bartoszyce.pl.

II. Tryb udzielenia zamówienia.

Zaproszenie do składania ofert

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie Zasad udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 170 000 złotych.

III. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest „Świadczenie usług zduńskich, naprawa oraz konserwacja w budynkach komunalnych administrowanych przez „LOKUM” Sp. z o. o. w Bartoszycach” – stanowiących własność Gminy Miejskiej Bartoszyce.
2. Ilość prac do wykonania będzie określona na podstawie zgłoszeń i stwierdzenia potrzeb. Wykaz czynności wchodzących w zakres przedmiotowego zamówienia zawiera - załącznik nr 2.
3. Przez usługi konserwacji Zamawiający rozumie – czynności polegające na wykonywaniu drobnych napraw poszczególnych elementów budynków niezbędnych do utrzymania obiektu budowlanego i jego otoczenia w należyтым stanie technicznym, obejmujące likwidację przyczyn mogących spowodować przedwczesne niszczenie obiektu lub jego elementów i urządzeń.
4. Przez roboty awaryjne (usuwanie awarii) Zamawiający rozumie – nagłe niezamierzone uszkodzenie elementów budynku, instalacji lub urządzenia technicznego, mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników obiektu budowlanego oraz narazić właścicieli lub najemców na straty materialne.

IV. Zakresem robót obejmuje się:

Roboty zduńskie 45262630-6 - Wznoszenie pieców

V. Termin

Termin wykonania zadania od 01.04.2026 r. do 31.03.2027 r.

VI. Załączniki do oferty- Wykaz oświadczeń i dokumentów

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy :

1. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie.
- 2.. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia:
 - wykonawca musi wykazać, że posiada opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie niższą niż 50 000 zł.

VII. Oferta musi zawierać:

1. Formularz oferty - załącznik nr 1
2. Dokumenty wymienione w części VI
3. Oferta powinna być sporządzona na piśmie w 1 egzemplarzu w języku polskim.
4. Wymagane jest, aby wszystkie strony oferty były spięte lub zszyte w sposób uniemożliwiający wysunięcie się którejkolwiek kartki oferty.
5. Podpis pod ofertą, oświadczeniami, ewentualnymi zmianami w treści oferty, kserokopiami z dokumentów stwierdzających zgodność z oryginałem złożyć powinny osoby uprawnione do reprezentowania oferentów.
6. Oferty należy składać w nieprzejrzystej kopercie (opakowaniu).
7. Koperta powinna być zaadresowana do Zamawiającego na adres "LOKUM" Sp. z o. o., ul. Jagiellończyka 9, 11-200 Bartoszyce. Kopertę należy oznakować dodatkowo napisami: „Świadczenie usług zduńskich, naprawa oraz konserwacja w budynkach komunalnych administrowanych przez „LOKUM” Sp. z o. o. w Bartoszycach. Nie otwierać przed dniem 17.03.2026 r. godz. 10⁰⁰”

VIII. Miejsce i termin składania ofert.

1. Oferty należy składać w sekretariacie - pokój nr 4 - "LOKUM" Sp. z o. o., ul. Jagiellończyka 9, 11-200 Bartoszyce nie później niż do dnia 17.03.2026 r. godz. 10⁰⁰.
2. Oferty nadesłane przez placówkę pocztową operatora publicznego będą zakwalifikowane do postępowania pod warunkiem ich dostarczenia do budynku "LOKUM" Sp. z o. o. w ustalonym terminie.
3. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

IX. Otwarcie ofert.

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 17.03.2026 r. o godz. 10¹⁵ w budynku "LOKUM" Sp. z o. o. w Bartoszycach, ulica Jagiellończyka 9, w pomieszczeniu świetlicy.

X. Opis sposobu obliczania ceny.

1. Stawka Rg powinna być podana wraz z pochodnymi.

a) W opisie przedmiotu zamówienia, oferent podaje stawkę Rg wraz z pochodnymi.

2. Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą wynikające z umowy zawartej w wyniku niniejszego postępowania prowadzone będą kosztorysami powykonawczymi opracowanymi w oparciu o KNR, KNNR, KSNR, NNR i potwierdzonymi przez inspektora nadzoru w PLN.

XI. Kryteria oceny ofert.

1. Zamawiający dokona oceny złożonych ofert.

2. Przy wyborze ofert Zamawiający będzie się kierował kryterium cena brutto - 100 %.

$P_k = \text{stawka najniższa} / \text{oferowana stawka} \times 100 \times 100\%$.

Oferta, która uzyska największą ilość punktów zostanie wybrana.

3. Stawka R-g określona przez Wykonawcę zostanie ustalona na okres ważności umowy.

XII. Ogłoszenie o wyborze ofert.

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia. Właściciel wybranej oferty zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy.